

KÚPNA ZMLUVA

č. 10/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci : Obec Siladice

so sídlom: 920 52 Siladice 232
zastúpená: Ing. Zuzana Nosková, starostka obce
IČO: 00312967
DIČ: 2021268161
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s,
BIC kód: SUBASKBX
IBAN: SK26 0200 0000 0000 0692 4212
(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúca č.1: Beata Mečiarová, rod., nar., r.č.,
bytom 920 52 Siladice 17,

Kupujúci č.2: Ing. Marek Mečiar, rod., nar., r.č.,
bytom Okružná ulica 8416/24, 91701 Trnava,

Kupujúci č.3: Ing. Miloš Mečiar, rod. , nar., r.č.,
bytom Ulica Teodora Tekela 6743/27, 917 01 Trnava

(ďalej spoločne aj „kupujúci“)

Článok I.

Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom **pozemkov v kat. úz. Siladice**, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec na LV č. 500, a to **parc. reg. „E“ č. 204/1**, druh pozemku zast.pl. o výmere 40 177 m² a **parc. reg. „C“ č. 34/2**, druh pozemku zast.pl. o výmere 4517 m².
- 1.2 Z pozemkov cit. v ods. 1.1. tejto zmluvy na základe GP číslo 56/2022, na oddelenie pozemkov p.č. 34/3 a 204/30, úradne overeného dňa 04.05.2022 pod č. G1 197/2022 Ing. Minarechovou, boli oddelené pozemky a to:
 - pozemok parc. reg. „C“ č. **204/30**, druh **pozemku zast.pl. o výmere 17 m²**, z pozemku parc. reg. „E“ č. 204/1,
 - pozemok parc. reg. „C“ č. **34/3**, druh **pozemku zast.pl., o výmere 56 m²**, z pozemku parc. reg. „C“ č. 34/2.
- 1.3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú **pozemky: parc. reg. „C“ č. 204/30, druh pozemku zast.pl. o výmere 17 m² a parc. reg. „C“ č. 34/3, druh pozemku zast.pl., o výmere 56 m²** (ďalej len „predmet prevodu“), ktoré vznikli na základe GP číslo 56/2022 cit. v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 1.4. Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúcich k predmetu prevodu, v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1.**
- 2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva nasledovne:
 - Kupujúca č. 1 v spoluvlastníckom podiele vo výške 4/6-iny**
 - Kupujúci č. 2: v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/6-ina**
 - Kupujúci č. 3: v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/6-ina**
- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. **Kúpna cena** bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Siladice: č.19/2022 zo dňa 5.10.2022 a č.35/2022 zo dňa 14.12.2022 vo výške 25,00 €/ m², čo za výmeru spolu 73 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 1825 € (slovom jedentisícosemstodvadsaťpäť eur). **Kúpna cena za jednotlivé spoluvlastnícke podiely je:**
 - Kupujúca č. 1 uhradí** za spoluvlastnícky podiel 4/6 **cenu 1216,66 eur** (slovom jedentisícdvostošestnásť eur šesťdesiatšesť eurocentov) s použitím **VS 17**
 - Kupujúci č. 2 uhradí** za spoluvlastnícky podiel 1/6 cenu **304,17 eur** (slovom tristoštyri eur sedemnášť eurocentov) s použitím **VS 24**
 - Kupujúci č. 3 uhradí** za spoluvlastnícky podiel 1/6 cenu **304,17 eur** (slovom tristoštyri eur sedemnášť eurocentov) s použitím **VS 27**
- 3.2. Celá výška kúpnej ceny, podľa ods. 3.1. tejto zmluvy bude uhradená do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s, č. účtu IBAN : SK26 0200 0000 0000 0692 4212, BIC kód banky: SUBASKBX, s použitím prísl. VS uvedeného v ods. 3.1. tejto zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú, že im je známy jeho právny i skutočný stav a prijímajú ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad.
- 4.2. Prebytočnosť majetku obce, spôsob prevodu a zmluvný prevod predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Siladice uzneseniami č.: č.19/2022 zo dňa 5.10.2022 a č.35/2022 zo dňa 14.12.2022

- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.
- 4.4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť a ani zo žiadnych jemu alebo verejne dostupných máp, databáz či zdrojov informácií nevyplýva, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma. V prípade ak sa preukáže toto vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé z dôvodu, že o existujúcich vedeniach inžinierskych sietí a/alebo ich ochranných pásmach predávajúci mal alebo mohol mať z dostupných máp, databáz či zdrojov informácie, majú kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade dodatočného zistenia a preukázania skutočnosti, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma, ktoré v čase prevodu neboli predávajúcemu a/alebo kupujúcim z dostupných máp, databáz či zdrojov informácií známe alebo neboli zakreslené, kupujúci ich budú rešpektovať a nebudú žiadať od predávajúceho zľavu z kúpnej ceny ani iné protiplnenie a v prípade vzniku potreby na strane kupujúcich, aby boli tieto inžinierske siete preložené, berú kupujúci na vedomie, že budú znášať v zmysle príslušných právnych predpisov aj náklady na ich preloženie.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, ak tieto majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

Článok V.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 5.1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

- 6.1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 6.3. Kupujúci v plnej výške uhradia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra

nehnutelností.

- 6.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III.
- 6.5. Osobné údaje dotknutých osôb (fyzických osôb, štatutárnych zástupcov či iných poverených osôb na podpisovanie zmluvy) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy prevezmú kupujúci, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 2 rovnopisy obdrží predávajúci.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

Kupujúci :

Siladice

Siladice

.....
Ing. Zuzana Nosková
Starostka obce

.....
Kupujúca č. 1
Beata Mečiarová,

.....
Kupujúci č. 2
Ing. Marek Mečiar,

Kupujúci č. 3
Ing. Miloš Mečiar,