

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneného: 180541-121294471-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Siladice

Sídlo: Siladice 232, 920 52 Siladice
Zastúpená: Róbert Repka – starosta obce
IČO: 00 312 967
DIČ:

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048

(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|----------|----------|
| 433/1 | C | 500 | 4 586 | zastavané plochy a nádvoria | Siladice | Siladice | Hlohovec |
| 206 | C | 500 | 3 082 | zastavané plochy a nádvoria | Siladice | Siladice | Hlohovec |
| 207 | C | 500 | 3 311 | ostatné plochy | Siladice | Siladice | Hlohovec |
| 204/1 | E | 500 | 40 422 | zastavané plochy a nádvoria | Siladice | Siladice | Hlohovec |

(ďalej len „zaťažaná nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažaná nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „Sereď-I.D.C.Holding-VNV,VNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) vzdušné VN (22kV) vedenie
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 20915/ÚPaSP 1163/2016/2017 vydaným stavebným úradom mesta Sereď dňa 31.3.2017.
- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby, a to podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a vzdušné VN (22kV) vedenie, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 19/2018 zo dňa 20.3.2018 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o Priehradná ul.1, 949 01 Nitra (ďalej len

„geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- zriadenie a uloženie podzemného káblového vedenia v zmysle GP č. 19/2018;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Vecné bremená uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 3.3 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 26.06.2018. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 13/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. Vznik VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **oprávnený**, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **oprávnený**.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. **19/2018**
- Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **13/2018**
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

30 -01- 2019

V Siladiciach, dňa



podpis : _____
meno : Róbert Repka
funkcia : starosta
Obec Siladice

Oprávnený

21 -01- 2019

V Bratislave, dňa

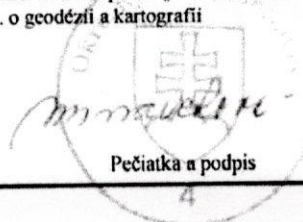
Západoslovenská distribučná, a.s.
252
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Kljmaj
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
| Vytvoriteľ GEODETI s.r.o Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk | Kraj Trnavský | Okres Hlohovec | Obec Siladice |
| | Kat. územie Siladice | Číslo plánu 19/2018 | Mapový list č. Z.S. XIII - 20 - 1 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | |
| na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 433/1, 206, 207 - CKN a na parc. č. 204/1 - EKN. | | | |
| Vytvoril | | Autorizačne overil | |
| 20.3.2018 | Meno: Ing. Marek Kuchtiak | Dňa: 20.3.2018 | Meno: Ing. Miroslav Kováč |
| hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | |
| sam podrobného merania (meračský náčrt) č. 294 | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Dničky bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | |



r
863/14

420/22

420/9

420/19

d
420/15

d
420/12

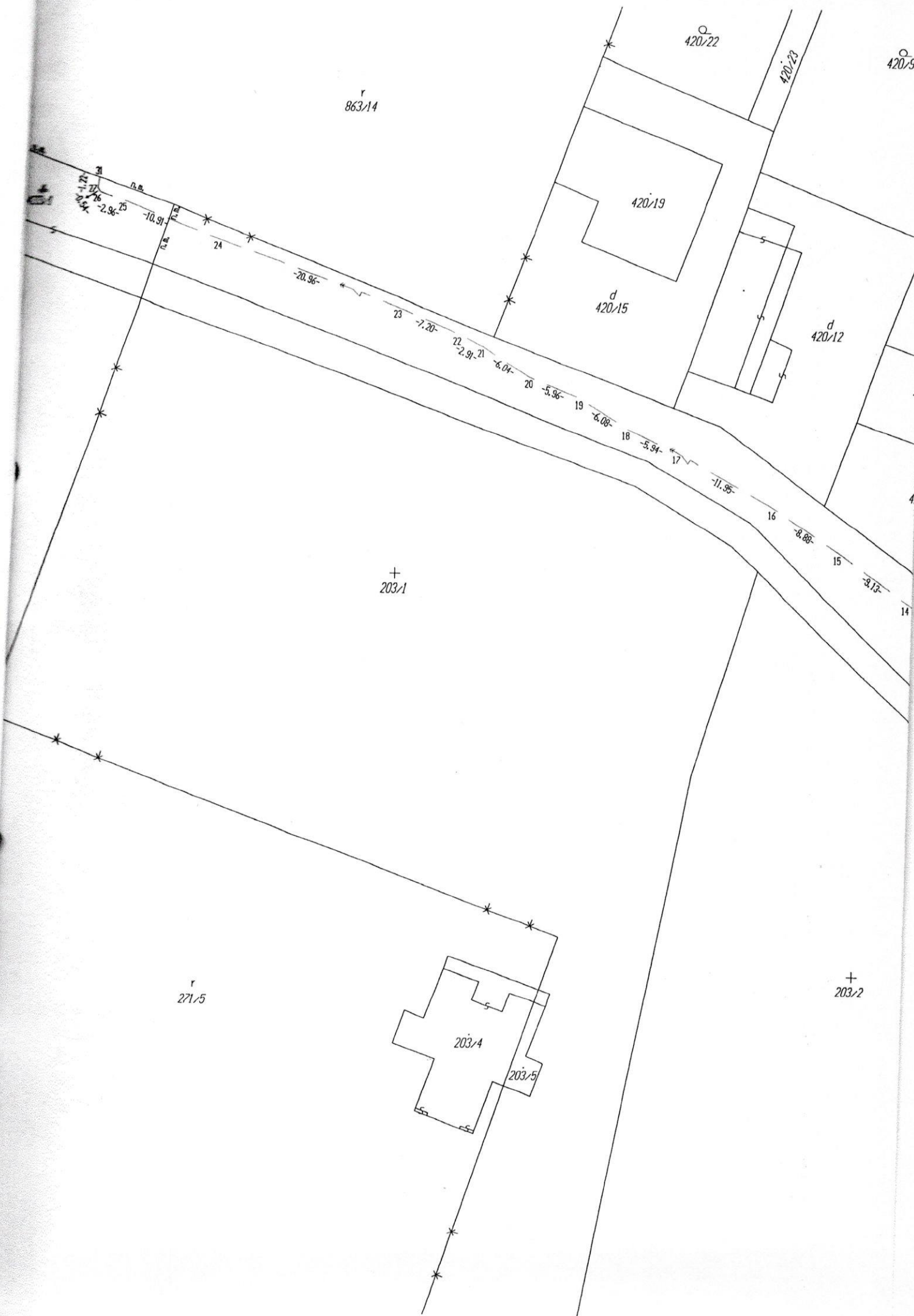
+
203/1

r
271/5

+
203/2

203/4

203/5



420/10

420/11

3/2

3/4

3/7

3/5

3/3

d
20/14

d
420/13

d
1

5/2

-37.95

13

-12.04

12

206

-22.52

11 -2.65

10 -9.62

9 -5.37

8 -3.34

7 -2.69

6 -7.71

207

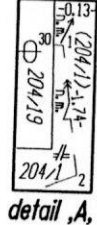
204/19

204/18

detail ,A,

(204/1)

204/1



+
203/3





OBEC SILADICE

Obecný úrad, Siladice 232, 920 52 Siladice

VÝPIS Z UZNESENIA č. 13/2018

Obecného zastupiteľstva v Siladiciach zo dňa 26.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Siladiciach schvaľuje:

Zriadenie vecných bremien na nehnuteľnosti – pozemkov:

| Parcelné číslo | Registerr KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|--------------|-------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|----------|----------|
| 433/1 | C | 500 | 4586 | Zastavané plochy a nádvoria | Siladice | Siladice | Hlohovec |
| 206 | C | 500 | 3082 | Zastavané plochy a nádvoria | Siladice | Siladice | Hlohovec |
| 207 | C | 500 | 3311 | Ostatné plochy | Siladice | Siladice | Hlohovec |
| 204/1 | E | 500 | 40422 | Zastavané plochy a nádvoria | Siladice | Siladice | Hlohovec |

Predmetom vecných bremien je povinnosť vlastníka nehnuteľnosti – Obec Siladice strpieť:

- Zriadenie a uloženie podzemného káblového vedenia v zmysle GP č. 19/2018;
- Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená uvedené v písm. a) a b) sa vzťahujú na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 19/2018 zo dňa 20.3.2018 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o Priehradná ul.1, 949 01 Nitra.

Vecné bremená sa zriaďujú **bezodplatne** a na **dobu neurčitú** v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 poslanci OZ: Ing. Janka Antalová, Peter Varga, Pavol Šimonák, Vladimír Hábel,

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0




Róbert Repka
starosta obce