

Dňom vyvesenia tohto návrhu všeobecne záväzného nariadenia začína plynúť lehota 10 dní, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Siladiciach, 920 52 Siladice 232, kontakt: Viera Nevydalová, zamestnankyňa Obecného úradu Siladice, obecnyurad@siladice.sk

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

Úplné znenie tohto VZN je k dispozícii na Obecnom úrade Siladice, úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce (www.siladice.sk)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Siladice č. 2/2024 o dani z nehnuteľností, dani za psa a dani za jadrové zariadenia

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Siladice č. 2/2024 o dani z nehnuteľností, dani za psa a dani za jadrové zariadenia.

ČASŤ I. ÚVODNÉ USTANOVENIE Článok 1 Účel nariadenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je ustanoviť druhy miestnych daní vybraných v obci Siladice a upraviť ostatné s tým súvisiace náležitosti.

ČASŤ II. MIESTNE DANE Článok 2 Druhy miestnych daní

1. Obec Siladice vyberá podľa tohto VZN tieto miestne dane (ďalej len „dane“):

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- d) daň za jadrové zariadenie.

(2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

ČASŤ III.
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ
Článok 3

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Článok 4
Daň z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej podľa prílohy č. 1 zákona o miestnych daniach pre katastrálne územie Siladice nasledovne:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady: **0,8959 €/m²**
- trvalé trávnaté porasty: **0,1497 €/m²**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej podľa prílohy č. 2 zákona o miestnych daniach pre katastrálne územie Siladice nasledovne:

Záhrady **1,32 €/m²**

Zastavané plochy a nádvoría **1,32 €/m²**

Ostatné plochy **1,32 €/m²**

Stavebné pozemky **13,27 €/m²**

3. **Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,60 % .**

Článok 5
Daň zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: **0,080 €**,

b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,30 €**,

c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: **0,30 €**,

d) za samostatne stojace garáže: **0,30 €**,

e) za stavby hromadných garáží: **0,30 €**,

f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou: **0,30 €**

g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **1,00 €**,

h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **1,00 €**,

i) za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h): **0,30 €**.

2. Ročné sadzby dane podľa písm. a) b). sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie **0,080 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 6

Daň z bytov a nebytových priestorov

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov je **0,080 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok 7

Oslobodenie od dane

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené :

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

ČASŤ IV.

DAŇ ZA PSA

Článok 8

Sadzba dane

1. Sadzba dane sa určuje za jedného psa a kalendárny rok vo výške **12,00 €**.

2. Sadzba dane podľa ods. 1. platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Článok 9

Oslobodenie od dane

1. Od dane stanovenej v čl. 8 ods. 1 sú oslobodení:

- a) vlastníci alebo držitelia psa s trvalým pobytom v obci Siladice, ktorí sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom alebo
- b) ak vlastníkom alebo držiteľom psa je podľa stavu k 1.1. príslušného zdaňovacieho obdobia fyzická osoba staršia ako 65 rokov a žije sama v domácnosti.
2. Ak o zníženie dane požiada daňovník starší ako 65 rokov v priebehu roka, zľava sa uplatní až od nasledujúceho zdaňovacieho obdobia.
3. Od dane je oslobodený po dobu jedného roka daňovník, ktorý nadobudol psa z útulku zvierat a predloží o tom potvrdenie.

ČASŤ V. DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE

Článok 10 Predmet dane

1. Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia v jadrovom reaktore a vyrába sa elektrická energia¹ (ďalej len jadrové zariadenie) a to aj po časť kalendárneho roka.

Článok 11 Daňovník

1. Daňovníkom dane je držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a povolenia na prevádzku jadrového zariadenia na výrobu elektrickej energie, udeleného podľa ustanovenia zákona č.541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie v platnom znení.

Článok 12 Základ dane

1. Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením. Výmera katastrálneho územia obce Siladice je 7 601 429 m².
2. Obec Siladice sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrovej elektrárne V-2 v Jaslovských Bohuniciach vo vzdialenosti zastavaného územia do 21 km od zdroja ohrozenia, t. j. nad ²/₃ polomeru tejto oblasti. Tým je obec miestne príslušnou pre správu dane za jadrové zariadenie a je zaradená do 3. pásma ohrozenia jadrovým zariadením. Na zmenu oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v priebehu zdaňovacieho obdobia sa na účely tejto dane neprihliada.

Článok 13 Sadzba dane

1. Sadzba dane za jadrové zariadenie je 0,0006 €/ m² územia obce Siladice.

Článok 14

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný v lehote do 30 dní od začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia túto skutočnosť oznámiť Obecnému úradu v Siladiciach.
2. Daňovník je povinný v lehote do 30 dní odo dňa trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení oznámiť zánik daňovej povinnosti Obecnému úradu v Siladiciach.
3. Daň za jadrové zariadenie vyrubí Obec Siladice do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.
4. Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
5. Daň za jadrové zariadenie sa vypočíta ako súčin základu dane podľa čl. 12 a sadzby dane podľa čl. 13.

ČASŤ VI.

ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

Článok 15

Zrušovacie ustanovenie

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie obce Siladice č.1/2019 zo dňa 04.12.2019 o miestnych daniach na území obce Siladice.

Článok 16

Záverčné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzný nariadenie obce Siladice bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Siladice dňa xx.12.2024.
2. Toto všeobecne záväzný nariadenie mesta Hlohovec nadobúda účinnosť 01.01.2025.

Siladice, december 2024

Ing. Zuzana Nosková
Starostka obce Siladice

Návrh VZN – zverejnené na webovom sídle obce www.siladice.sk , na úradnej tabuli a CUET a vyvesené na úradnej tabuli obce:	od 27.11.2024 do 16.12.2024 (vrátane)
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane):	09.12.2024
Doručené pripomienky (počet):	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Siladice dňa	xx.12.2024
VZN zverejnené na webovom sídle obce www.siladice.sk , na úradnej tabuli a CUET a vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	xx.12.2024
Nadobudnutie účinnosti VZN dňa:	01.01.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Všeobecná časť

Obec Siladice má v súčasnosti prijaté č.1/2019 zo dňa 04.12.2019 o miestnych daniach na území obce Siladice.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Siladice č. 2/2024 o dani z nehnuteľností, dani za psa a dani za jadrové zariadenia sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu v Siladiciach najmä z dôvodu potreby úpravy sadzieb jednotlivých daní. Sadzby dane z nehnuteľností (pozemkov) a sadzby dane z bytov a nebytových priestorov a príplatok za podlažie boli naposledy upravované v roku 2019, s účinnosťou od 1.1.2020. Ostatné dane boli v základných sadzbách.

Z dôvodu potreby prijatia viacerých zmien v texte tohto VZN navrhujeme, aby pôvodné VZN bolo nahradené novým nariadením, v ktorom budú zapracované všetky zmeny, ktoré sú popísané ďalej v tejto dôvodovej správe.

Z uvedeného dôvodu so zámerom lepšej prehľadnosti a zrozumiteľnosti navrhujeme vydať nové Všeobecne záväzné nariadenie obce Siladice č. 2/2024 o dani z nehnuteľností, dani za psa a dani za jadrové zariadenia. Obec Siladice pristúpila v tomto návrhu VZN k zvýšeniu sadzieb dane z nehnuteľností a dani za psa. Medzi základné zmeny navrhované v predkladanom návrhu VZN patria najmä:

1. Čl. 1 ods. 2 Predmet úpravy – navrhované VZN neobsahuje daň za užívanie verejného priestranstva, ktorá bude riešená v samostatnom VZN.
2. V článku 4 Daň z pozemkov ods.3 na základe tohto návrhu VZN sa mení výška ročnej sadzby dane z pozemkov na 0,60 %. Súčasná sadza dane je stanovená v rovnakej výške 0,33 % pre všetky druhy pozemkov.
4. V článku 5 Daň zo stavieb navrhovaným VZN dochádza k zvýšeniu týchto sadzieb, ktoré sú podrobne zobrazené v nasledujúcej tabuľke.

Návrh na zvýšenie sadzieb Dani z pozemkov a Dani zo stavieb :

nehnuteľnosť	súčasnosť	návrh	hodnota
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,33	0,60	%
TPP	0,33	0,60	%
záhrady	0,33	0,60	%
zastavené plochy a nádvorcia	0,33	0,60	%
ostatné plochy	0,33	0,60	%
stavebné pozemky	0,33	0,60	%
stavby na bývanie	0,033	0,080	€/m ²
stavby na pôdohosp. produkciu	0,165	0,30	€/m ²
chaty	0,165	0,30	€/m ²
garáže	0,165	0,30	€/m ²
priemyselné stavby	0,829	1,00	€/m ²
stavby na podnikanie	0,829	1,00	€/m ²
ostatné stavby	0,165	0,30	€/m ²
príplatok za podlažie v	0,043	0,080	€/m ²
byty	0,043	0,080	€/m ²
nebyt. priestory na podnikanie	0,043	0,080	€/m ²

5. V článku 8 Sadzba dane sa daň z psa zvyšuje zo súčasných 10 eur na 12 eur.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Siladice č. 2/2024 o dani z nehnuteľností, dani za psa a dani za jadrové zariadenia je súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.

Návrh tohto VZN má pozitívny vplyv na rozpočet obce. V prípade uvedeného navýšenia daní oproti súčasnosti bude mať za následok navýšenie ročných príjmov do rozpočtu obce o cca 18 920 €.

Obec Siladice pristúpila k zvyšovaniu daní z viacerých dôvodov. Priemerná výška inflácie za rok 2023 dosiahla úroveň 10,5%, čo malo za následok nárast cien takmer vo všetkých segmentoch národného hospodárstva, čo sa prirodzene negatívne prejavilo a prejavuje aj v rozpočte obce a to najmä vo zvýšených základných výdavkoch, ktoré sú plnené na základe zmlúv z dodávateľmi. Ďalšími faktormi sú zvýšenie sadby DPH na 23%, a tiež zmena spôsobu financovania materských škôl od 1.1.2025. Na základe vypočítaných prognóz vývoja podielových daní na ďalšie roky, bude mať táto zmena výrazný dopad na rozpočet obce a to v strate cca 23 000 eur, ktoré obec bude musieť dofinancovať predovšetkým na zabezpečenie základných bežných výdavkov obce. Zvýšenie príjmovej časti rozpočtu je nevyhnutné aj z dôvodu udržania úrovne poskytovania verejných služieb pre obyvateľov obce Siladice a zabezpečenie prosperity a všestranného rozvoja obce.

Osobitná časť:

Predkladané VZN obsahuje nasledovné časti a články:

ČASŤ I. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Článok 1 Účel nariadenia

ČASŤ II. MIESTNE DANE

Článok 2 Druhy miestnych daní

ČASŤ III. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 3

Článok 4 Daň z pozemkov

Článok 5 Daň zo stavieb

Článok 6 Daň z bytov a nebytových priestorov

Článok 7 Oslobodenie od dane

ČASŤ IV. DAŇ ZA PSA

Článok 8 Sadzba dane

Článok 9 Oslobodenie od dane

ČASŤ V. DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE

Článok 10 Predmet dane

Článok 11 Daňovník

Článok 12 Základ dane

Článok 13 Sadzba dane

Článok 14 Oznamovacia povinnosť a platenie dane

ČASŤ VI. ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

Článok 15 Zrušovacie ustanovenie

Článok 16 Záverečné ustanovenie