

OBEC SILADICE**Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Siladice 14.12.2022**

Názov materiálu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI – prevod majetku**Materiál obsahuje:** dôvodová správa
príloha**Návrh na uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

1. **schvaľuje** odpredaj pozemku v kat. úz. Siladice, parc. reg. „C“ č. 204/30 o výmere 17 m², druh pozemku zast. pl., oddeleného z pozemku parc. reg. „E“ č. 204/1 a pozemku parc. reg. „C“ č. 34/3 o výmere 56 m², druh pozemku zast. pl., oddeleného z pozemku parc. reg. „C“ č. 34/2 a to Geometrickým plánom č. 56/2022, úradne overeným dňa 04.05.2022 pod č. G1 197/2022, ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva Beaty Mečiarovej, rod. Kyselicovej, bytom Siladice 17, 920 52 Siladice v spoluvlastníckom podiele 4/6, Ing. Mareka Mečiara, rod. Mečiara, bytom Okružná ulica 649/16, 917 01 Trnava v spoluvlastníckom podiele 1/6 a Ing. Miloša Mečiara, rod. Mečiara, bytom Ulica Teodora Tekela 6743/27, 917 01 Trnava v spoluvlastníckom podiele 1/6 (ďalej len „žiadatelia“), za kúpnu cenu stanovenú Obecným zastupiteľstvom v Siladiciach za 25,00 €/m², čo za výmeru spolu 73 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 1 825,00 €.

Odôvodnenie: Predmetné pozemky žiadatelia užívajú od kúpy nehnuteľnosti rodinného domu v Siladiciach, s.č. 17, tvoria jeden oplotený celok s nehnuteľnosťou v ich spoluvlastníctve, majú na nich vybudované spevnené plochy a z prednej strany prístup k rodinnému domu. Majú záujem zosúladiť právny stav v katastri nehnuteľností so stavom užívania. Obec Siladice nemá zámer predmetné pozemky využiť iným spôsobom. V prípade preukázania skutočnosti, že na prevádzaných pozemkoch sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí, alebo ich ochranné pásma, nadobúdatelia budú rešpektovať ich umiestnenie, resp. v prípade potreby zabezpečia ich preloženie na vlastné náklady.

Termín plnenia: 30. 06. 2023
Zodpovedá: Zuzana Jurišová

Predkladá: Ing. Zuzana Nosková, starostka Obce Siladice

Spracoval: Ing. Zuzana Nosková, starostka Obce Siladice

Siladice 05.12.2022

Dôvodová správa

1. odpredaj časti pozemku parc. reg. „E“ č. 204/1 a parc. reg. „C“ č. 34/2 v k.ú. Siladice,

Obec Siladice je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 500 v k.ú. Siladice– parc. reg. „E“ č. 204/1 a parc. reg. „C“ č. 34/2.

Beata Mečiarová, rod. Kyselicová, bytom Siladice 17, 920 52 Siladice, Ing. Marek Mečiar, rod. Mečiar, bytom Okružná ulica 649/16, 917 01 Trnava, a Ing. Miloš Mečiar, rod. Mečiar, bytom Ulica Teodora Tekela 6743/27, 917 01 Trnava (ďalej aj „žiadatelia“) požiadali o odkúpenie pozemku v kat. úz. Siladice, parc. reg. „C“ č. 204/30 o výmere 17 m², druh pozemku zast. pl., oddeleného z pozemku parc. reg. „E“ č. 204/1 a pozemku parc. reg. „C“ č. 34/3 o výmere 56 m², druh pozemku zast. pl., oddeleného z pozemku parc. reg. „C“ č. 34/2 a to Geometrickým plánom č. 56/2022, úradne overeným dňa 04.05.2022 pod č. G1 197/2022 (vo výške ich spoluvlastníckych podielov na susedných nehnuteľnostiach), z dôvodu, že predmetné pozemky žiadatelia užívajú od kúpy nehnuteľnosti rodinného domu v Siladiciach, s.č. 17, tvoria jeden oplotený celok s nehnuteľnosťou v ich spoluvlastníctve, majú na nich vybudované spevnené plochy a z prednej strany prístup k rodinnému domu. Majú záujem zosúladiť právny stav v katastri nehnuteľností so stavom užívania.

Obec Siladice predmetné pozemky nemá možnosť využiť iným spôsobom, preto navrhuje odpredaj pozemkov žiadateľom ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Prebytočnosť uvedeného majetku a spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Siladice Uznesením č.19/2022 zo dňa 05.10.2022.

Zámer prevodu pozemkov vo vlastníctve Obce Siladice z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred konaním OZ Obce Siladice na úradnej tabuli a webovom sídle obce Siladice.

Príloha: grafické zobrazenie predmetu prevodu

