

a bez tíarch Kupujúcemu a Kupujúci tento celý Predmet predaja v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel: 1/1).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu dohodnutú podľa článku VI. tejto Zmluvy.

Článok III.

Ťarcha.

V čase podpisu tejto Zmluvy nie sú k Predmetu predaja zapísané žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

Článok IV.

Prehlásenia Predávajúcej.

1. Predávajúca prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že:
 - a. Predmet predaja je jej výlučným vlastníctvom,
 - b. je oprávnená s Predmetom predaja nakladať,
 - c. prevod Predmetu predaja nie je obmedzený, neviaznu na ňom ťarchy, vecné bremená, predkupné práva alebo iné právne povinnosti,
 - d. Predmet predaja nie je predmetom právnych alebo súdnych alebo iných sporov, či už rozhodcovských alebo arbitrážnych alebo správnych,
 - e. berie na vedomie, že kúpu Predmetu predaja Kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Siladice, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy,
 - f. má oprávnenie túto Zmluvu podpísať,
 - g. má oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre ňu z tejto Zmluvy,
 - h. sa nevyskytla alebo netrvá- žiadna skutočnosť, ktorá by jej bránila uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok V.

Prehlásenia Kupujúceho.

1. Kupujúci prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že:
 - a. sa so stavom Predmetu predaja zoznámil,
 - b. sa zoznámil s prehláseniami Predávajúcej,
 - c. Predmet predaja kupuje v stave v akom sa nachádza,
 - d. má oprávnenie podpísať túto Zmluvu,
 - e. má oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy,
 - f. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto Zmluvu,