

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Obec Siladice, so sídlom 920 52 Siladice č. 232, IČO: 00 312 967, zástupca: Róbert Repka, starosta obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Lubica Tanáčová, rod. Vargová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] Bratislava [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť Slovenská republika

(ďalej ako „Kupujúca“)

Predávajúci a Kupujúca sa ďalej spoločne označujú ako „Zmluvné strany“

Článok I.

Predmet predaja.

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. **500**, vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom je Predávajúci výlučným vlastníkom (podiel: 1/1) nehnuteľnosti, ktorou je pozemok – parc. registra „E“ č. 204/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 40664 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Siladice**, obec Siladice, okres Hlohovec.
2. Geometrickým plánom č. 37/2016 vyhotoveným dňa 18.05.2016 geodetom Milanom Fančovičom (920 65 Sasínkovo 35), úradne overeným dňa 27.05.2016 Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom sa z pozemku – parc. registra „E“ č. 204/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 40664 m² (uvedeného v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy) odčlenil diel č. 1 o výmere 101 m² k pozemku - novovytvorená parcela č. 139/2 zast. pl. o výmere 101 m².
3. Predmetom predaja podľa tejto Zmluvy je pozemok - novovytvorená parcela č. 139/2 zast. pl. o výmere 101 m² uvedená v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „Predmet predaja“).
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Siladice (Predávajúci) na svojom zasadnutí dňa 03.10.2016 schválilo uznesením č. 16/2016 predaj Predmetu predaja Kupujúcej, za kúpnu cenu 101,- EUR.

Článok II.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva Predmet predaja uvedený v článku I. ods. 2 a 3 tejto Zmluvy so všetkým jeho zákonným príslušenstvom, v stave v akom sa nachádza a bez tiarch

- Kupujúcej a Kupujúca tento celý Predmet predaja v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel: 1/1).
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú podľa článku VI. tejto Zmluvy.

Článok III.

Ťarcha.

V čase podpisu tejto Zmluvy nie sú k Predmetu predaja zapísané žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

Článok IV.

Prehlásenia Predávajúceho.

1. Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že:
 - a. Predmet predaja je jeho výlučným vlastníctvom,
 - b. je oprávnený s Predmetom predaja nakladať,
 - c. prevod Predmetu predaja nie je obmedzený, neviaznu na ňom ťarchy, vecné bremená, predkupné práva alebo iné právne povinnosti,
 - d. Predmet predaja nie je predmetom právnych alebo súdnych alebo iných sporov, či už rozhodcovských alebo arbitrážnych alebo správnych,
 - e. má oprávnenie túto Zmluvu podpísať,
 - f. má oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy,
 - g. sa nevyskytla/netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok V.

Prehlásenia Kupujúcej.

1. Kupujúca vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že:
 - a. sa so stavom Predmetu predaja zoznámila,
 - b. sa zoznámila s prehláseniami Predávajúceho,
 - c. Predmet predaja kupuje v stave v akom sa nachádza,
 - d. berie na vedomie, že predaj Predmetu predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Siladice (Predávajúceho), čo vyplýva z článku I. ods. 4 tejto Zmluvy,
 - e. má oprávnenie podpísať túto Zmluvu,
 - f. má oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre ňu z tejto Zmluvy,
 - g. sa nevyskytla/netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by jej bránila uzatvoriť túto Zmluvu a nadobudnúť Predmet predaja do jej výlučného vlastníctva.

Článok VI.

Kúpna cena a platobné podmienky.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 16/2016 Obecného zastupiteľstva

- Obce Siladice (zo dňa 03.10.2016, uvedeným v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy) vo výške 101,- EUR, slovom jednotojeden eur (ďalej ako „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli a Kupujúca uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške 101,- EUR, slovom: jednotojeden eur do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy do pokladne Predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený vo VÚB,a.s. 6924212/0200, číslo účtu v tvare IBAN:SK26 0200 0000 0692 4212 SWIFT: SUBASKBX; pri bezhotovostnom prevode v zmysle vety pred bodkočiarkou sa považuje Kúpna cena za uhradenú jej pripísaním na dohodnutý účet Predávajúceho.
 3. Vyplatením celej dohodnutej Kúpnej ceny Predávajúcemu budú Zmluvné strany považovať záväzok Kupujúcej zaplatiť Kúpnu cenu Predávajúcemu za splnený a Kupujúca tak nebude viac dlžná Predávajúcemu, čo sa týka vyplatenia Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.

Článok VII.

Osobitné dojednania.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú obe Zmluvné strany.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu predaja bude Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru predložený po zaplatení Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.
3. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Pokiaľ z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu predaja na Kupujúcu (najmä ak Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor preruší konanie), zaväzujú sa poskytnúť si Zmluvné strany bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť, a to tak, aby došlo čo najskôr k odstráneniu akýchkoľvek prekážok, a tak došlo k čo najskoršiemu a súčasne riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej.
5. Ak Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich podaní a podkladov, zaväzujú sa Zmluvné strany vykonať takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takáto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy alebo účelom tejto Zmluvy a zaväzujú sa týmto si poskytnúť súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a prevodom vlastníctva k Predmetu predaja hradí Kupujúca.

Článok VIII.

Odstúpenie od Zmluvy.

1. Predávajúci môže od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa prehlásenia Kupujúcej uvedené v tejto Zmluve ukážu ako nepravdivé a Kupujúca nezabezpečí odstránenie takto zisteného nedostatku a/alebo nedostatkov v lehote 30 dní odo dňa, kedy ju Predávajúci písomne upozorní na zistený nedostatok a/alebo nedostatky.

2. Kupujúca môže od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa prehlásenia Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve ukážu ako nepravdivé a Predávajúci nezabezpečí odstránenie takto zisteného nedostatku a/alebo nedostatkov v lehote 30 dní odo dňa, kedy ho Kupujúca písomne upozorní na zistený nedostatok a/alebo nedostatky
3. Predávajúci môže od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ Kupujúca neuhradí Kúpnu cenu do 30 dní nasledujúcich po termíne na jej úhradu dohodnutom v článku VI. ods. 2 tejto Zmluvy.
4. Zmluvná strana môže od tejto Zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany môžu od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých v tejto Zmluve a/alebo ustanovených Občianskym zákonníkom.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, musí obsahovať dôvod odstúpenia a byť preukázateľne doručené tej Zmluvnej strane, ktorej je určené.

Článok IX.

Vzájomná komunikácia Zmluvných strán.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, požiadavka, súhlas alebo akákoľvek iná ich komunikácia vyplývajúca z tejto Zmluvy (ďalej ako „Oznámenie“) musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť tej Zmluvnej strane, ktorej je určené, doručené osobne alebo doporučeným listom prostredníctvom pošty.
2. Adresou pred pre doručovanie podľa tejto Zmluvy je na strane Predávajúceho jeho adresa sídla uvedená v úvode tejto Zmluvy a na strane Kupujúcej adresa jej trvalého bydliska uvedená v úvode tejto Zmluvy.
3. Oznámenie doručované osobne sa považuje za doručené momentom prevzatia oproti podpisu takéhoto Oznámenia Zmluvnou stranou, ktorej je určené.
4. Oznámenie doručované doporučeným listom prostredníctvom pošty sa bude považovať za doručené jeho prevzatím adresátom. Oznámenie sa považuje za doručené adresátovi aj dňom, keď sa vráti odosielateľovi ako nedoručené adresátovi z akéhokoľvek dôvodu. Odoslanie Oznámenia podľa článku IX ods. 4 tejto Zmluvy sa preukáže predložením podacieho lístku.

Článok X.

Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy touto Zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. V súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka nastávajú účinky tejto Zmluvy dňom uverejnenia tejto Zmluvy na webovej stránke Predávajúceho. Účinky zmeny vlastníckeho práva nastanú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.

3. Súčasťou tejto Zmluvy je geometrický plán č. 37/2016 a kópia Výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Siladice zo dňa 03.10.2016 - uznesenie č. 16/2016.
4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neskôr neplatným alebo sčasti neplatným alebo nezákonným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy; miesto takýchto ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
5. Akékoľvek zrieknutie sa práva nenadobudne účinnosť, pokiaľ nebude doložené písomnou formou. Zrieknutie sa určitého práva nepredstavuje zrieknutie sa akéhokoľvek ďalšieho práva z tejto Zmluvy.
6. Zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, po podpise tejto Zmluvy obdrží Predávajúci a Kupujúca po jednom exemplári tejto Zmluvy a dva jej exempláre budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru, pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že Zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

02-02-2017



Siladice, dňa
 Obec Siladice
 Róbert Repka, starosta obce

[Handwritten signature]

Siladice, dňa 02.02.2017

[Handwritten signature]
 Ľubica Tanáčová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 18/2017
 podpísal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis
 meno a priezvisko Róbert Repka
 rodné číslo [REDACTED]
 adresa trvalého pobytu LSMONE č. [REDACTED]
 adresa pobytu v čase osvedčovania OP
 ktorého totožnosť bola preukázaná
 preukazom č. [REDACTED]
 Obec Siladice
 Dňa 02-02-2017 /hod. 9:00

Zuzana Jurisová, účelový pracovník





OBEC SILADICE
OBECNÝ ÚRAD SILADICE, č. 232, 920 52 Siladice, IČO: 00312967
033/7445122, obecnyurad@siladice.sk

Výpis z uznesenia
Obecného zastupiteľstva obce Siladice zo zasadnutia konaného dňa
03.10.2016

UZNESENIE Obecného zastupiteľstva v Siladiciach č. 16/2016 zo dňa
03.10.2016

Obecné zastupiteľstvo v Siladiciach podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov -
schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľnosti - predaj
pozemku v katastrálnom území Siladice, vedený na LV č. 500 - pôvodná parcela
registra „C“ č. 204/1, z ktorej vznikla novovytvorená parcela č. 139/2, registra „C“
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria - o výmere 101 m², na základe
Geometrického plánu č. 37/2016 vypracovaného dňa: 18.05.2016, Milan Fančovič –
Geodetické a kartografické práce, Sasinkovo úradne overeného dňa 27.05.2016, na
nadobúdateľa: **Eubica Tanáčová, rodená Vargová, [redacted] trvale bytom**
[redacted] za cenu: 101,00€
(slovom jedinstojeden EUR)
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie:

Pozemok je v dlhodobom užívaní nadobúdateľa, tvorí jeden celok s pozemkom
užívaným nadobúdateľom v katastrálnom území Siladice, vedený na LV č. 500,
parcela registra „C“ novovytvorená parcela č. 139/2 podľa Geometrického plánu č.
37/2016 zo dňa: 18.05.2016 (Vyhotoviteľ Milan Fančovič – Geodetické a
kartografické práce, Sasinkovo) Na predmetnom pozemku sa nachádza rodinný dom
postavený v roku 1968. Na základe uvedeného obec považuje za správne postupovať
pri predaji spôsobom prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.


Zastupiteľstvo schválilo prevod 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Celkový počet poslancov OZ Siladice : 7

Obecného zastupiteľstva a hlasovania sa zúčastnilo: 6 poslancov, 1
ospravedlnený.

Hlasovanie: Za: 6 poslancov, Proti: 0, Zdržal sa: 0




Róbert Repka
starosta obce