

# Dohoda o poskytnutí jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností

**č. 20/2023**

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ust. § 66 zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“)

## **Zmluvné strany:**

**1/ Obchodné meno:** **Slovak Telekom, a.s.**  
**Sídlo:** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
**IČO:** 35 763 469  
**DIČ:** 2020273893  
**IČ DPH:** SK2020273893  
**Bankové spojenie:** VUB, a. s.  
**Číslo účtu:** 1634862854/0200  
**IBAN:** SK12 0200 0000 0016 3486 2854  
**BIC/ SWIFT:** SUBASKBX  
**Adresa na zasielanie faktúr:** [PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de](mailto:PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de)

**V zastúpení :** Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK, na základe poverenia podľa Podpisového poriadku Slovak Telekomu, a.s.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vo vložke číslo 2081/B.

(ďalej len „podnik“ alebo „spoločnosť Slovak Telekom, a.s.“)

a

**2/:** **Obec Siladice**  
**Sídlo:** 920 52 Siladice 232  
**IČO:** 00312967  
**DIČ:** 2021268161  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.,  
**IBAN:** SK26 0200 0000 0000 0692 4212  
**BIC kód banky:** SUBASKBX  
**Štatutárny orgán:** Ing. Zuzana Nosková, starostka obce

(ďalej len „vlastník“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o poskytnutí jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností (ďalej len „dohoda“).

---

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Podnik je v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií. Podnik vybudoval verejnú elektronickú komunikačnú sieť pod názvom „INS\_FTTH\_HC\_HLOH03, Siladice“ (ďalej aj ako „stavba“ alebo „elektronická komunikačná sieť“) na nehnuteľnostiach vo vlastníctve vlastníka. Predmetom stavby je uloženie optického kábla do predmetných

pozemkov cit. v bode 2 tohto článku vrátane umiestnenia 84ks stĺpikových zákaznických bodov, osadenie 7 ks SPODB (stĺpových pasívnych optických distribučných bodov), ktoré budú umiestnené na jestvujúcich stĺpoch a umiestnenie dvoch skriniek PO DB (rozvodné skrine - Pasívny optický distribučný bod) na uloženie technológií. Vybudovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete „INS\_FTTH\_HC\_HLOH 03, Siladice“ na pozemkoch vlastníka bude zrealizované prostredníctvom zhotoviteľa stavby, vybraného na základe výberového konania vyhláseného spoločnosťou Slovak Telekom

2. Vlastník je vlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii nehnuteľností na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálnom odbore, a to:

Katastrálne územie	Parcela registra "C"	Parcela registra "E"	Druh pozemku	Číslo LV	Výmera (m <sup>2</sup> )	dĺžka záberu v m
Siladice	206		zast. pl. a nádvorie	500	3082	70
Siladice	207		zast.pl. a nádvorie	500	3311	120
Siladice		204/1	zast. pl. a nádvorie	500	40160	2160
Siladice	222/5		zast. pl a nádvorie	500	746	80
Siladice	222/9		zast. pl. a nádvorie	500	527	78
Siladice	293/1		zast. pl. a nádvorie	500	375	30
Siladice		293/1	zast. pl. a nádvorie	811	656	3
Siladice		205	zast. pl. a nádvorie	811	2401	401
Siladice	24/4		záhrada	500	406	240
Siladice	832/9		Zast. pl. a nádvorie	811	2010	250
Siladice	834/7		zast. pl. a nádvorie	500	2116	328
Siladice	36		zast. pl. a nádvorie	500	1180	68
Siladice	34/2		zast. pl. a nádvorie	500	4461	62
Siladice		58	zast. pl. a nádvorie	500	1068	102
Siladice		827/442	trvalý trávny porast	500	526	77
Siladice		827/39	trvalý trávny porast	811	1336	151
Siladice		827/342	trvalý trávny porast	500	2152	78
Siladice		827/242	zast.pl. a nádvorie	500	7468	748

Celkom **5046 m**

situovaných v zastavanom území obce, katastrálneho územia Siladice (ďalej len „nehnuteľnosti“). Vlastník listom č. Si-137/2020-008 zo dňa 5.8.2020 dal spoločnosti Slovak Telekom, a. s. súhlas s uložením verejnej elektronickej komunikačnej siete vybudovanej v rámci stavby „INS\_FTTH\_HC\_HLOH 03, Siladice“ .

3. Výlučným a základným účelom tejto dohody je úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s poskytnutím jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností podnikom na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania stavby uvedenej v čl. I. ods. 1. tejto dohody podnikom v/na nehnuteľnostiach identifikovaných v tejto dohode

4. Podnik umiestni na nehnuteľnostiach verejnú elektronickeú komunikačnú sieť vybudovanú v rámci stavby s názvom „INS\_FTTH\_HC\_HLOH 03, Siladice“, v súlade s ust. § 66 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách. Vlastník uznáva, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. je podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu a je oprávnený:

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnostiach;
- b) vstupovať na nehnuteľnosti v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení verejnej siete;
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia verejnej siete, ak tieto opatrenia neurobí vlastník ani po predchádzajúcej výzve podniku; a teda podnik má právo telekomunikačné vedenie (vrátane 7 podperných stĺpov a dvoch skriniek pre umiestnenie technológií - PODB) zriaďiť a prevádzkovať v/na nehnuteľnostiach špecifikovaných v tejto dohode.

5. Vlastník a podnik sa dohodli, že podnik uhradí vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností (pozemkov uvedených v čl. I. ods. 2 tejto dohody) vo forme zriadenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete jednorazovú primeranú náhradu podľa čl. II. tejto dohody.

## Článok II.

### Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Na základe dohody zmluvných strán bola výška jednorazovej primeranej náhrady podľa § 66 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách v zmysle uznesenia OZ v Siladiciach č. 18/2020 zo dňa 23.09.2020 stanovená vo výške 1 €/m pokládky, čo pri pokládke 5046 metrov verejnej elektronickej komunikačnej siete vrátane umiestnenia 84 ks stĺpkových zákaznických bodov predstavuje čiastku **5046,00 €**, (**slovom: päťtisícštyridsaťšesť eur nula centov**).
2. Podnik sa zaväzuje uhradiť jednorazovú primeranú náhradu vo výške: **5046,00 €**, (**slovom: päťtisícštyridsaťšesť eur nula centov**) na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Podnik je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z bankových účtov, ktorých vlastníkom nie je Podnik. Vlastník nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Podniku.
4. Súčasne v zmysle § 66 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách a v zmysle t. č. platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Siladice, je podnik povinný zaplatiť jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní dotknutých nehnuteľností vo forme umiestnenia **skriniek pre umiestnenie technológií** v počte **2 ks**, a to **vo výške 50 € za skrinku**, spolu vo výške **100 € (slovom: jednota eur)** a za osadenie 7 ks SPODB (stĺpkových pasívnych optických distribučných bodov) vo výške 50 € za jeden podperný bod, spolu vo výške **350 € (slovom: tristopäťdesiat eur)** na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Ustanovenie odseku 3 platia aj na úhradu náhrady podľa odseku 4 tohto článku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že podnik nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažovaných nehnuteľností v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka. No ak v budúcnosti pri prevádzkovaní stavby dôjde k narušeniu nehnuteľností, podnik sa zaväzuje, uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to

nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností, prihliadnuc na nevyhnutné zmeny a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda môže zaniknúť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) zánikom oprávnení podniku podľa § 66 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách,
  - c) odstúpením vlastníka od zmluvy v zmysle bodu 2 tohto článku. Odstúpenie je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpením od dohody nie sú dotknuté oprávnenia podniku podľa § 66 zákona o elektronických komunikáciách.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vlastník je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo výkon oprávnení podniku podľa zákona o elektronických komunikáciách.
2. Podnik je povinný pri výkone oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 2 tejto Dohody, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. Podnik je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa nehnuteľností, o začatí výkonu práva najmenej 15 kalendárnych dní vopred. Z dôvodu výkonu práv zo zmluvy o poskytovaní verejných služieb, havárie alebo poruchy na vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete je podnik oprávnený vstúpiť na nehnuteľnosti aj bez predchádzajúceho upovedomenia vlastníka, alebo užívateľa; v takom prípade upovedomí vlastníka, alebo užívateľa bez zbytočného odkladu.
3. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť podniku potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám a mechanizmom na nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto dohody, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I. tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ustanovenia § 66 zákona o elektronických komunikáciách.
4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade, ak vlastník bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na nehnuteľnostiach, ktoré budú vyžadovať aj zásah do zariadení príp. vedení podniku umiestnených na/v nehnuteľnostiach, podniku túto skutočnosť dopredu písomne oznámi ešte v čase, keď sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti verejnej elektronickej komunikačnej siete, alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas
5. V prípade, ak podnik podá návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že tento zápis bude vykonaný len v rozsahu skutočného záberu vecného bremena na nehnuteľnostiach zameraného geometrickým plánom, v ktorom bude uvedená dĺžka verejnej elektronickej komunikačnej siete vybudovanej na zaťažených pozemkoch.

#### **Článok IV. Doručovanie písomnosti**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa ods. 2 tohto článku, e-mailom, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie dohody vlastník oznámi podniku na mailovú adresu: boris.emrich@telekom.sk
2. Vzťahy dohodou neupravené sa spravujú Občianskym zákonníkom, zákonom o elektronických komunikáciách a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Na akúkoľvek zmenu a zrušenie dohody sa vyžaduje písomná forma.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch identických vyhotoveniach, pričom vlastník obdrží dve vyhotovenia dohody a podnik dve vyhotovenia dohody.
5. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Vlastník si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telecom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44921101, a spoločnosť Swiss Post, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre podnik zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním vlastník súhlasí.
7. Účastníci tejto dohody berú na vedomie, že od 1.2.2022 nadobudol účinnosť zákon 452/2022 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorým sa ruší ZEK 351/2011. Avšak táto dohoda sa týka oprávnení podľa § 66 ZEK, ktoré vznikli a ktoré si ST začal uplatňovať pred 1.2.2022, pričom tieto oprávnenia zostávajú v zmysle ustanovení § 131 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zachované aj po zrušení ZEK 351/2011.

8. Osobné údaje dotknutých osôb (štatutárnych zástupcov zmluvných strán) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok strán dohody v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, pokiaľ ich majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

V Bratislave

V Siladiciach

**Podnik:**

**Vlastník:**

.....  
Slovak Telekom, a.s..  
Mgr. Matej Galata

.....  
Obec Siladice  
Ing. Zuzana Nosková  
starostka obce

na základe Podpisového poriadku  
spoločnosti Slovak Telekom, a. s.