ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy: OCUSI/Z35-NZ/2026

medzi

Zmluvné strany:

1) Obec Siladice
Zastúpenie: Ing. Zuzana Nosková - starostka obce
Sídlo: 920 52 Siladice, Siladice 232
IČO: 00312967
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : IBAN: SK26 0200 0000 0000 0692 4212
BIC kód banky: SUBASKBX
DIČ: 2021268161
(ďalej len „prenajímateľ")

a

2) Martin Bílik
Narodený:
Bytom:
(ďalej len „nájomca")

Čl.I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Siladice, kat.úz. Siladice, súp. č. 232, zapísanej na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na LV č. 500 ako Kultúrny dom na pozemku parc. reg. „C" č. 34/2 a to: **Veľká sála** o výmere 246,41 m^2 a **Bufet** o výmere 27,92 m^2 spolu o výmere **274,33** m^2 a k tomu prislúchajúce sociálne zariadenia na I. NP (ďalej aj ako „predmet nájmu").
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere **274,33 m2** (predmet nájmu) a tento ich do nájmu prijíma. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený a v takomto stave ho preberá.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie karu, ktorého organizátorom je nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 3 tohto článku.

Čl.II.
Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú dňa **02.05.2026 od 8,00 h do 24,00 h** (sobota). Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil, že predmet nájmu je užívania schopný, a preberá ho na účel uvedený v Čl.1.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od predmetu nájmu v počte 2 ks od hlavného vstupu do budovy Kultúrneho domu (ľavý vchod), od bočného vstupu 1 ks dňa **30.04.2026**.

Čl.III.
Nájomné

1.Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, je stanovená na základe Cenníka nájmov za užívanie nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu v Siladiciach, ktorých trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a to vo výške: **80 € Veľká sála 10 € bufet, celkovo 90 €, slovom deväťdesiat eur.**
2. Dodávka elektrickej energie a vykurovanie predmetu nájmu ako aj náklady na používanie sociálnych zariadení a režijné náklady (ďalej ako „ostatné náklady“) nie sú zahrnuté v cene nájmu a budú účtované samostatne.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 90 eur do pokladne Obecného úradu pri podpise tejto zmluvy.
4. Vyúčtovanie nákladov podľa bodu 2 tohto článku prenajímateľ nájomcovi predloží do 3 pracovných dní po skončení doby nájmu.

Čl.IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, a pravidlami prenajímateľa pre prevádzku budovy, protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu údržby a nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá nájomca za prenajaté priestory v zmysle platných predpisov.
5. Predmet nájmu je nájomca povinný po uplynutí doby nájmu odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie a úpravy vykonané nájomcom, so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za čistotu predmetu nájmu a škody spôsobené nájomcom, resp. inými osobami, ktorým nájomca umožnil do predmetu nájmu prístup, pri jeho užívaní. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia. Škoda sa uhrádza v peniazoch; ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s tým, že je zákaz fajčenia a zákaz lepenia plagátov, ozdôb a iných vecí na steny predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly a dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe.
9.Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca po ukončení nájmu dňa **04.05.2026** odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi súčasne kľúče v počte 2 ks od hlavného vstupu do budovy Kultúrneho domu (ľavý vchod) a od bočného vstupu 1 ks.

Čl.V.
Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť ak

a) Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
b) Nájomca, alebo osoby, ktoré s ním používajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

c) Nájomca ponechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3.Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť ak:
a) sa nebytový priestor bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
b)prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ a nájomca môžu túto zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou.

Čl.VI.
Ostatné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že sa s obsahom nájomnej zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že nájomná zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s §9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 2 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.

V Siladiciach dňa

.....
Prenajímateľ:
Ing. Zuzana Nosková
starostka obce Siladice

V Siladiciach, dňa

.....
Nájomca:
Martin Bílik
nájomca