

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.Občiansky zákonník

medzi:

## 1) Prenajímateľom:

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku** Horné Zelenice 44,  
920 52 Siladice

**V zastúpení:** námestná farárka Mgr. Olina Kolar

**Zborová dozorkyňa:** Jana Klačová

**IČO:** 34076018

**Bankové spojenie:** IBAN: SK06 0200 0000 0023 5114 3651, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s.

a

## 2) Nájomcom:

**Obec Siladice,** Siladice 232, 920 52 Siladice

**V zastúpení:** Róbert Repka, starosta obce

**IČO:** 00312967

**Bankové spojenie:** IBAN: SK26 0200 0000 0000 0692 4212, SWIFT: SUBASKBX, VÚB, a. s.

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálny odbor, vo vlastníckom pomere 1/1 prenájomateľa v katastrálnom území Siladice, obec Siladice, zapísané na LV č. 467 (ďalej len predmet nájmu) :

Parcela registra „C,,:

parcela č. 203/2 – ostatné plochy vo výmere 3827 m<sup>2</sup>. **Celková výmera spolu 3827 m<sup>2</sup>.**

2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu v celkovej výmere 3827 m<sup>2</sup> a nájomca predmet nájmu do užívania prijíma.

## II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je správa, údržba a prevádzkovanie predmetu nájmu na náklady nájomcu v zmysle ustanovení zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „Zákon o pohrebníctve,,) . Predmet nájmu bude využívaný ako **cintorín.**

## III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu 10 rokov** a to odo dňa 01.apríla 2017 do 31.marca 2027.

2. Vzhľadom na účel nájmu je možné túto zmluvu vypovedať len v nasledovných prípadoch:

2.1 Nájomca môže túto zmluvu vypovedať len v prípade zrušenia pohrebiska v zmysle ustanovenia § 23 Zákona o pohrebníctve a po splnení povinností uvedených v § 23 Zákona o pohrebníctve, pričom všetky náklady spojené so zrušením pohrebiska a s ukončením nájmu znáša nájomca.

2.2 Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak sa rozhodne prevádzkovať pohrebisko, po písomnom oznámení v zmysle ustanovenia § 36 ods.1 posledná veta Zákona o pohrebníctve.

2.3 Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi.

Pri skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní predmetu nájmu, podpísaná oboma zmluvnými stranami.

#### **IV. Nájomné a jeho platba**

1.Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za predmet nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške **1.00 €/ rok**.

2. Nájomné bude splatné vopred v jednej splátke a to vždy do 31.12.kalendárneho roka.

3. Dohodnutú cenu nájomného za prvý kalendárny rok môže prenajímateľ jednostranným oznámením zvýšiť počnúc druhým kalendárnym rokom maximálne až do výšky indexu medziročnej miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Pre ďalšie kalendárne roky sa v prípade zmeny výšky nájomného v dôsledku medziročnej inflácie vychádza vždy z výšky nájomného za končiaci predchádzajúci kalendárny rok.

4. Daň z nehnuteľností hradí nájomca.

#### **V. Prevádzkovanie cintorína**

1. Nájomca v zmysle ustanovenia § 17 ods.1 Zákona o pohrebníctve zabezpečí prevádzkovanie cintorína, ako jeho správu a údržbu a to výlučne na náklady nájomcu.

2.Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca za účelom užívania hrobových miest uzatvorí s nájomcami hrobových miest nájomné zmluvy a bude vyberať za užívanie hrobových miest nájomné, resp. iné poplatky v zmysle platných právnych predpisov. Príjem z nájomného a poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia smetí, kosenie, zabezpečovanie pohrebných služieb a iné)

3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať nájomné ani iné poplatky za užívanie hrobových miest za hroby pochovaných duchovných cirkvi.

4.Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek počas kalendárneho roka vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.



5. Nájomca môže robiť zmeny, úpravy na predmete nájmu na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

## VI. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetko, čo sa zakazuje a nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svoje moci a úlohy vykonáva slobodne.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť plnenie všetkých právnych povinností vyplývajúcich zo Zákona o pohrebníctve v platnom znení, ako aj ostatných právnych predpisov týkajúcich sa správy, prevádzky a údržby cintorína, najmä zo Všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská.
3. Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu tretej osobe.
4. Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou.
5. Zmluva a všetky jej prípadné zmeny nadobúdajú platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom schválenia štatutárnym zástupcom Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, Zákona o pohrebníctve a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Horných Zeleniciach, dňa 01.04.2017

Za prenajímateľa:



Mgr. Olina Kolar, námestná farárka



Jana Klačová, zborová dozorkyňa



Za nájomcu:



Róbert Repka, starosta obce

