

OBEC SILADICE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Siladice 11.12.2023

**Názov materiálu: NÁVRH NA OBSTARANIE NOVÝCH ZMIEN A DOPLNKOV
Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SILADICE**

Materiál obsahuje: dôvodovú správu

prílohu č. 1 – žiadosť o zmenu Územného plánu obce Siladice

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní

1. **berie na vedomie** žiadosť právnickej osoby DN PROPERTY, s.r.o., so sídlom Dolné Zelenice 226, 920 52 Dolné Zelenice o zmenu Územného plánu obce Siladice.

2. **schvaľuje obstaranie zmien a doplnkov č. 5** Územného plánu obce Siladice na základe prílohy č. 1 – žiadosti právnickej osoby DN PROPERTY, s.r.o., so sídlom Dolné Zelenice 226, 920 52 Dolné Zelenice nasledovne:

- **zmenu v záväznej časti** („zmeny 4/2020“) a to v kapitole „3.3 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámernov“ **vypustením textu počet navrhovaných objektov - 37 RD a tiež v celom dokumente, vzťahujúcom sa na lokality 29/o – plochy bývania + občianska vybavenosť.**
- **Doplnenie umiestnenia trafostanice v schéme záväzných častí v rámci technického vybavenia územia** podľa prílohy

3. **schvaľuje** v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), že všetky náklady spojené s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu obce Siladice bude v plnom rozsahu hradiť žiadateľ uvedený v bode 2.

4. **žiada** Ing. Zuzanu Noskovú, starostku obce o zabezpečenie spracovateľa zmien a doplnkov územného plánu a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Stavebného zákona.

Predkladá: Ing. Zuzana Nosková, starostka obce

Spracovala: Ing. Zuzana Nosková, starostka obce

V Siladiciach, 06.12.2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA K NÁVRHU NA OBSTARANIE NOVÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SILADICE

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môže obec ako orgán územného plánovania obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu vrátane jej zmien a doplnkov na základe vlastného podnetu, z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí alebo z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb.

Uvedená zmena územného plánu je predložená na základe žiadosti právnickej osoby DN PROPERTY, s.r.o., so sídlom Dolné Zelenice 226, 920 52 Dolné Zelenice.