

Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Siladice zo dňa 01. júna 2026

1. Otvorenie zasadnutia

Dnešné rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Siladice sa konalo v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Siladiciach na 1. poschodí so začiatkom o 18.00 hod. Rokovanie OZ otvorila a viedla starostka obce Siladice Ing. Zuzana Nosková.

Rokovania OZ sa zúčastnilo 6 poslancov. Týmto počtom sa Obecné zastupiteľstvo stalo uznášaniaschopným. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnil poslanec Mgr. Andrej Lackovič. Menovaný svoju neprítomnosť neospravedlnil.

Prítomní:

Poslanci OZ: Ing. Branislav Frajka, Nora Neštická, Ing. Michal Mesároš. Ing. arch. Miroslava Hábelová, Ing. Janka Antalová, Peter Šimo

Ďalej boli prítomní: Ing. Ivana Repková – hlavná kontrolórka, Bc. Zuzana Habiňáková - zapisovateľka

2. Schválenie programu rokovania

Návrh programu dnešného rokovania OZ:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov a zapisovateľky
3. Informácie o diani v obci
4. Návrh Záverečného účtu obce Siladice za rok 2025
5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Siladice na rok 2026
6. Majetkovoprávne záležitosti - nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa vyhradzuju miesta a ustanovuju podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách v obci Siladice počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby prezidenta Slovenskej republiky, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obcí
8. Interpelácie
9. Rôzne
10. Záver

Poslanci OZ odsúhlasili program dnešného rokovania Obecného zastupiteľstva obce Siladice v navrhovanom znení hlasovaním č. 1.

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie k programu rokovania

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Siladice po prerokovaní:

schvaľuje program dnešného rokovania OZ podľa pozvánky:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov a zapisovateľky
3. Informácie o dianí v obci
4. Návrh Záverečného účtu obce Siladice za rok 2025
5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Siladice na rok 2026
6. Majetkovoprávne záležitosti - nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa vyhradujú miesta a ustanovujú podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách v obci Siladice počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby prezidenta Slovenskej republiky, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obcí
8. Interpelácie
9. Rôzne
10. Záver

Celkový počet poslancov OZ Siladice: 7

Celkový počet prítomných poslancov OZ Siladice: 6

Hlasovania sa zúčastnilo: 6 poslancov

Hlasovanie č.1:

Za: 6

Nora Neštická, Ing. arch. Miroslava Hábelová, Ing. Branislav Frajka, Ing. Michal Mesároš, Ing. Janka Antalová, Peter Šimo

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov OZ: Ing. Janku Antalovú a Ing. Michala Mesároša. Písaním zápisnice z rokovania OZ bola poverená Bc. Zuzana Habiňáková, zamestnankyňa obce.

Starostka obce vyzvala overovateľov zápisnice z rokovania OZ, konaného dňa 20.04.2026 Ing. Branislava Frajku a Noru Neštickú, aby informovali o overení zápisnice. Overovatelia zápisnice Ing. Branislav Frajka a Nora Neštická, informovali o overení zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Siladice, konaného dňa 20.04.2026.

3. Informácia o dianí v obci

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov s aktuálnymi informáciami a rozpracovanými projektmi v obci Siladice:

1. Dotácie a granty

- **Inkluzívne detské ihrisko:** Obec úspešne získala finančné prostriedky z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR na vybudovanie nového detského ihriska s inkluzívnymi prvkami **vo výške 46 900 eur.**
- **Žiadosť na TTSK:** Obec predložila žiadosť o dotáciu v rámci Fondu na rozvoj kraja (Trnavský samosprávny kraj) na nákup obecnej kosačky a vybudovanie workoutových prvkov.

2. Materská škola

- **Inšpekcia:** Na materskej škole bola oficiálne ukončená inšpekcia.
- **Rekonštrukcia budovy MŠ:** V rámci prebiehajúcej obnovy boli Environmentálnym fondom akceptované výdavky na refundáciu okien a dverí, ktorých realizácia bola v roku 2025. Aktuálne sa realizujú zateplňovacie práce. Vznikla potreba realizácie prác navyše, ktoré zahŕňajú rekonštrukciu bleskozvodu a prekládku plynovej prípojky.

3. Obecný vodojem a vodárenské zariadenia

- **Elektroinštalácia:** Rekonštrukcia elektroinštalácie na obecnom vodojeme je v záverečnej fáze a práce sa momentálne ukončujú.

- **Oprava a zateplenie:** Pri obnove vodojemu sa zistila nutnosť zateplenia potrubí a bolo identifikované poškodené vykurovanie. Tieto nepredvídané výdavky na dokončenie rekonštrukcie elektroinštalácie bude potrebné dofinancovať z prostriedkov schváleného úveru a z vlastných zdrojov.

4. Spoločenské podujatia

- **Športový deň seniorov:** V súvislosti s organizáciou tohto podujatia by sme poprosili o súčinnosť občianskych združení pri rozkladaní stanov a pívnych setov (koordináciu zabezpečí poslanec Ing. Branislav Frajka).

4. Návrh Záverečného účtu obce Siladice za rok 2025

Starostka obce podrobne uviedla materiál, následne dala slovo hlavnej kontrolórke o prednesenie stanoviska k Návrhu záverečného účtu. Po ukončení rozpravy poslanci tento bod rokovania schválili hlasovaním č. 2.

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie k Návrhu Záverečného účtu obce Siladice za rok 2025

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

1. **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce Siladice k záverečného účtu za rok 2025
2. **schvaľuje** celoročné hospodárenie obce Siladice za rok 2025 bez výhrad
3. **berie na vedomie** financovanie schodku rozpočtu vo výške 53 406,21 EUR; schodok rozpočtu sa v priebehu roka 2025 financoval nasledovne:
 - Finančnými prostriedkami z rezervného fondu vo výške 53 406,21 EUR
4. **schvaľuje** zostatok finančných operácií vo výške 80 000,47 EUR, a vysporiadanie zostatku finančných operácií takto:
 - a) Úhrada schodku rozpočtu vo výške 53 406,21 EUR
 - b) Zostatok finančných operácií po usporiadaní schodku rozpočtu vo výške 26 594,26 EUR sa pridelí do rezervného fondu

Termín plnenia: 30. 06. 2026

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková, starostka obce

Celkový počet poslancov OZ Siladice: 7

Celkový počet prítomných poslancov OZ Siladice: 6

Hlasovania sa zúčastnilo: 6 poslancov

Hlasovanie č.2:

Za: 6

Nora Neštická, Ing. arch. Miroslava Hábelová, Ing. Branislav Frajka, Ing. Michal Mesároš, Ing. Janka Antalová, Peter Šimo

Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Siladice na rok 2026

Starostka obce uviedla predkladaný materiál, kde zdôvodnila nevyhnutnosť zapojenia finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 26 594 €, a to na bežné výdavky, súvisiace s opravou havárie vodovodu a na kapitálové výdavky súvisiace s preložkou plynárenského zariadenia umiestneného na fasáde budovy MŠ vo výške 4 000 €, na dofinancovanie vybudovania odvodnenia z dažď. zvodov MŠ vo výške 500 eur a nákup kosačky (záhradného traktora) vo výške 5 349 €, na elektroinštalačné práce súvisiace s vybudovaním bleskozvodu na MŠ vo výške 5805 €, na spolufinancovanie detského ihriska vo výške 4766 €.

Po ukončení rozpravy poslanci tento bod rokovania schválili hlasovaním č. 3.

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie k Úprave rozpočtu obce Siladice na rok 2026

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

1. **schvaľuje** v rámci úpravy rozpočtu obce **zaradenie prostriedkov Rezervného fondu vo výške 26 594 €**, z toho: **na bežné výdavky vo výške 6 174 €**, súvisiace s opravou havárie vodovodu a **kapitálové výdavky vo výške 20 420 €** súvisiace s preložkou plynárenského zariadenia umiestneného na fasáde budovy MŠ vo výške 4 000 €, na dofinancovanie vybudovania odvodnenia z dažď. zvodov MŠ vo výške 500 eur a nákup kosačky – záhradného traktora vo výške 5 349 €, na elektroinštalačné práce súvisiace s vybudovaním bleskozvodu na MŠ vo výške 5805 €, na spolufinancovanie detského ihriska vo výške 4766 €.

2. **schvaľuje** úpravu rozpočtu obce Siladice na rok 2026 **zvýšením príjmovej časti rozpočtu o 26 594 € a výdavkovej časti rozpočtu o 26 594 nasledovne:**

v príjmových finančných operáciách zvýšením príjmov o 26 594 €, v bežnom rozpočte zvýšením bežných výdavkov o 6 174 € a v kapitálovom rozpočte zvýšením kapitálových výdavkov o 20 420 €.

Termín plnenia: 30. 06. 2026

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková, starostka obce

Celkový počet poslancov OZ Siladice: 7

Celkový počet prítomných poslancov OZ Siladice: 6

Hlasovania sa zúčastnilo: 6 poslancov

Hlasovanie č.3:

Za: 6

Nora Neštická, Ing. arch. Miroslava Hábelová, Ing. Branislav Frajka, Ing. Michal Mesároš, Ing.

Janka Antalová, Peter Šimo

Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Majetkovoprávne záležitosti - nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starostka obce v úvodnom slove v predkladanom materiáli zdôvodnila, že na základe nového mapovania užívaných pozemkov PD prostredníctvom leteckých satelitných snímok boli zistené nové skutočnosti ohľadom rozsahu fakticky užívaných pozemkov PD Siladice. V zmysle týchto zistení je nevyhnutné upraviť výmery skutočne užívaných pozemkov a zároveň do zmluvného vzťahu zahrnúť tie pozemky, ktoré doteraz neboli predmetom nájmu, hoci ich PD Siladice na základe aktuálnych údajov preukázateľne obhospodaruje. Cieľom tohto postupu je zosúladienie právneho stavu užívania pozemkov so stavom faktickým.

Po ukončení rozpravy poslanci tento bod rokovania schválili hlasovaním č. 4.

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie k Majetkovoprávnym záležitostiam - nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov/časti pozemkov v kat. územie Dvorníky, vedených na LV č. 3119 a to:

- a) časť pozemku parc.reg. „C“ č.1868/159, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 m²

prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov/časti pozemkov v kat. územie Siladice, vedených na LV č. 500, a to:

- a) zníženie výmery časti pozemku parc. reg. „C“ č. 905/7, druh pozemku orná pôda z 1642 m² na výmeru 1529 m²,
- b) časť pozemku parc.reg. „C“ č.431/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 774 m²
- c) časť pozemku parc.reg. „C“ č.433/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²
- d) časť pozemku parc.reg. „C“ č.863/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²
- e) časť pozemku parc.reg. „E“ č.204/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1804 m²

prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov/časti pozemkov v kat. územie Siladice, vedených na LV č. 811, a to:

- a) zníženie výmery časti pozemku parc. reg. „E“ č. 488/1, druh pozemku orná pôda z 5523 m² na výmeru 5451 m²,
- b) zníženie výmery časti parc. reg. „E“ č. 932, druh pozemku orná pôda z 11 879 m², na výmeru 10 982 m²

- c) časť pozemku parc.reg. „C“ č.932/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 791 m²

prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov/časti pozemkov v kat. územie Šulekovo, vedených na LV č. 4822, a to:

- a) zníženie výmery časti pozemku parc. reg. „E“ č. 2584/102, druh pozemku ostatná plocha z 459 m² na výmeru 442 m²,
- b) zvýšenie výmery časti pozemku parc. reg. „E“ č. 2597/2, druh pozemku ostatná plocha z 165 m² na výmeru 429 m².

ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) bodu 1 až 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 6, písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Siladice, **Poľnohospodárskemu družstvu Siladice**, so sídlom Siladice 310, 920 52 Siladice, IČO: 00208230, (ďalej aj „PD Siladice“), formou dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. OCUSI/Z37-NZ/2024, uzatvorenej dňa 31.05.2024 **na dobu určitú do 6.6.2029**, za cenu nájmu 110,00 €/ha/rok. Stanovená cena nájmu presahuje obvyklú výšku nájomného zverejnenú na stránke Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, určenú na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z.

Odôvodnenie:

Obec Siladice uzatvorila s Poľnohospodárskym družstvom Siladice dňa 31.05.2024 Nájomnú zmluvu č. OCUSI/Z37-NZ/2024, ktorej predmetom je nájom pozemkov vo vlastníctve obce Siladice, užívaných PD Siladice ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na základe nového mapovania užívaných pozemkov PD prostredníctvom leteckých satelitných snímok boli zistené nové skutočnosti ohľadom rozsahu fakticky užívaných pozemkov. V zmysle týchto zistení je nevyhnutné upraviť výmery skutočne užívaných pozemkov a zároveň do zmluvného vzťahu zahrnúť tie pozemky, ktoré doteraz neboli predmetom nájmu, hoci ich PD Siladice na základe aktuálnych údajov preukázateľne obhospodaruje. Cieľom tohto postupu je zosúladienie právneho stavu užívania pozemkov so stavom faktickým.

Termín plnenia: 30. 06. 2026

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Celkový počet poslancov OZ Siladice: 7

Celkový počet prítomných poslancov OZ Siladice: 6

Hlasovania sa zúčastnilo: 6 poslancov

Hlasovanie č.4:

Za: 6

Nora Neštická, Ing. arch. Miroslava Hábelová, Ing. Branislav Frajka, Ing. Michal Mesároš, Ing. Janka Antalová, Peter Šimo

Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa vyhradzuje miesta a ustanovujú podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách v obci Siladice počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby prezidenta Slovenskej republiky, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obcí

Starostka obce podrobne uviedla materiál. Oboznámila prítomných poslancov o zákonnej povinnosti obce podľa § 16 zákona č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani určiť VZN miesta a podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebných kampaní, a to pri dodržaní zásady rovnosti kandidujúcich subjektov. Dôvodom zmeny je, že súčasné VZN č. 2/2015 je potrebné zosúladiť s aktuálnym právnym stavom a miestnymi podmienkami.

Novým VZN č. 1/2026 sa určuje výhradné miesto na umiestňovanie volebných plagátov, ktorým bude novovybudovaná vylepovacia plocha pred budovou Kultúrneho domu. Návrh zároveň podrobnejšie upravuje jasné pravidlá pre vylepovanie plagátov.

Návrh predkladaného VZN bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na webovom sídle obce www.siladice.sk, na úradnej tabuli a CUET a vyvesený na úradnej tabuli obce. K návrhu VZN neboli predložené žiadne pripomienky. Po ukončení rozpravy poslanci o návrhu VZN hlasovali a schválili ho v predloženej znení hlasovaním č. 5.

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice prijalo VZN nasledovne:

Prijatie VZN č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Siladice č. 1/2026, ktorým sa vyhradzuje miesta a ustanovujú podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách v obci Siladice počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby prezidenta Slovenskej republiky, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obcí

Celkový počet poslancov OZ Siladice: 7

Celkový počet prítomných poslancov OZ Siladice: 6

Hlasovania sa zúčastnilo: 6 poslancov

Hlasovanie č.5:

Za: 6

Nora Neštická, Ing. arch. Miroslava Hábelová, Ing. Branislav Frajka, Ing. Michal Mesároš, Ing. Janka Antalová, Peter Šimo

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Termín plnenia: dňom účinnosti VZN

Zodpovedá: Bc. Zuzana Habiňáková

8. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne interpelácie

9. Rôzne

V bode „Rôzne“ starostka obce informovala prítomných poslancov o vypracovaní cenového návrhu na rekonštrukciu miestnej cesty, ktorý bol spracovaný v systéme CENKROS. Zdôraznila, že ide o kalkuláciu na úrovni návrhu a reálne cenové ponuky uchádzačov v procese obstarávania sa môžu líšiť.

Celkové náklady na rekonštrukciu predstavujú sumu **41 436 €**, pritom realizácia je rozdelená na tri etapy:

- **1. etapa:** 21 038 €
- **2. etapa:** 6 967 €
- **3. etapa:** 13 431 €

Ďalší postup a možnosti realizácie jednotlivých etáp budú závisieť od dofinancovania prebiehajúcich stavieb (zateplenie MŠ a rekonštrukcia elektroinštalácie na vodojeme), pri ktorých došlo k nárastu nákladov, z dôvodu potreby realizácie prác navyše.

10. Záver

Na záver dnešného rokovania Obecného zastupiteľstva obce Siladice starostka poďakovala všetkým zúčastneným za účasť na rokovaní OZ a následne rokovanie ukončila.

Siladice 10.06. 2026

Zápisnicu zapísala: Bc. Zuzana Habiňáková

Ing. Zuzana Nosková

Starostka obce Siladice, podpis

Overovatelia zápisnice:

Ing. Janka Antalová, podpis:

Ing. Michal Mesároš, podpis: