

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená za nasledujúcich podmienok, v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Obec Siladice, so sídlom 920 52 Siladice č. 232, IČO: 00 312 967, zástupca: Róbert Repka, starosta obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Jaroslav Pavlusík, trvale bytom 920 52 Siladice 231, štátna príslušnosť SR a manželka **Eleonóra Pavlusiková**, trvale bytom 920 52 Siladice 231, štátna príslušnosť SR

(ďalej obaja spoločne ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa ďalej spoločne označujú ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet predaja.

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. **500**, vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom je Predávajúci výlučným vlastníkom (podiel: 1/1) nehnuteľnosti, pozemok – parc. registra „C“ č. 205/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Siladice**, obec Siladice, okres Hlohovec.
2. Predmetom predaja podľa tejto Zmluvy je pozemok uvedený v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Pozemok“ alebo „Predmet predaja“).
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Siladice na svojom zasadnutí dňa 25.02.2016, schválilo uznesením č. 1/2016 predaj Predmetu predaja Kupujúcim, za kúpnu cenu 940,- EUR.
4. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k Predmetu predaja právnym titulom, ktorý je zrejмый z výpisu listu vlastníctva č. 500, k. ú. Siladice a skutočností uvedených v článku I. tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva Predmet predaja uvedený v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy v stave v akom sa nachádza, so všetkým jeho zákonným príslušenstvom Kupujúcim a Kupujúci tento celý Predmet predaja v takomto stave kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (podiel: 1/1, BSM).
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú podľa článku VI. tejto Zmluvy.

Článok III.

Ťarcha.

V čase podpisu tejto Zmluvy nie sú k Predmetu predaja zapísané žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

Článok IV.

Prehlásenia Predávajúceho.

1. Predávajúci prehlasuje, čo svojimi podpisom potvrdzuje, že:
 - a. Predmet predaja je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním nakladať,
 - b. prevod Predmetu predaja nie je obmedzený, neviaznu na ňom ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti, okrem vodičov elektrickej energie, ktoré sú uvedené v článku VII. ods. 7 tejto Zmluvy,
 - c. Predmet predaja nie je predmetom právnych alebo súdnych alebo iných sporov, či už rozhodcovských alebo arbitrážnych alebo správnych,
 - d. má oprávnenie túto Zmluvu podpísať, ako aj vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy,
 - e. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok V.

Prehlásenia Kupujúcich.

1. Kupujúci prehlasujú, čo svojim podpisom potvrdzujú, že:
 - a. sa zoznámili so stavom Predmetu predaja a s prehláseniami Predávajúceho,
 - b. Predmet predaja kupujú v stave v akom sa nachádza,
 - c. majú oprávnenie podpísať túto Zmluvu, ako aj vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto Zmluvy,
 - d. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok VI.

Kúpna cena a platobné podmienky.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 1/2016 Obecného zastupiteľstva Obce Siladice zo dňa 25.02.2016, uvedeným v článku I. ods. 3 tejto Zmluvy, vo výške 940,- EUR, slovom deväťstoštyridsať eur (ďalej ako „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predáváčemu Kúpnu cenu vo výške **940,- EUR**, slovom: deväťstoštyridsať eur do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami, v hotovosti do pokladne Predávajúceho.
3. Vyplatením celej dohodnutej Kúpnej ceny Predáváčemu, budú Zmluvné strany považovať za splnený záväzok Kupujúcich zaplatiť Kúpnu cenu Predáváčemu.

Článok VII.

Osobitné dojednania.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú obe Zmluvné strany a bude Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru predložený po zaplatení Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.
2. Pokiaľ z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu predaja na Kupujúcich (najmä ak Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor preruší konanie), zaväzujú sa poskytnúť si Zmluvné strany bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť, a to tak, aby došlo čo najskôr k odstráneniu akýchkoľvek prekážok, a tak došlo k čo najskoršiemu a súčasne riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu predaja právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich podaní a podkladov, zaväzujú sa Zmluvné strany vykonať takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takéto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy alebo účelom tejto Zmluvy a zaväzujú sa týmto si poskytnúť súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia výlučne Kupujúci.
6. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov ustanovených zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "Občiansky zákonník").
7. Predávajúci oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy Kupujúcich, ktorí podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že sú si vedomí, že pod povrchom Predmetu predaja sú umiestnené vodiče elektrickej energie, ktoré spravuje príslušný prevádzkovateľ a netrvajú na presnom zameraní priebehu miesta uloženia vodičov elektrickej energie, ktorými sú napojené na verejnú elektrickú sieť rodinné domy, nachádzajúce sa v okolí Predmetu predaja.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy touto zmlouvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. V súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka nastávajú účinky tejto Zmluvy dňom uverejnenia tejto Zmluvy na webovej stránke Predávajúceho. Účinky zmeny vlastníckeho práva nastanú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
3. Súčasťou tejto Zmluvy je kópia Výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Siladice zo dňa 25.02.2016 - uznesenie č. 1/2016.
4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neskôr neplatným alebo sčasti neplatným alebo nezákonným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy; miesto takýchto ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
5. Akékoľvek zrieknutie sa práva nenadobudne účinnosť, pokiaľ nebude doložené písomnou formou. Zrieknutie sa určitého práva nepredstavuje zrieknutie sa akéhokoľvek ďalšieho práva z tejto Zmluvy.
6. Zmluva je vypracovaná v piatich exemplároch, po podpise tejto Zmluvy obdrží Predávajúci jeden exemplár a Kupujúci obdržia dva exempláre tejto Zmluvy a dva exempláre tejto Zmluvy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému

úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru, pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

Siladice, dňa 23.03.2016

Siladice, dňa 23.03.2016



Obec Siladice
Róbert Repka, starosta obce



Jaroslav Pavlusík



Eleonóra Pavlusíková

Podľa knihy na osvedčovanie č. 25/2016
podpísal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis
meno a priezvisko Róbert Repka
rodné číslo
adresa trvalého pobytu 1 Siladice 284
adresa pobytu v čase osvedčovania OP
ktorého totožnosť bola preukázaná
preukazom č.

Obec Siladice

Dňa

23/03/2016

hod.

16:00

osvedčujúci pracovník

Zuzana Jurišová





OBEČ SILADICE

OBEČNÝ ÚRAD SILADICE, č. 232, 920 52 Siladice, IČO: 00312967
033/7445122, obecnyurad@siladice.sk

Výpis z uznesenia

Obecného zastupiteľstva obce Siladice zo zasadnutia konaného dňa

25.02.2016

**UZNESENIE Obecného zastupiteľstva v Siladiciach č. 1/2016 zo dňa
25.02.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Siladiciach podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov -
schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľnosti
pozemok v katastrálnom území Siladice, vedený na LV č. 500 Parcela registra „C“ č.
205/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94m² na nadobúdateľa
Pavlusík Jaroslav a Eleonóra Pavlusíková, rod. Čambálová, bytom Siladice č. 231, 920
52 Siladice za cenu 940,00€ (slovom deväťstoštyridsať eur) -**z dôvodu hodného
osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie:

Pozemok je v dlhodobom užívaní nadobúdateľa, je riadne oplotený a tvorí jeden celok
s pozemkom nadobúdateľa v katastrálnom území Siladice, parcela registra „C“ č.
832/35, druh pozemku – záhrada. Na základe uvedeného obec považuje za správne
postupovať pri predaji spôsobom prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V Siladiciach, 26.02.2016



Róbert Repka
starosta obce