

Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Siladice zo dňa 13.mája 2024

1. Otvorenie zasadnutia

Dnešné rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Siladice sa konalo v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Siladiciach na 1. poschodí so začiatkom o 18.00 hod. Rokovanie OZ otvorila a viedla starostka obce Siladice Ing. Zuzana Nosková.

Rokovania OZ sa zúčastnilo 5 poslancov. Poslanec Ing. Michal Mesároš prišiel na rokovanie OZ po prerokovaní bodu číslo 1 (program rokovania). Poslanec Mgr. Andrej Lackovič sa ospravedlnil, z dôvodu dlhodobej pracovnej cesty. Týmto počtom sa Obecné zastupiteľstvo stalo uznášaniaschopným.

Prítomní:

Poslanci OZ: Ing. Janka Antalová, Ing. arch. Miroslava Hábelová, Ing. Branislav Frajka, Peter Šimo, Nora Neštická, Ing. Michal Mesároš,

Ďalej boli prítomní: Ing. Ivana Repková – hlavná kontrolórka

2. Schválenie programu rokovania

Návrh programu dnešného rokovania OZ:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania, voľba komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
3. Informácie o dianí v obci
4. Dodatok č. 1 k rozpočtovým pravidlám obce Siladice
5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Siladice na rok 2024
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce Siladice
7. Správa o vykonanej kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2023
8. Majetkovoprávne záležitosti - nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 3.-6. mesiac 2024
10. Interpelácie
11. Rôzne
12. Záver

Poslanci OZ odsúhlasili program dnešného rokovania Obecného zastupiteľstva obce Siladice v navrhovanom znení hlasovaním č. 1.

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie k programu rokovania

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Siladice po prerokovaní:
schvaľuje program rokovania OZ podľa pozvánky.

Celkový počet prítomných poslancov OZ Siladice: 5

Hlasovania sa zúčastnilo: 5 poslancov

Hlasovanie č.1:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov OZ: Ing. arch. Miroslavu Hábelovú a Noru Neštickú.

Písaním zápisnice z rokovania OZ bola poverená zástupkyňa starostky: Ing. Janka Antalová.

Starostka obce vyzvala overovateľa zápisnice z rokovania OZ, konaného 14.02.2024 Petra Šimu (Mgr. Andrej Lackovič nebol prítomný), aby informoval o overení zápisnice. Peter Šimo informoval o overení zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Siladice, konaného dňa 14.02.2024.

3. Informácia o dianí v obci

Starostka obce informovala poslancov:

- O pokračovaní v žiadostiach o „energo dotácie“ za príslušné mesiace v roku 2024;
- O vysúťážení dodávateľa prác na rekonštrukciu verejného osvetlenia z Environmentálneho Fondu, ktorým je spoločnosť REMONT SK, s.r.o.;
- O získaní stavebného povolenia Rozšírenie kapacity MŠ Siladice a o príprave verejného obstarávania na výzvu Rozšírenie kapacity MŠ Siladice;
- O získaní dotácie 2000 eur od TTSK na projekt „Skvalitnenie organizovaného využitia voľného času formou vytvorenia priestoru pre stretávanie sa seniorov“ na nákup stolov a stoličiek;
- O príprave výzvy na zakúpenie novej kosačky s názvom „Dotácie na individuálne potreby obcí“;
- O skartácii dokumentov, po odsúhlasení ich vyradenia štátnym archívom;
- Prebieha spracovanie záverečného účtu;
- Prebieha vyrubovanie daní a poplatku za komunálny odpad.

4. Dodatok č. 1 k rozpočtovým pravidlám obce Siladice

Pri prerokovaní uvedeného bodu rokovania bol už prítomný poslanec Ing. Michal Mesároš. Starostka obce podrobne uviedla materiál, s jeho odôvodnením, že v praxi sú viaceré situácie, kedy je potrebné urobiť operatívne úpravy v rámci schváleného rozpočtu. Schválenie takýchto úprav na najbližšom rokovaní OZ nie je v niektorých prípadoch pružné, operatívne (napr. škodové udalosti a pod.). V rámci rozpravy vystúpila poslankyňa Ing. arch. Miroslava Hábelová, ktorá vzniesla pripomienku, že predložená navrhovaná zmena je vysoká. Poslanec Peter Šimo navrhol pozmeňujúci návrh uznesenia, ktorí poslanci OZ schválili hlasovaním č. 2 a následne celý materiál so zapracovanou zmenou hlasovaním č. 3.

Uznesenia

k Dodatku č. 1 k rozpočtovým pravidlám obce Siladice

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Siladice po prerokovaní:

schvaľuje pozmeňujúci poslanecký návrh Petra Šimu na zmenu v návrhu Dodatku č. 1 k rozpočtovým pravidlám obce Siladice a to nasledovne:

„6. Rozpočtové opatrenia podľa ods. 5 písm. a) môže realizovať starosta obce z dôvodu zabezpečenia operatívnych úprav rozpočtu obce v nasledovnom rozsahu:

a) v bežnom rozpočte v jednotlivých prípadoch do výšky 3000 € vrátane,

b) v kapitálovom rozpočte v jednotlivých prípadoch do výšky 8 000 € vrátane.

c) pri úhrade výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce, výdavkov na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou udalosťou do výšky 12 000 € vrátane.“

Celkový počet prítomných poslancov OZ Siladice: 6

Hlasovania sa zúčastnilo: 6 poslancov

Hlasovanie č.2:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Siladice po prerokovaní:

schvaľuje DODATOK Č. 1 K ROZPOČTOVÝM PRAVIDÁM OBCE SILADICE v upravenom znení.

Celkový počet prítomných poslancov OZ Siladice: 6

Hlasovania sa zúčastnilo: 6 poslancov

Hlasovanie č.3:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Termín plnenia: 13. 05. 2024

Zodpovedá: Ing. Eva Piliarová

5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Siladice na rok 2024

Starostka obce podrobne uviedla materiál, s odôvodnením potreby financovať viaceré položky v rozpočte, ktorých čerpanie pri tvorbe rozpočtu nebolo možné predpokladať. Na financovanie týchto výdavkov budú použité finančné prostriedky z preplatku za plyn za rok 2023 (z dôvodu nastavenia vysokých zálohových platieb spoločnosťou SPP, a.s). Po ukončení rozpravy poslanci tento bod rokovania schválili hlasovaním č. 4.

Uznesenie

k Návrhu na úpravu rozpočtu obce Siladice na rok 2024

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

schvaľuje úpravu rozpočtu obce Siladice na rok 2024 zvýšením príjmovej časti rozpočtu o 3 666 € a výdavkovej časti rozpočtu 3 666 € nasledovne:

v bežnom rozpočte zvýšením bežných príjmov o 3 666 € a v bežnom rozpočte zvýšením bežných výdavkov o 3 666 €.

Termín plnenia: 31.5. 2024

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková, starostka obce

Celkový počet prítomných poslancov OZ Siladice: 6
Hlasovania sa zúčastnilo: 6 poslancov
Hlasovanie č.4:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Zásady hospodárenia s majetkom obce Siladice

Starostka obce podrobne uviedla materiál. Poukázala na zákonnú povinnosť obcí aktualizovať Zásady hospodárenia v súvislosti s novelou zákona o majetku obcí, účinnou od 1.11.2023. Po ukončení rozpravy poslanci tento bod rokovania schválili hlasovaním č. 5.

Uznesenie k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Siladice

Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

s c h v a ľ u j e

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE SILADICE

Termín plnenia: 13. 05. 2024
Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Celkový počet prítomných poslancov OZ Siladice: 6
Hlasovania sa zúčastnilo: 6 poslancov
Hlasovanie č.5:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Správa o vykonanej kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2023

Starostka obce uviedla predkladaný materiál, ktorý bol spracovaný ešte bývalou hlavnou kontrolórkou obce Mgr. Ivetou Balejíčkovou a správa o vykonanej kontrole bola po jej zaslaní predložená na najbližšie rokovanie OZ. Poslanci tento bod rokovania zobrali na vedomie hlasovaním č. 6.

Uznesenie k Správe o vykonanej kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2023

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:
berie na vedomie Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2023.

Celkový počet prítomných poslancov OZ Siladice: 6
Hlasovania sa zúčastnilo: 6 poslancov
Hlasovanie č.6:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Majetkovoprávne záležitosti - nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starostka obce podrobne uviedla materiál. Po ukončení rozpravy poslanci tento bod rokovania schválili hlasovaním č. 7.

**Uznesenie
k Majetkovoprávnym záležitostiam - nájom majetku obce z dôvodu hodného
osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov/časti pozemkov v kat. úz. Dvorníky, vedených na LV č. 3119, a to:

- a) časť pozemku parc. reg. „E“ č. 1868/17, druh pozemku orná pôda o výmere 3 800 m²,
- b) časť pozemku parc. reg. „E“ č. 1868/55, druh pozemku orná pôda o výmere 2 320 m²,
- c) pozemok parc. reg. „E“ č. 1868/113, druh pozemku orná pôda o výmere 831 m²,

výmera spolu pre k.ú. Dvorníky : 6 951 m²

prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov/časti pozemkov v kat. úz. Siladice, vedených na LV č. 500, a to:

- a) časť pozemku parc. reg. „C“ č. 294/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m²,
- b) pozemok parc. reg. „C“ č. 430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 385 m²,
- c) časť pozemku parc. reg. „C“ č. 905/7, druh pozemku orná pôda o výmere 1 642 m²,

prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov/časti pozemkov v kat. úz. Siladice, vedených na LV č. 811, a to:

- a) pozemok parc. reg. „E“ č. 295, druh pozemku lesný pozemok o výmere 9 200 m²,
- b) pozemok parc. reg. „E“ č. 452, druh pozemku orná pôda o výmere 11 855 m²,
- c) časť pozemku parc. reg. „E“ č. 488/1, druh pozemku orná pôda o výmere 5 523 m²,
- d) pozemok parc. reg. „E“ č. 666, druh pozemku orná pôda o výmere 8 006 m²,
- e) časť pozemku parc. reg. „E“ č. 932, druh pozemku orná pôda o výmere 11 879 m²,

výmera spolu pre k.ú. Siladice : 51 910 m²

prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov/časti pozemkov v kat. úz. Šulekovo, vedených na LV č. 4822, a to:

- a) pozemok parc. reg. „E“ č. 2584/38, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 753 m²,
- b) pozemok parc. reg. „E“ č. 2584/102, druh pozemku ostatná plocha o výmere 459 m²,
- c) časť pozemku parc. reg. „E“ č. 2597/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 165 m²,

výmera spolu pre k.ú. Šulekovo : 3 377 m²,

v celkovej výmere prenajímaných pozemkov/časti pozemkov za k.ú. Dvorníky, Siladice, Šulekovo : 62 238 m², ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) bodu 1 až 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, **Poľnohospodárskemu družstvu Siladice**, so sídlom Siladice 310, 920 52 Siladice, IČO: 00208230, (ďalej len „PD Siladice“), **na dobu určitú 5 rokov**, za cenu nájmu 110,00 €/ha, čo pri výmere **62 238 m²** predstavuje sumu 684,62 €/rok. Stanovená cena nájmu presahuje obvyklú výšku nájomného zverejnenú na stránke Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, určenú na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Siladice.

Odôvodnenie: Pozemky PD Siladice dlhodobo užíva (evidencia od roku 2009) pre poľnohospodárske účely - rastlinnú výrobu, v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Pozemky z hľadiska ich umiestnenia tvoria s ostatnými pozemkami v užívaní PD Siladice jeden súvislý celok a tieto pozemky nie je možné efektívne využiť inými osobami pre ich činnosť.

Termín plnenia: 31. 05. 2024

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Celkový počet prítomných poslancov OZ Siladice: 6

Hlasovania sa zúčastnilo: 6 poslancov

Hlasovanie č.7:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 3.-6. mesiac 2024

Starostka obce dala slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Ivane Repkovej, aby uviedla predkladaný materiál. Po ukončení rozpravy poslanci tento bod rokovania schválili hlasovaním č. 8.

Uznesenie

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti na 3.-6. mesiac 2024

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na 3.- 6. mesiac 2024

Celkový počet prítomných poslancov OZ Siladice: 6

Hlasovania sa zúčastnilo: 6 poslancov

Hlasovanie č.8:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne interpelácie

11. Rôzne

V rámci bodu rôzne vystúpil poslanec Peter Šimo s témou týkajúcou sa vývozu veľkoobjemového odpadu, ktorý sa realizuje 2x ročne. Navrhol, že by bolo vhodné rozvrhnúť vývoz na dva dni a to v piatok a v sobotu, kontajnery sústrediť v areáli Obecného úradu, aby boli pod dohľadom. Informoval, že na niektorých stanovištiach, kde sú umiestnené zberné nádoby na sklo, metal, papier by bolo vhodné umiestniť nové kamery, vzhľadom na to, že odpad často nie je dávaný do zberných nádob, ale sa nachádza pohodený pri nich. Starostka obce informovala, že v budúcnosti má byť vyhlásená výzva na rozšírenie kamerového systému, do ktorého má obec záujem sa zapojiť ak bude mať spracovanú projektovú dokumentáciu.

V rámci uvedeného bodu starostka obce informovala, že je potrebné vytvoriť nové miesto pre dočasné umiestnenie biologicky rozložiteľného odpadu (odpad z verejnej zelene, lístie, tráva, záhradný odpad ako burina, odrezky zo stromov a pod.). V uvedenej veci bude rokovať aj s predsedom PD Siladice o možnosti jeho umiestnenia v areáli Poľnohospodárskeho družstva, resp. hľadať iné možnosti jeho umiestnenia.

12. Záver

Na záver dnešného rokovania Obecného zastupiteľstva obce Siladice starostka obce poďakovala všetkým za účasť a rokovanie ukončila.

Siladice 29.05. 2024

Zápisnicu zapísala: Ing. Janka Antalová

Ing. Zuzana Nosková
Starostka obce Siladice, podpis

Overovatelia zápisnice:

Ing. arch. Miroslava Hábelová, podpis:

Nora Neštická, podpis: