DODATOK č. 1 č. OCUSI/Z55-ZD/2026
k ZMLUVE O DIELO č. OCUSI/Z11-ZD/2026 zo dňa 11.02.2026

(ďalej ako „dodatok“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:	**Obec Siladice**
Sídlo:	Obecný úrad, Siladice 232, 920 52 Siladice
Zastúpený:	Ing. Zuzana Nosková, starostka obce
IČO:	00312967
DIČ:	2021268161
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v IBAN:	SK26 0200 0000 0000 0692 4212

Oprávnený rokovať / konať za objednávateľa vo veciach zmluvných, technických, kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií : Ing. Zuzana Nosková

Tel.:	+421 905 207 182
e-mail:	starostka@siladice.sk

(ďalej aj ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	**REMONT SK, s.r.o.**
Sídlo:	Seredská 58, 917 05 Trnava - Modranka
Zapísaný:	V obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 16675/T
Zastúpený:	Matúš Rezbárik

Oprávnený rokovať / konať za zhotoviteľa:

vo veciach zmluvných:	Matúš Rezbárik
vo veciach technických:	Matúš Rezbárik

vo veciach kontroly prác, odovzdávania diela, fakturácie a reklamácií : Ivan Miškolci

IČO:	36268739
DIČ:	2021946003
IČ DPH:	SK2021946003
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu v IBAN:	SK82 0900 0000 0002 8396 0692
Tel. :	+421 907 739 671
e-mail :	m.rezbarik@remontsk.sk

(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvne strany“)

II. Preambula

2.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že dňa 11.02.2026 uzatvorili podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) Zmluvu o dielo č. OCUSI/Z11-ZD/2026, predmetom ktorej je uskutočnenie

stavebných prác s názvom „Vodojem Siladice, Rekonštrukcia technologickej elektroinštalácie“ (ďalej len „Zmluva o dielo“). Zmluva o dielo nadobudla platnosť dňa 11.02.2026 a účinnosť dňa 12.02.2026.

2.2 Zmluva o dielo bola uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania realizovaného objednávateľom ako verejným obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z., pričom úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ. Predmetom zákazky bolo uskutočnenie stavebných prác spočívajúcich v rekonštrukcii technologickej elektroinštalácie vodojemu Siladice vrátane modernizácie elektrických rozvodov, osvetlenia, bleskozvodu, uzemnenia a súvisiacich technologických zariadení.

2.3 Financovanie predmetu Zmluvy o dielo je zabezpečené z finančných prostriedkov Environmentálneho fondu na základe Zmluvy č. 253645 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru, uzatvorenej medzi Environmentálnym fondom a Obcou Siladice podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 497 až § 507 Obchodného zákonníka a v súlade 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) a tiež v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov SR a platných právnych aktov Európskej únie špecifikovaných v úverových podmienkach. Táto zmluva nadobudla platnosť dňa 18.02.2026 a účinnosť dňa 19.02.2026 (ďalej len „Úverová zmluva“). Predmetom Úverovej zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu projektu „Vodojem Siladice, Rekonštrukcia technologickej elektroinštalácie“, ktorý je realizovaný na základe Zmluvy o dielo vrátane jej dodatkov.

2.4 Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára v súlade s ustanoveniami článku VI. ods. 6.12 písm. b) Zmluvy o dielo a článku XV. ods. 15.6 Zmluvy o dielo, ktoré umožňujú meniť Zmluvu o dielo výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ako aj v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. v spojení s § 18 ods. 3 písm. a) citovaného zákona, keďže:
- potreba zmeny Zmluvy o dielo vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol predvídať,
- zmenou sa nemení charakter pôvodnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác,
- celková hodnota všetkých zmien vykonaných týmto dodatkom je nižšia ako finančný limit ustanovený zákonom č. 343/2015 Z. z. a zároveň nepresahuje 15 % hodnoty pôvodnej Zmluvy o dielo.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti a v záujme riadneho dokončenia predmetu Zmluvy o dielo sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo.

III. Predmet dodatku

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o dielo z dôvodu vykonania nevyhnutných prác, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzatvorenia Zmluvy o dielo.

3.2 Predmet diela sa rozširuje o vykonanie nasledovných stavebných prác:

I. výmena nefunkčných elektrických samoohrevných káblov technologických rozvodov vodojemu,

II. dodávka a montáž nových elektrických samoohrevných káblov s obdobnými technickými parametrami,

III. dodávka a montáž novej tepelnej izolácie vodovodných potrubí vrátane všetkých súvisiacich montážnych prác.

3.3 Rozsah prác je podrobne špecifikovaný v prílohách tohto dodatku:
- č. 5 – Rozpočet prác naviac – výmena elektrických samoohrevných káblov, dodávka a montáž tepelnej izolácie vodovodných potrubí.

IV. Odôvodnenie uzatvorenia dodatku podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.

Počas realizácie stavebných prác boli vykonanými odbornými meraniami projektanta zistené skutočnosti, ktoré nebolo možné pri príprave projektovej dokumentácie, realizácii verejného obstarávania ani pri uzatvorení Zmluvy o dielo pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti objektívne predvídať.

Na základe odborného stanoviska projektanta bolo zistené, že pôvodné elektrické samoohrevné káble technologického zariadenia vodojemu sú nefunkčné a nie sú schopné zabezpečiť ochranu vodovodných potrubí proti zamrznutiu počas zimnej prevádzky vodojemu. Táto skutočnosť bola zistená až po vykonaní odborných meraní počas realizácie stavby a nebola zistiteľná v čase spracovania projektovej dokumentácie ani počas procesu verejného obstarávania. Projektant preto odporučil ich úplnú výmenu za nové elektrické samoohrevné káble s obdobnými technickými parametrami. Súčasne odporučil vykonať novú tepelnú izoláciu vodovodných potrubí, ktorá zabezpečí správnu funkciu navrhovaného systému ochrany proti zamŕzaniu.

Zmluvné strany konštatujú, že uvedené práce predstavujú práce nevyhnutné na riadne dokončenie stavby, jej bezpečné užívanie a zabezpečenie spoľahlivej prevádzky vodojemu počas zimného obdobia.

Zmena Zmluvy o dielo je vykonaná v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z., keďže potreba jej vykonania vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol predvídať. Súčasne sú splnené podmienky § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z., keďže zmenou sa nemení charakter pôvodnej zákazky, hodnota všetkých zmien predstavuje menej ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy na uskutočnenie stavebných prác a hodnota zmien je nižšia ako príslušný finančný limit podľa zákona č. 343/2015 Z. z.

V. Zmena ceny diela

5.1 Článok VI ods. 6.2 (Cena) Zmluvy o dielo sa nahrádza nasledovným znením:

„6.2 Cena za vykonanie diela predstavuje:

Pôvodná cena bez DPH:	*54 238,21*	*EUR*
Cena prác naviac bez DPH:	*7 874,23*	*EUR*
Nová cena spolu bez DPH:	*62 112,44*	*EUR*
DPH 23 % :	*14 285,86*	*EUR*
Cena spolu s DPH:	***76 398,30***	***EUR***

(slovom: sedemdesiatšesťtisíctristodeväťdesiatosem eur tridsať centov)

6.2.1 Cena prác naviac pozostáva z: výmeny samoohrevných elektrických káblov a dodávky a montáže tepelnej izolácie vodovodných potrubí vo výške 7 874,23 EUR bez DPH“

VI. VDoplnenie príloh Zmluvy o dielo

6.1 Článok XV. ods. 15.7 Zmluvy o dielo sa dopĺňa o tieto nové prílohy, ktorými sú:
„č. 4 – Odborné stanovisko projektanta – Zdôvodnenie opravy výmenou samoohrevných elektrických káblov,
č. 5 – Rozpočet prác naviac – výmena elektrických samoohrevných káblov, dodávka a montáž tepelnej izolácie vodovodných potrubí.“

6.2 Prílohy č. 1 až č. 3 Zmluvy o dielo zostávajú týmto dodatkom nezmenené.

VII. Vyhodnotenie splnenia podmienok § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z.

Zmluvné strany konštatujú, že:

- Pôvodná cena diela bez DPH je v sume 54 238,21 EUR,
- 15 % z pôvodnej ceny predstavuje sumu 8 135,73 EUR,
- Cena prác podľa tohto dodatku predstavuje sumu 7 874,23 EUR bez DPH,
- **Podiel navýšenia ceny oproti pôvodnej cene predstavuje 14,52%**

Z uvedeného vyplýva, že hodnota zmien nepresahuje zákonný limit 15 % hodnoty pôvodnej Zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác.

VIII. Ostatné ustanovenia

Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo zostávajú týmto dodatkom nezmenené a naďalej zostávajú v platnosti.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo.

9.2 Tento dodatok podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.3 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“) v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zverejnenie dodatku v CRZ zabezpečí objednávateľ.

9.4. Osobné údaje dotknutých osôb (poverených osôb na podpisovanie tejto Zmluvy a zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke obce Siladice : https://www.siladice.sk/e_download.php?file=data/editor/184sk_5.pdf&original=SM-01%20Priloha%20c4%20-%20F104%20-%201A%20-%20Politika%20informovanosti%20dotknutej%20osoby.pdf. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou.

9.5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

9.6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo v znení tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
- č. 4 – Odborné stanovisko projektanta – Zdôvodnenie opravy výmenou samoohrevných elektrických káblov,
- č. 5 – Rozpočet prác naviac – výmena elektrických samoohrevných káblov, dodávka a montáž tepelnej izolácie vodovodných potrubí.

9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Siladiciach, dňa

V Trnave, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Zuzana Nosková
starostka obce Siladice

Matúš Rezbárik
konateľ REMONT SK, s.r.o.