

OBEC SILADICE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Siladice dňa 15. 11. 2023

Názov materiálu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI – nájom

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
prílohu

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

schvaľuje nájom nehnuteľného majetku – pozemku parc. reg. „E“ č. 264/1, druh pozemku záhrada o výmere 1255 m², zapísaného na LV č. 500, kat. úz. Siladice, vo výlučnom vlastníctve Ing. Zuzany Noskovej, rod. Bojnákovej, bytom 920 52 Siladice 292, Obci Siladice, so sídlom Siladice 232, 920 52 Siladice, IČO: 00312967, za cenu nájmu vo výške 1,00 €/rok/pozemok na dobu určitú, na obdobie 10 rokov a to od 1.1.2024 do 31.12.2033.

Odôvodnenie:

na predmetnom pozemku sa nachádza Administratívna budova súp. č. 247 vo vlastníctve Obce Siladice, v ktorej sídli materská škola. Obec má záujem sa uchádzať sa o finančné prostriedky z externých zdrojov na rozšírenie kapacity materskej školy, kde podmienkou podania žiadosti je mať vlastnícky resp. užívací vzťah k pozemku.

Termín plnenia: 31. 12. 2023

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Predkladá: Ing. Zuzana Nosková, starostka Obce Siladice

.....

Spracoval: Ing. Zuzana Nosková, starostka Obce Siladice

.....

V Siladiciach, 08.11.2023

Dôvodová správa k zámeru prenájmu pozemku parc. reg. „E“ č. 264/1, v k.ú. Obci Siladice

Obec Siladice je vlastníkom nehnuteľnosti – Administratívnej budovy, súp. č. 247, ktorá sa nachádza na pozemku parc. reg. „E“ č. 264/1, druh pozemku záhrada o výmere 1255 m², zapísaného na LV č. 500, kat. úz. Siladice, vo výlučnom vlastníctve Ing. Zuzany Noskovej, rod. Bojnákovej, bytom 920 52 Siladice 292. V uvedenej budove, na prízemí takmer 30 rokov sídli Materská škola. Obec cit. stavbu získala do vlastníctva v roku 2023 od Poľnohospodárskeho družstva Siladice, na základe kúpnej zmluvy, so zámerom rozšíriť kapacitu MŠ, s možnosťou financovania tohto zámeru z externých zdrojov.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (MŠVVaŠ SR) vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zameranú na zvyšovanie kapacít materských škôl. Zriaďovatelia materských škôl môžu žiadať o financovanie projektov na dobudovanie chýbajúcich kapacít. Aktualizáciou č. 4, ktorá bola zverejnená v mesiaci október 2023, má možnosť aj Obec Siladice sa uchádzať o získanie finančných prostriedkov z tejto výzvy.

V rámci uvedenej výzvy je žiadateľ povinný preukázať vlastnícke alebo iné užívacie právo k majetku (číslo LV, katastrálne územie, zmluva o nájme budovy a pod.) Nehnuteľnosti musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa alebo žiadateľ musí mať k predmetným nehnuteľnostiam iné právo (napr. dlhodobý prenájom), na základe ktorého je oprávnený ich užívať. Túto podmienku poskytnutia prostriedkov mechanizmu musí žiadateľ spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu, t. j. minimálne po dobu 5 rokov po skončení realizácie projektu.

Pozemok pod Administratívnou budovou je v súčasnosti užívaný bez právneho dôvodu, a preto je potrebné v prípade podania žiadosti mať uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku.

Z uvedeného dôvodu je materiál predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Príloha:



Nájom pozemku parc. reg. „E“ č. 264/1, k.ú. Siladice