

Regis. Číslo obce:

Por.č.mat. 2/2024-S/HK

### Správa z vykonanej kontroly

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024, schváleného uznesením č. 43/2023/ zo dňa 14.12.2023 a v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov som vykonala kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce Siladice za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- €.

#### **KONTROLA PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÝŠILA 20 000 € ZA ROK 2023**

**Cieľ kontroly:** Overenie súladu prevodov majetku obce so zákonom o majetku obcí.

**Kontrolované obdobie:** rok 2023

**Povinná osoba:** Obecný úrad Siladice

**Zodpovedná za preverovanú oblasť:** ekonómka obce

**Kontrolu vykonala:** Mgr. Iveta Balejčíková

**Čas kontroly:** od 5.2.2024 do 29.2.2024

Dôvodová správa: Zákomom č. 137/2023 Z.z. z 30.3.2023 bol s účinnosťou od 1.11.2023 zmenený a doplnený zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Týmto zákonom bol doplnený aj zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 18f ods. 1 kde sa za písmeno h) úloh hlavného kontrolóra sa vložilo písmeno i) ktoré znie:

***„i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené“***

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Siladiciach berie na vedomie Správu HK z prevodov majetku.

#### **Legislatívny rámec – Právne predpisy:**

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Opatrenie Ministerstva financií SR z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky,
- Zverejnené dokumenty:
  - 13. 1. 2020 Návrh VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Siladice
  - 29.11.2021 Návrh VZN č. 4/2021 Zásady hospodárenia s majetkom obce

Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Siladice v roku 2023 upravovali interné normy:

- Zásady hospodárenia s majetkom obce Siladice schválené uzn. č. 37/2022 zo 14.12.2022;

Ku kontrole bola vyžiadaná dokumentácia ku všetkým prevodom nehnuteľného majetku obce, u ktorých boli prevody ukončené zápisom do katastra v období od 1.1.2023 do 31.12.2023.

Predložené a použité podklady boli k jednému prevodu, ktoré obec mala:

- Fotokópia dokladov ponuky
- Kúpna zmluva
- Menovanie komisie
- Návrh na začatie konania o povolení vkladu
- Notifikácia o zverejnení dokumentu web
- Podpísané uznesenie
- Rozhodnutie o povolení vkladu
- Úhrada fin. zábezpeky a kúpne ceny
- Zápisnica z vyhodnotenia návrhov
- Zverejnenie súťaže reg. Noviny
- Zverejnenie podmienok súťaže úradná tabuľa

### Výsledok kontroly:

Obec v roku 2023 mala jeden prevod majetku nad sumu 20 000 €, ktoré boli vykonané nasledovnými úkonmi:

Dokument: Uznesenia nariadenia OZ 20 02 2023 kde bolo schválené:

„Uznesenie k **Majetkovoprávnym záležitostiam - predaj nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187**, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemok parc.„reg. C“ číslo 199, v k.ú. Siladice formou obchodnej verejnej súťaže ako **uznesenie č. 2/2023:**

1. **Schvaľuje** zmenu účelového určenia majetku obce Siladice, nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187,.....
2. **Schvaľuje** prebytočnosť majetku obce Siladice, nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, .....
3. **Schvaľuje** spôsob prevodu majetku obce nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej .....
4. Podmienky súťaže – obsahové náležitosti návrhu
5. Podmienky súťaže – formálne náležitosti návrhu
6. Ďalšie podmienky súťaže:
7. Vyhodnotenie predložených návrhov: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (podmienky, formálne náležitosti, súťaže....)
8. Obhliadka majetku
9. **Príloha č. 1 - Návrh kúpnej zmluvy**

**Hlasovania sa zúčastnilo: 7poslancov - Hlasovanie: č.3 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1**

Dokument uznesenia z 12.4.2023: „Uznesenie k majetkovoprávnym záležitostiam - predaj nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, v k.ú. Siladice formou obchodnej verejnej súťaže II. Kolo“ ako Uznesenie č. 5/2023 – uznesenie podpísané starostkou obce , za správnosť: Z. Jurišová

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

1. **Schvaľuje spôsob prevodu majetku** obce nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, druh pozemku zast. pl. a nádvoría o výmere 1069 m2,vedené na LV č. 500, v k.ú Siladice formou vypísania obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. b)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom obce Siladice

**2. schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťažné podmienky“)**

(pre II. kolo) v súlade s ustanovením §...

**3. Adresa/Miesto a termín podávania návrhov**

**4. Podmienky súťaže – obsahové náležitosti návrhu, na ktorých vyhlasovateľ trvá...**

**5. Podmienky súťaže – formálne náležitosti návrhu II. Kolo.**

**6. Ďalšie podmienky súťaže**

**7. Vyhodnotenie predložených návrhov:**

**8. Obhliadka majetku**

**Hlasovania sa zúčastnilo: 7 poslancov - Hlasovanie: č.3 Za: 5 Proti: 2 Zdržal sa: 0**

1. **Kúpna zmluva bola podpísaná starostkou obce 11.5.2023**, podpís PD Siladice dňa 24.4.2013 (dátum čiastočne prekrytý podpisom), zverejnená a účinná od **23.5.2023**. Súčasťou Oznámenia bol Protokol o odovzdaní a prevzatí kľúčov spolu s jedným vyhotovením Znaleckého posudku č. 19/2023.
2. **Úhrada finančnej zábezpeky bola dňa 4.5.2023 v sume 13 310 €**. Zostatok kúpnej ceny v sume 119 890 € kupujúci uhradil predávajúcemu do 22.5.2023, čo je do 30 dní t.j. do 11.6.2023 od podpisu zmluvy.
3. Po úhrade nákladov spojených s **povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra** nehnuteľností zo strany žiadateľa obec podala dňa 2.6.2023 návrh na vklad vlastníckeho práva. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov Poľnohospodárske družstvo Siladice, s právnym účinkom dňom 3.7.2023. Pozemok registra C KN parcelné číslo 199, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069 m<sup>2</sup> a stavba školské zariadenie so súpisným číslom 187 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 199.

**Záver:**

Kontrolou predaja nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou neboli zistené nedostatky.

**Odporúčanie:**

Zverejniť platné Zásady hospodárenia s majetkom obce zo 14.12.2023.

**Dátum vypracovania správy: 29.2.2024**

Správu vypracovala:

Mgr. Iveta Balejčíková – hlavná kontrolórka obce.v.r.

Správa z vykonanej kontroly bola zaslaná obecnému úradu dňa 29.2.2024 mailom.