

Dňom vyvesenia tohto návrhu všeobecne záväzného nariadenia začína plynúť lehota 10 dní, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Siladiciach, 920 52 Siladice 232, kontakt: Bc. Zuzana Habiňáková, zamestnankyňa Obecného úradu Siladice, obecnyurad@siladice.sk

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

Úplné znenie tohto VZN je k dispozícii na Obecnom úrade Siladice, úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce (www.siladice.sk)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Siladice č.4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Siladice č. 4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

ČASŤ I. ÚVODNÉ USTANOVENIE Článok 1 Účel nariadenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

ČASŤ II. POPLATOK ZA ROZVOJ A POUŽITIE VÝNOSU Článok 2 Ustanovenie poplatku za rozvoj

1. Obec Siladice týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Siladice, v katastrálnom území Siladice.

Článok 3

Sadzby poplatku za rozvoj

1. Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Siladice sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

- a) stavby na bývanie¹ **3 €**,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **3 €**,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **3 €**,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **3 €**,
- e) ostatné stavby **3 €**.

Článok 4

Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Siladice na úhradu kapitálových výdavkov² súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- a) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- b) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- c) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- d) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry³.

2. Obec Siladice zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle obce www.siladice.sk najmenej raz ročne.

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

² § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³ § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

ČASŤ III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
Článok 5
Záverečné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Siladice bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Siladice dňa xx.12.2024
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Siladice nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.

Siladice, december 2024

Ing. Zuzana Nosková
starostka obce Siladice

Návrh VZN – zverejnené na webovom sídle obce www.siladice.sk , na úradnej tabuli a CUET a vyvesené na úradnej tabuli obce:	od 27.11.2024 do 16.12.2024 (vrátane)
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane):	09.12.2024
Doručené pripomienky (počet):	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Siladice dňa	xx.12.2024
VZN zverejnené na webovom sídle obce www.siladice.sk , na úradnej tabuli a CUET a vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	xx.12.2024
Nadobudnutie účinnosti VZN dňa:	01.01.2025

DŮVODOVÁ SPRÁVA

Všeobecná časť:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Siladice č. 4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj sa predkladá Obecnému zastupiteľstvu obce Siladice na schválenie v zmysle zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o poplatku za rozvoj“).

Poplatok za rozvoj mohli ustanoviť obce na svojom území všeobecne záväzným nariadením po prvý krát s účinnosťou od 1. januára 2017, pričom sadzby poplatku v zmysle citovaného zákona môže obec ustanoviť alebo zmeniť vždy len k 1. januáru kalendárneho roka všeobecne záväzným nariadením.

Obec Siladice doposiaľ nemala vydané takéto všeobecne záväzné nariadenie V snahe rozvíjať základnú infraštruktúru obce, a to použitím výnosu z poplatku na úhradu kapitálových výdavkov, predkladáme na schválenie obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie miestneho poplatku za rozvoj.

Poplatok za rozvoj je možné využiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- a) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- b) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- c) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- d) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,

Obsah tohto nariadenia je v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná.

Návrh tohto VZN má pozitívny vplyv na rozpočet obce. Nakoľko poplatok za rozvoj sa vyrubuje vždy len na základe vyznačenia právoplatnosti konkrétneho stavebného povolenia, čiže nie je cyklickým poplatkom, nie je možné relevantne predikovať výšku jeho výberu.

Osobitná časť:

Časť. I. Úvodné ustanovenie

Článok 1 Účel nariadenia

Časť. II. Poplatok za rozvoj a použitie výnosu

Článok 2 Ustanovenie poplatku za rozvoj

Článok 3 Sadzby poplatku za rozvoj

Článok 4 Použitie výnosu

Časť. III. Záverečné ustanovenia

Článok 5 Záverečné ustanovenie