

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a prevodom vlastníctva k Predmetu predaja hradí Kupujúci.
7. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov ustanovených zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "Občiansky zákonník").

Článok VIII.

Odstúpenie od Zmluvy.

1. Predávajúca môže od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa prehlásenia Kupujúceho uvedené v tejto Zmluve ukážu ako nepravdivé a Kupujúci nezabezpečí odstránenie takto zisteného nedostatku a/alebo nedostatkov v lehote 30 dní odo dňa, kedy ho Predávajúca písomne upozorní na zistený nedostatok a/alebo nedostatky.
2. Kupujúci môže od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa prehlásenia Predávajúcej uvedené v tejto Zmluve ukážu ako nepravdivé a Predávajúca nezabezpečí odstránenie takto zisteného nedostatku a/alebo nedostatkov v lehote 30 dní odo dňa, kedy ju Kupujúci písomne upozorní na zistený nedostatok a/alebo nedostatky.
3. Zmluvná strana môže od tejto Zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany môžu od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých v tejto Zmluve a/alebo ustanovených Občianskym zákonníkom.
5. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, musí obsahovať dôvod odstúpenia a byť preukázateľne doručené tej Zmluvnej strane, ktorej je určené.

Článok IX.

Vzájomná komunikácia Zmluvných strán.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, požiadavka, súhlas alebo akákoľvek iná ich komunikácia vyplývajúca z tejto Zmluvy (ďalej ako „**Oznámenie**“) musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť tej Zmluvnej strane, ktorej je určené, doručené osobne alebo doporučeným listom prostredníctvom pošty.
2. Adresou pred pre doručovanie podľa tejto Zmluvy je na strane Predávajúcej jej adresa trvalého bydliska uvedená v úvode tejto Zmluvy a na strane Kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v úvode tejto Zmluvy.
3. Oznámenie doručované osobne sa považuje za doručené momentom prevzatia oproti podpisu takéhoto Oznámenia Zmluvnou stranou, ktorej je určené.
4. Oznámenie doručované doporučeným listom prostredníctvom pošty sa bude považovať za doručené jeho prevzatím adresátom. Oznámenie sa považuje za doručené adresátovi aj dňom, keď sa vráti odosielateľovi ako nedoručené adresátovi z akéhokoľvek dôvodu.