

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy: 8/2023

medzi

Zmluvné strany:

1) Obec Siladice

Zastúpenie: Ing. Zuzana Nosková - starostka obce
Sídlo: 920 52 Siladice, Siladice 232
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : IBAN: SK26 0200 0000 0000 0692 4212
BIC kód banky: SUBASKBX
DIČ: 2021268161
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) ANPEK OPTIX s.r.o.

Sídlo: Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 47 640 693
Zastúpenie: **Lukáš Güttler**, konateľ
(ďalej len „nájomca“)

ČI.I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Siladice, kat.úz. Siladice, súp. č. 232, zapísanej na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na LV č. 500 ako Kultúrny dom na pozemku parc. reg. „C“ č. 34/2. V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory na I. NP a to **vestibul** obecného úradu o výmere 111,37 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 111,37 m² (predmet nájmu) a tento ich do nájmu prijíma. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený a v takomto stave ho preberá. Nájomca má súčasne právo užívať aj sociálne zariadenia nachádzajúce sa na I.NP nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom merania zrakovej ostrosti občanom obce Siladice, ktorej organizátor je nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 3 tohto článku.

ČI.II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú dňa 31.1.2023 (utorok), od 09,00 hod. do 09.45 hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil, že predmet nájmu je užívateľsky schopný, a preberá ho na účel uvedený v Čl.1. tejto zmluvy

ČI.III. Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, je stanovená na základe sadzovníka poplatkov schválených uznesením obecného zastupiteľstva v Siladiciach č. 38/2017, zo dňa 6.12.2017 za vestibul vo výške 10 € slovom desať eur.
2. Dodávka elektrickej energie ako aj náklady na používanie sociálnych zariadení a režijné náklady sú zahrnuté v cene nájmu
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a režijné náklady v hotovosti do pokladne Obecného úradu pred podpisom tejto zmluvy.

ČI.IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, a pravidlami prenajímateľa pre prevádzku budovy, protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá nájomca za prenajaté priestory v zmysle platných predpisov.
4. Predmet nájmu je nájomca povinný po uplynutí doby nájmu odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá za čistotu predmetu nájmu a škody spôsobené nájomcom, resp. inými osobami, ktorým nájomca umožnil do predmetu nájmu prístup, pri jeho užívaní. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia. Škoda sa uhrádza v peniazoch; ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
6. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s tým, že je zákaz fajčenia a zákaz lepenia plagátov, ozdôb a iných vecí na steny predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly a dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

ČI.V. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť ak
 - a) Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
 - b) Nájomca, alebo osoby, ktoré s ním používajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
 - c) Nájomca ponechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - a) sa nebytový priestor bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ a nájomca môžu túto zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou.

ČI.VI. Ostatné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že sa s obsahom nájomnej zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že nájomná zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s §9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Osobné údaje dotknutých osôb (fyzických osôb, štatutárnych zástupcov či iných poverených osôb na podpisovanie zmluvy) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
6. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 2 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.

Siladice 31.1.2023

.....
Prenajímateľ:
Ing. Zuzana Nosková
starostka obce Siladice

.....
Nájomca:
Lukáš Güttler, konateľ