

OBEC SILADICE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Siladice 28.04.2025

Názov materiálu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI – výpožička majetku**Materiál obsahuje:** dôvodová správa
príloha**Návrh na uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

schvaľuje výpožičku (bezodplatné užívanie) časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti - Budove súp.č. 33 o výmere 64,09 m², a časti pozemku parc. reg C č. 67, druh pozemku zast.pl. o výmere cca 276 m², vedené na LV č.500, pre k.ú. Siladice, na dobu určitú t.j. na obdobie 5 rokov, analogicky ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Občianskemu združeniu Siladický folklórny spolok, so sídlom Siladice 279, 920 52 Siladice, IČO: 54 631 637, v súlade s ustanovením Čl. VI. ods. 7 písm. b a e) a ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Siladice a v zmysle primeranej aplikácie ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hodnota obvyklého porovnateľného nájomného pre tento majetok je stanovená vo výške 550 €/rok. Obec si zároveň nebude uplatňovať úhradu nákladov za spotrebované energie za predpokladu, že občianske združenie, bude počas celej doby trvania výpožičky dodržiavať zásady hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti majetku obce, ktorý je predmetom výpožičky.

Odôvodnenie:

Poskytnutie majetku do výpožičky je v súlade s verejným záujmom obce, keďže obec podporuje činnosť tejto neziskovej organizácie, ktorá prispieva k rozvoju komunitných aktivít v obci. Siladický folklórny spolok v rámci svojich aktivít bude realizovať v cit. časti nebytových priestorov projekt s názvom „Babkina zadná izba“, na ktoré získal finančné prostriedky z účelovej dotácie z TTSK vo výške 2000 eur na kapitálové výdavky a 2000 eur na bežné výdavky, čím dôjde k zhodnoteniu majetku obce. Priestory budú využívané ako komunitné centrum pre stretnutia speváckej časti spolku ako aj remeselnej zložky spolku, usporiadanie výstav a workshopov na rôzne témy a príľahlý dvor pre účely projektu „Babkin dvor“, na ktoré by spolok v prípade jeho úspešnosti získal finančné prostriedky vo výške 7500 eur. Dvor by bol priestorom pre workshopy, prednášky, skúšky, vystúpenia a iné stretnutia, ktoré spolok organizuje pre verejnosť. Zároveň by sa dvor upravil v štýle originálnych stavieb zo Siladíc, čím by sa zachovala aj pamiatka na tradičné prvky architektúry obce.

Termín plnenia: 30. 06. 2025

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Predkladá: Ing. Zuzana Nosková, starostka Obce Siladice

Spracoval: Ing. Zuzana Nosková, starostka Obce Siladice

.....

.....

Siladice 15.04.2025

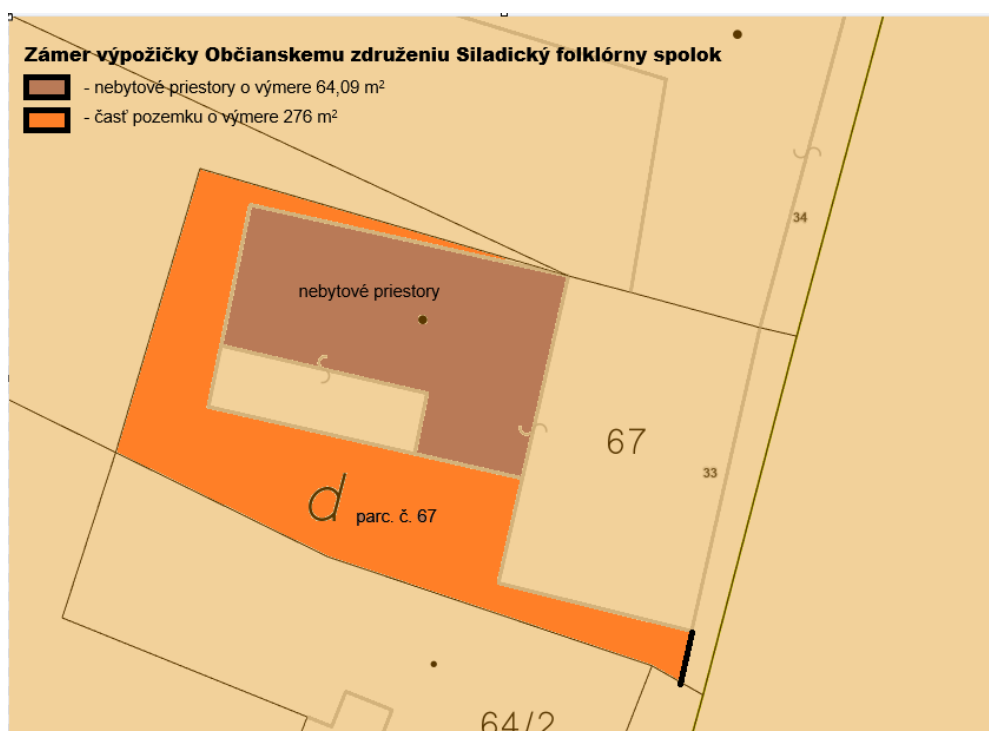
Dôvodová správa

Výpožička časti nebytových priestorov (súp.č. 33) a časti pozemku parc. reg C č. 67 v k.ú. Siladice

Obec Siladice je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovy súp.č. 33 a pozemku parc. reg C č. 67, zapísaných na LV č. 500, v k.ú. Siladice. V prednej nehnuteľnosti – budove sídli Slovenská pošta, v zadnej časti nebytových priestorov sídli knižnica a v minulosti časť nebytových priestorov bola využívaná ako zdravotné stredisko.

Siladický folklórny spolok (ďalej aj „spolok“) žiadosťami zo dňa: 13.1.2025 a následne: 14.2.2025 požiadal obec Siladice o možnosť realizovať v nevyužívaných priestoroch knižnice a časti pozemku parc. reg C č. 67 projektový zámer názvom „Babkina zadná izba“ a „Babkin dvor, pre zriadenie komunitného centra využívaného pre stretnutia speváckej časti spolku ako aj remeselnej zložky spolku, usporiadania výstav, workshopov, prednášok, skúšok, vystúpení a iných stretnutí, ktoré spolok organizuje pre verejnosť. V prípade projektového zámeru s názvom „Babkina zadná izba“ bol spolok úspešný a získal finančné prostriedky z účelovej dotácie z TTSK vo výške 2000 eur na kapitálové výdavky a 2000 eur na bežné výdavky, čím dôjde aj k zhodnoteniu majetku obce. Súčasne spolok podal projekt s názvom „Babkin dvor“, na ktoré by v prípade jeho úspešnosti získal finančné prostriedky vo výške 7500 eur na zveľadenie dvora v štýle originálnych stavieb zo Siladíc, čím by sa zachovala aj pamiatka na tradičné prvky architektúry obce. Spolok požiadal o možnosť výpožičky týchto priestorov a súčasne s bezplatným poskytnutím energií (plyn, voda, elektrina) z dôvodu verejnoprospešného účelu využitia priestorov.

Zámer výpožičky analogicky ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred konaním najbližšieho rokovania OZ Obce Siladice na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli (CUET) a webovom sídle obce Siladice.



Zámer výpožičky Občianskemu združeniu Siladický folklórny spolok

- nebytové priestory o výmere 64,09 m²

