

OBEC SILADICE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Siladice 17.02.2025

Názov materiálu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI – prevod majetku

Materiál obsahuje: dôvodová správa
príloha

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

1.1. schvaľuje v zmysle Čl. II ods. 7. písm. e) a f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Siladice **prebytočnosť** majetku obce Siladice, časti pozemku v k.ú. Siladice – parc. reg. „E“ č. 204/1, ktorá bola oddelená Geometrickým plánom č. 44/2023, úradne overeným dňa 26.04.2023 pod č. G1 142/2023, ako pozemok parc. reg. „C“ č. 204/31, druh pozemku zast. pl. o výmere 6 m². Predmetná časť pozemku nie je potrebná pre plnenie úloh Obce Siladice.

1.2. schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce, na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod pozemku v kat. úz. Siladice, parc. reg. „C“ č. 204/31 druh pozemku zast. pl. o výmere 6 m², oddeleného z pozemku parc. reg. „E“ č. 204/1, m² Geometrickým plánom č. 44/2023, úradne overeným dňa 26.04.2023 pod č. G1 142/2023, ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. Čl. V. ods. 4. písm. f) a ods. 5 písm.g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Siladice, do vlastníctva MVDr. Zuzany Sobolíčovej, bytom 920 52 Siladice, Siladice 29 (ďalej len „žiadateľka“), vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa Znaleckého posudku č. 172/2023 zo dňa 27.12.2024, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., v sume 281,94 €. Žiadateľka uhradí Obci Siladice náklady, ktoré boli vynaložené na obstaranie cit. znaleckého posudku vo výške 150 €.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok žiadateľka užíva od kúpy nehnuteľnosti rodinného domu v Siladiciach, s.č. 21 a nachádza sa pod stavbou garáže, ktorej je vlastníčkou. Stavba garáže nie je zapísaná v KN. Žiadateľka má záujem o zápis stavby do KN a tým zosúladiť právny stav v katastri nehnuteľností so stavom užívania. Obec Siladice nemá zámer predmetný pozemok využiť iným spôsobom. V prípade preukázania skutočností, že na prevádzanom pozemku sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí, alebo ich ochranné pásma, nadobúdatelka bude rešpektovať ich umiestnenie, resp. v prípade potreby zabezpečiť ich preloženie na vlastné náklady.

Termín plnenia: 17. 02. 2024

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Predkladá: Ing. Zuzana Nosková, starostka Obce Siladice

Spracoval: Ing. Zuzana Nosková, starostka Obce Siladice

Siladice 10.02.2025

Dôvodová správa

1. Odpredaj časti pozemku parc. reg. „E“ č. 204/1 v k.ú. Siladice

Obec Siladice je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 500 v k.ú. Siladice– parc. reg. „E“ č. 204/1.

MVDr. Zuzana Soboličová, bytom Siladice 29, 920 52 Siladice, (ďalej aj „žiadateľka“) požiadala o odkúpenie pozemku v kat. úz. Siladice, parc. reg. „C“ č. 204/31 druh pozemku zast. pl. o výmere 6 m², oddeleného z pozemku parc. reg. „E“ č. 204/1, m² Geometrickým plánom č. 44/2023, úradne overeným dňa 26.04.2023 pod č. G1 142/2023 z dôvodu, že predmetný pozemok žiadateľka užíva od kúpy nehnuteľnosti rodinného domu v Siladiciach, s.č. 29, na pozemku je postavená garáž (nie je zapísaná v KN), ktorej vlastníčkou je žiadateľka. Žiadateľka má záujem zosúladiť právny stav v katastri nehnuteľností so stavom užívania.

Obec Siladice predmetný pozemok nemá možnosť využiť iným spôsobom, preto navrhuje odpredaj pozemku žiadateľke ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Zámer prevodu pozemku vo vlastníctve Obce Siladice z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred konaním najbližšieho rokovania OZ Obce Siladice na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli (CUET) a webovom sídle obce Siladice.

