

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzatvorená medzi :

1. Prenajímateľom : **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horné Zelenice**
Štatutárny zástupca : Mgr. Pavel Fábry, administrátor farnosti
IČO: 34014284
Bankové spojenie: IBAN: SK06 0900 000 000 5036683088
Slovenská Sporiteľňa
2. Nájomcom : **Obec Siladice**
Štatutárny zástupca: Róbert Repka
IČO: 00312967
Bankové spojenie: IBAN: SK 26 0200 0000 0000 692 4212
Všeobecná Úverová Banka

I. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálny odbor, vo vlastníckom pomere 1/1 prenájomcu v katastrálnom území Siladice, zapísané na LV č. 481, (ďalej len „predmet nájmu“):

Parcela registra C:

parcela č.	výmera /m2/	druh
203/1	4529	ostatná plocha
203/3	1741	ostatná plocha
203/5	21	zastavaná plocha a nádvorie

v celkovej výmere 6291 m²

2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu a nájomca predmet nájmu do užívania prijíma.

II. Účel nájmu.

Účelom nájmu je správa, údržba a prevádzkovanie predmetu nájmu na náklady nájomcu v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „Zákon o pohrebníctve“). Predmet nájmu bude využívaný ako cintorín.

III. Doba nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od dňa 1. októbra 2016 do 30. septembra 2026.

2. Vzhľadom na účel nájmu je možné túto zmluvu vypovedať len v nasledovných prípadoch:

2.1 nájomca môže túto zmluvu vypovedať len v prípade zrušenia pohrebiska v zmysle ustanovenia § 23 Zákona o pohrebníctve a po splnení povinností uvedených v § 23 Zákona

o pohrebníctve, pričom všetky náklady spojené so zrušením pohrebiska a s ukončením nájmu znáša nájomca.

2.2 prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len prípade, ak sa rozhodne prevádzkovať pohrebisko, po písomnom oznámení v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 posledná veta Zákona o pohrebníctve.

2.3 Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi. Pri skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní predmetu nájmu podpísaná oboma zmluvnými stranami.

IV. Nájomné a jeho platba.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za predmet nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške 1.00 EUR/rok.

2. Nájomné bude splatné vopred, v jednej splátke, a to vždy do 31. 12. kalendárneho roka.

3. Dohodnutú cenu nájomného za prvý kalendárny rok môže prenajímateľ jednostranným oznámením zvýšiť počnúc druhým kalendárnym rokom maximálne až do výšky indexu medziročnej miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Pre ďalšie kalendárne roky sa v prípade zmeny výšky nájomného v dôsledku medziročnej inflácie vychádza vždy z výšky nájomného za končiaci predchádzajúci kalendárny rok.

4. Daň z nehnuteľnosti hradí nájomca.

V. Prevádzkovanie cintorína

1. Nájomca v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 Zákona o pohrebníctve zabezpečí prevádzkovanie cintorína, ako aj jeho správu a údržbu, a to výlučne na náklady nájomcu.

2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca za účelom užívania hrobových miest uzatvorí s nájomcami hrobových miest nájomné zmluvy a bude vyberať za užívanie hrobových miest nájomné, resp. iné poplatky v zmysle platných právnych predpisov. Príjem z nájomného a poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia smetí, kosenie, zabezpečovanie pohrebných služieb a iné).

3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať nájomné ani iné poplatky za užívanie hrobových miest za hroby pochovaných kňazov rímskokatolíckej cirkvi.

4. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek počas kalendárneho roka vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

5. Nájomca môže robiť zmeny, úpravy na predmete nájmu na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

VI. Ostatné ustanovenia.

1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 KKP (Kódexu kanonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 - 1213 KPP „ Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svoje moci a úlohy vykonáva slobodne“.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť plnenie všetkých právnych povinností vyplývajúcich zo Zákona o pohrebníctve v platnom znení, ako aj z ostatných právnych predpisov týkajúcich sa správy, prevádzky a údržby cintorína, najmä zo všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská.

3. Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu tretej osobe.

4. Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou.

5. Zmluva a všetky jej prípadné zmeny nadobúdajú platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom schválenia štatutárnym zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, IČO: 00 419 702. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, Zákona o pohrebníctve a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Horných Zeleniciach dňa 1. októbra 2016

**RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ HORNÉ ZELENICÉ**
Horné Zelenice 1
920 52 Siladice
IČO: 34 014 284, DIČ: 2021337010
Tel.: 033/7445366

Fábny

za prenajímateľa



[Handwritten signature]

za nájomcu

Rímskokatolícka cirkev,
Trnavská arcidiecéza
číslo: 8149/16 dňa: 11.10.2016
SCHVAĽUJEM
[Signature]
riaditeľ
Arcibiskupského úradu

