

Číslo materiálu: **5.**

**OBEC SILADICE**

**Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Siladice 14.12.2022**

---

**Názov materiálu: ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE SILADICE**

**Materiál obsahuje:** - dôvodová správa  
- **Zásady hospodárenia s majetkom obce Siladice**

**Návrh na uznesenie:** Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

1. **Schvaľuje** ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE SILADICE

Termín plnenia: 15. 12. 2022

Zodpovedá: Zuzana Jurišová

## **Dôvodová správa**

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

Obec Siladice nemala schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné spracovať uvedenú organizačnú normu a predložiť ju na schválenie OZ.

# Zásady hospodárenia s majetkom obce Siladice

## PRVÁ ČASŤ

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Siladice (ďalej len „OZ“) podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v znení neskorších predpisov určuje tieto zásady hospodárenia s majetkom obce Siladice (ďalej len „zásady“).
2. Zásady sú záväzné pre Obec Siladice (ďalej aj „obec“), čím sa rozumejú orgány obce a to obecné zastupiteľstvo (ďalej aj „OZ“) a starosta obce.
3. Zásady upravujú najmä:
  - a) podmienky nadobúdania a prevodu majetku obce,
  - b) postup prenechávania majetku obce do užívania,
  - c) podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
  - d) podmienky umiestňovania inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve obce,
  - e) podmienky nakladania s cennými papiermi,
  - f) podmienky inventarizácie majetku,
  - g) podmienky nakladania s prebytočným majetkom.
4. Zásady sa nevzťahujú na
  - a) nakladanie s finančnými prostriedkami obce, hospodárenie s ktorými sa riadi schváleným rozpočtom obce a rozpočtovými pravidlami obce Siladice,
  - b) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné právne predpisy, s výnimkou podľa čl. XI. Zásad,
  - c) nakladanie s majetkom a majetkovými právami, ktoré vykonáva Obec Siladice na základe prenesených úloh štátnej správy<sup>1</sup>, pričom toto nakladanie je upravené v osobitných predpisoch<sup>2</sup>.

### Článok II. Majetok obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci a finančný majetok podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou na základe kúpy, darovania alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom (ďalej len „majetok obce“).

---

<sup>1</sup> § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<sup>2</sup> zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2. Majetok obce možno použiť najmä na:
  - a) verejné účely,
  - b) výkon samosprávy obce,
  - c) podnikateľskú činnosť obce.
3. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **Článok III.**

#### **Hospodárenie s majetkom obce**

1. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a v prospech jeho obyvateľov a s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia.
2. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú povinné tento majetok:
  - a) zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
  - b) udržiavať a užívať,
  - c) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť v účtovnej a operatívnej evidencii podľa zákona o účtovníctve.
3. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
4. Obec je oprávnená majetok:
  - a) používať na verejné účely, podnikateľskú činnosť a výkon samosprávy obce,
  - b) prenechať do nájmu fyzickým alebo právnickým osobám,
  - c) previesť vlastnícke právo v prospech fyzických alebo právnických osôb v zmysle zákona a týchto zásad,
  - d) prenechať do bezodplatného užívania – výpožičky.
5. Obec môže založiť zo svojho majetku právnickú osobu podľa osobitného predpisu<sup>3</sup>.

### **Článok IV.**

#### **Právomoci pri hospodárení s majetkom obce**

1. Ak zásady neustanovujú inak, pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc za dodržania podmienok ustanovených v zásadách:
  - a) Starosta,
  - b) Obecné zastupiteľstvo.

---

<sup>3</sup> Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

2. Starosta obce schvaľuje:

- a) prevod vlastníckeho práva hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 eur,
- b) naloženie s prebytočným alebo neupotrebitelným hnutelným majetkom obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3500,00 eur (jednotlivo) evidovaný Obcou,
- c) nájom, podnájom alebo výpožičku nehnuteľného majetku obce do výmery 150 m<sup>2</sup>, okrem prípadov uvedených v čl. VI zásad,
- d) nájom alebo výpožičku nehnuteľného majetku obce, v prípade, keď doba trvania je najviac 3 roky (v súlade s čl. VI zásad),
- e) nájom alebo výpožičku hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 eur,
- f) poskytnutie dotácie v zmysle platného VZN,
- g) umiestnenie šácht a skriniek inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve obce

3. OZ schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného majetku obce, to neplatí ak je Obec povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>3</sup>,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníckeho práva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevod vlastníckeho práva a nadobudnutie nehnuteľného majetku obce, s výnimkou prevodu nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- d) prevod vlastníckeho práva hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je rovná alebo vyššia ako 3 500,00 eur, naloženie s prebytočným alebo neupotrebitelným hnutelným majetkom obce ktorého zostatková cena je rovná alebo vyššia ako 3500,00 eur (jednotlivo),
- e) nájom alebo výpožičku nehnuteľného majetku obce, ak výmera presahuje 150 m<sup>2</sup> (v súlade s čl. VI zásad),
- f) nájom alebo výpožičku nehnuteľného majetku obce, v prípade, keď doba trvania presahuje 3 roky (v súlade s čl. VI zásad),
- g) nájom alebo výpožičku hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je rovná alebo vyššia ako 3500,00 eur (v súlade s čl. VI zásad),
- h) prijatie úveru a s prijatím tohto úveru súvisiace zabezpečenie,
- i) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu určenú zásadami (čl. IX zásad),
- j) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
- k) bezodplatný prevod vlastníckeho práva nehnuteľného majetku obce s príslušenstvom, ak to povoľuje osobitný predpis,
- l) poskytnutie dotácie v zmysle platného VZN,
- m) dohodu o medzinárodnej spolupráci a členstvo obce v medzinárodnom združení,
- n) zmluvu o združení finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu,
- o) prevod vlastníckeho práva inžinierskych sietí,
- p) nadobudnutie vlastníckeho práva k dokončeným stavbám inžinierskych sietí (verejné osvetlenie, rozvody a podobne) v prospech obce, ak je obec v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinná o tieto stavby sa starať a prevádzkovať ich,
- q) prevod vlastníckeho práva majetku obce alebo nájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- r) koncesnú zmluvu na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesnú zmluvu na poskytnutie služby uzatvorenú podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Právny režim koncesných zmlúv a koncesného majetku je upravený v § 9c a § 9d zákona o majetku obcí.

- s) zriadenie a zrušenie vecného bremena, ak uvedená povinnosť nie je stanovená inými právnymi predpismi.

## TRETIA ČASŤ

### Článok V.

#### Prevod vlastníctva majetku obce

1. Ak zásady neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu (ďalej len „obchodná verejná súťaž“),
  - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu (ďalej len „dražba“),
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (ponukové konanie).
2. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa ods. 1 musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže, dražby, alebo priameho predaja.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže Obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
4. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
5. Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom (ponukové konanie) najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur - v týchto prípadoch Obec vyhlási obchodnú verejnú súťaž na základe rozhodnutia OZ. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu OZ staršie ako šesť mesiacov.
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
  - a) Starostom obce,
  - b) poslancom Obecného zastupiteľstva,
  - c) zamestnancom obce,
  - d) hlavným kontrolórom obce,
  - e) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až d).
7. Ustanovenia ods. 1 až 6 tohto článku sa nepoužijú pri prevode vlastníctva majetku obce, a to:
  - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500,00 eur,
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a webovom sídle, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Ide najmä o nasledovné dôvody:

- zámena majetku obce,
- zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
- predaj nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely,
- predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, (najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou rodinného domu, zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečením prístupu k pozemku, s dlhodobým užívaním bez právneho dôvodu).

Uvedené dôvody sa nevzťahujú na prípady predaja samostatne využiteľného pozemku a pozemku za účelom výstavby samostatne stojacej garáže.

V prípadoch podľa ods. 7 písm. b), c) a e) tohto článku sa na určenie kúpnej ceny pozemkov obce použije východisková cena stanovená ako všeobecná hodnota majetku na základe na základe znaleckého posudku, resp. písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností pre stanovenie východiskovej ceny pre odpredaj nehnuteľností pre obec Siladice. Uvedené sa nevzťahuje na predaj pôdy využívanej na poľnohospodárske účely podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí Obec Siladice. Kúpna cena bude predstavovať všeobecnú hodnotu majetku navýšenú o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ Obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak. V prípade prevodu pozemku, ktorého výmera nepresiahne 30 m<sup>2</sup>, môže OZ schváliť kúpnu cenu, navrhnutú v obvyklej výške pre danú lokalitu, bez jej stanovenia na základe znaleckého posudku resp. na základe písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností.

8. Ak Obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci s podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad, pričom správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške žiadateľ. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva.
9. Návrh na predaj Obecného majetku predkladá Obecný úrad (ďalej aj „ObÚ“) na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu.
10. ObÚ zabezpečuje vypracovanie vzorových formulárov žiadostí o prevod vlastníctva majetku obce, vrátane ich príloh.

---

<sup>4</sup> Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov

11. Postup pri prevode vlastníctva majetku obce obchodnou verejnou súťažou a priamym predajom je upravený v Štvrtej časti zásad.

## **Článok VI. Nájom majetku obce**

1. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovujú inak, ustanovenia čl. V. zásad ods. 1 až 3 a ods. 5 až 6 a Piatu časť zásad, je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci (ďalej len „obvyklé nájomné“), okrem:
- a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500,00 eur,
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní (240 hodín) v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť Starosta obce v zmysle príslušného cenníka nájmov, schváleného starostom obce.
  - c) nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Ide najmä o nasledovné dôvody:

- nájom nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne), za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
- nájom pozemku obce v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva obce, za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu. V prípade, že zo strany nájomcu nebude doručená ponuka na odovzdanie stavby v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, cena nájmu bude stanovená vo výške 5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.
- nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctva žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu nájmu 1,00 eur/1m<sup>2</sup>/rok pre fyzickú osobu nájomcu a 5,00 eur/1m<sup>2</sup>/rok pre právnickú osobu nájomcu,
- nájom pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu, za cenu nájmu 1,00 eur/1m<sup>2</sup>/rok pre fyzickú osobu nájomcu a 5,00 eur/1m<sup>2</sup>/rok pre právnickú osobu nájomcu.



Ak sa predmet nájmu nachádza mimo zastavaného územia obce, alebo je potrebné v nadväznosti na zásady a zákon o majetku obcí určiť obvyklé nájomné, obec ho určí na základe znaleckého posudku, resp. písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností alebo stanoviska realitnej kancelárie, ktorého vypracovanie zabezpečí Obecný úrad. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí nájomca, ak Starosta, resp. OZ nerozhodne inak.

2. Ak zásady neustanovujú inak, nájom majetku obce sa obvykle uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou. Dĺžku trvania výpovednej lehoty určí štatutárny orgán obce ak je oprávnený v zmysle Zásad o nájme rozhodnúť.
3. O nájme majetku obce na dobu určitú v trvaní nad 3 roky rozhoduje OZ.
4. Na prenájom poľnohospodárskych pozemkov a pozemkov určených na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, sa vzťahuje osobitný predpis<sup>5</sup>.
5. Nájom majetku obce sa uzatvára na základe písomnej nájomnej zmluvy medzi Obcou ako prenajímateľom na jednej strane a nájomcom na druhej strane. Zmluva musí obsahovať najmä určenie majetku obce, účel a čas užívania, výšku nájmu a podmienky platenia nájmu, podmienky prípadného technického zhodnotenia prenajatého majetku obce nájomcom, podmienky skončenia zmluvy a výpovednú dobu. Užívateľ a nájomca majetku obce sa zmluvne zaviazajú najmä hospodárne užívať majetok obce, chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím, a používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
6. Obec Siladice (prostredníctvom ObÚ) vedie evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce, a zabezpečuje vypracovanie vzorových formulárov žiadostí o nájom majetku obce.
7. Ustanovenia zásad a zákona o majetku obcí o nájme majetku obce sa primerane uplatnia aj na podnájom majetku vo vlastníctve obce.

## **Článok VII.**

### **Osobitné ustanovenia o nájme nebytových priestorov**

1. Na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce sa použijú ustanovenia týchto Zásad (najmä čl. VI. Zásad) s odchýlkami uvedenými v tomto článku.
2. Výška ročného nájomného pri nebytových priestoroch za 1 m<sup>2</sup> je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.
3. Úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov vždy uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretej osobe, ak orgán oprávnený rozhodnúť o nájme v zmysle čl. IV. zásad nerozhodne inak.

---

<sup>5</sup> Zákon č. 229/1991 Z. z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku

V prípade porušenia tohto zákazu, prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať alebo odstúpiť od zmluvy.

5. Technickým zhodnotením prenajatého nebytového priestoru sú na účely zásad najmä výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), rekonštrukcie, modernizácie a inštalácie nových technologických a iných zariadení, prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku 1700,00 eur v úhrne za kalendárny rok, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o účtovníctve.<sup>6</sup>
6. Rekonštrukciou sa na účely zásad rozumejú také zásahy do nebytového priestoru, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia alebo technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní porovnateľných vlastností.
7. Modernizáciou sa na účely zásad rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nebytového priestoru o také súčasti, ktoré nebytový priestor pôvodne neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nebytového priestoru.
8. Technické zhodnotenie môže nájomca v predmete nájmu vykonať v rozsahu a v časovom harmonograme takýchto opráv a úprav, ako aj v rozsahu a vo výške nákladov len na základe predchádzajúceho schválenia prenajímateľa vo forme písomného dodatku k nájomnej zmluve. Podkladom pre rozhodnutie prenajímateľa o uskutočnení technického zhodnotenia je predloženie príslušnej dokumentácie nájomcom, pokiaľ pôjde o technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie nájmu.
9. Technické zhodnotenie majetku obce, ktorý je predmetom nájmu schvaľuje vždy OZ. Prenajímateľ a nájomca v zmluve dohodnú spôsob prechodu technického zhodnotenia do majetku prenajímateľa.

## **Článok VIII.**

### **Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

1. Prebytočný majetok obce je hnutelný a nehnuteľný majetok obce, ktorý obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný majetok obce je hnutelný a nehnuteľný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje Starosta na základe odporúčania inventarizačnej komisie obce. Likvidačnú komisiu obce vymenúva a odvoláva Starosta.
4. Neupotrebitelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť žiadna iná fyzická alebo právnická osoba (vrátane podnikateľov) sa na návrh likvidačnej komisie a po odsúhlasení podľa limitov uvedených v čl. IV zásad fyzicky a účtovne zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavila záujem žiadna fyzická alebo právnická osoba. Likvidačná komisia vypracúva návrh na likvidáciu majetku.
5. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce sa musí následne priložiť doklad o tom, ako sa s týmto majetkom naložilo.

---

<sup>6</sup> zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,

## **Článok IX. Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami**

1. Obec je povinná včas uplatňovať majetkové práva obce a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
2. Ak nie je možné zabezpečiť majetkové práva obce inak, je povinnosťou obce včas uplatňovať pohľadávky na príslušných orgánoch a vymáhať ich na základe exekučného titulu.
3. Starosta obce je oprávnený nakladať s majetkovými právami maximálne do výšky schváleného resp. upraveného rozpočtu obce na príslušný kalendárny rok, najmä uzatváranie zmlúv na základe výsledku verejného obstarávania. V prípade uzatvorenia zmlúv na dodávku energií na základe výsledku verejného obstarávania, je starosta obce oprávnený uzatvoriť takúto zmluvu aj na dlhšie obdobie (2 – 3 roky).
4. OZ schvaľuje vždy:
  - a) prijatie a poskytnutie úveru a pôžičky,
  - b) prevzatie dlhu,
  - c) vzájomné započítanie pohľadávok medzi obcou a štátom, inými obcami, prípadne samosprávnymi krajinami,
  - d) dohodu o splátkach, ak je lehota splatnosti dlhšia ako 2 roky,
  - e) odpustenie pohľadávky a upustenie od vymáhania pohľadávky vyššej ako 500 eur.
5. Obec je oprávnená trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok, okrem pohľadávok uvedených v ods. 6 tohto článku, ak:
  - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku,
  - b) subjekt zanikol a nemá právneho nástupcu,
  - c) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
  - d) je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne alebo nevhodné,
  - e) súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,
  - f) pohľadávka alebo jej časť, ktorá nebola uspokojená po skončení konkurzného alebo vyrovnávacieho konania,
  - g) majetok dlžníka nepostačuje na krytie nákladov exekučného konania alebo na krytie trov výkonu súdneho rozhodnutia a súd exekúciu na návrh oprávneného alebo výkon rozhodnutia zastaví.
6. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a miestneho poplatku sa v plnom rozsahu riadi osobitným právnym predpisom.<sup>7</sup>
7. O upustení od vymáhania pohľadávok rozhoduje:
  - a) Starosta obce
    - pri pohľadávkach uvedených v ods. 5 písm. a), písm. b), písm. c) – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky do 500,00 eur,
    - pri pohľadávkach uvedených v ods. 1 písm. d), písm. e), písm. f),
    - pri pohľadávkach uvedených v ods. 5 – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky do 500,00 eur,

---

<sup>7</sup> Zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok)

- b) OZ
- pri pohľadávkach uvedených v ods. 4 písm. a), písm. b), písm. c) – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky od 500,01 eur,
  - pri pohľadávkach uvedených v ods. 5 – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky od 500,01 eur.
8. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma a pod.), môže Starosta dlh dlžníka celkom alebo čiastočne odpustiť, najviac do výšky 500,00 eur. Na odpustenie dlhu presahujúceho 500,00 eur je potrebné schválenie OZ. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na pohľadávky obce vyplývajúce zo správnych poplatkov, ktoré sa riadia osobitným právnym predpisom.
9. Obec môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť, a to za podmienky písomného uznania dlhu čo do výšky a dôvodu dlžníkom. Odklad zaplatenia dlhu alebo zaplatenia dlhu v splátkach nesmie byť povolený na dobu dlhšiu, ako je lehota, v ktorej sa premlčí vymáhanie tejto pohľadávky, odklad zaplatenia dlhu pri daniach a poplatkoch nesmie byť povolený na dobu dlhšiu ako jeden rok odo dňa splatnosti dane alebo poplatku.
10. Obec je povinná účtovať a vymáhať príslušné sankcie a to:
- úrok z dlžnej sumy v zmysle platných právnych predpisov, ak nebol zmluvne dohodnutý úrok v inej výške alebo
  - poplatok z omeškania (penále) podľa všeobecne záväzných právnych noriem alebo
  - zmluvnú pokutu, pokiaľ bola zmluvne dohodnutá.
11. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v priamej súvislosti s trestnou činnosťou, priestupkom alebo iným deliktom.
12. Ak je pohľadávka obce prechodne nevyožiteľná, je Obec oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je povinné zabezpečiť jej včasné vymożenie.
13. Vzniknuté škody na majetku obce rieši Škodová komisia Obce Siladice. Postup obce pri vzniku škodových udalostí upravuje interný predpis obce.

## **Článok X. Nakladanie s finančnými prostriedkami**

1. Obec si zriaďuje účty v peňažných ústavoch.
2. Nakladanie s finančnými prostriedkami v hotovosti a nakladanie s finančnými prostriedkami si obec upraví v príslušnom internom predpise.

## **Článok XI. Nakladanie s cennými papiermi**

1. Pre nakladanie s cennými papiermi platia osobitné predpisy<sup>8</sup> a primerane sa použijú aj ustanovenia týchto zásad.

---

<sup>8</sup> zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch

2. O nakúpení, predaji a emitovaní cenných papierov rozhoduje vždy OZ.

## Článok XII.

### Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve obce a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce

1. Za zriadenie vecného bremena podľa týchto zásad sa považuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce, a to najmä:
  - a) práva uloženia stavieb technickej infraštruktúry, najmä inžinierskych zariadení a inžinierskych sietí a ich súčastí, v prospech vlastníka stavby,
  - b) práva vstupu, prechodu resp. prejazdu v nevyhnutnom rozsahu.
2. Vecné bremená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce vznikajú najmä:
  - a) zo zákona,
  - b) rozhodnutím príslušného orgánu,
  - c) písomnou zmluvou.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce, ako aj zámer budúceho zriadenia vecného bremena realizovaný formou písomnej zmluvy schvaľuje OZ.
4. Ak je predmetom zámeru zriadenia vecného bremena právo prechodu, prejazdu cez časť pozemku obce, resp. jestvujúca stavba umiestnená na pozemku obce, podkladom pre zriadenie vecného bremena je geometrický plán na vyznačenie rozsahu, resp. predmetu, vecného bremena, ktorý predkladá žiadateľ.
5. V prípade zámeru umiestnenia novej stavby na pozemku obce je žiadateľ povinný predložiť žiadosť ObÚ v Siladiciach, prílohou ktorej je projektová dokumentácia, resp. štúdia. V prípade potreby je tiež povinný doložiť aj stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí. ObÚ spracuje materiál a predloží ho na rokovanie Obecnému zastupiteľstvu.
6. Na základe uznesenia OZ bude uzatvorená zmluva o vecnom bremene a/alebo zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
7. Po vybudovaní novej stavby na pozemku obce predloží žiadateľ ObÚ v Siladiciach geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah, resp. predmet vecného bremena, pričom v poznámke výkazu výmer bude uvedený údaj o dĺžke vedenia inžinierskej siete na pozemku vo vlastníctve obce. Na základe toho bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zároveň je žiadateľ povinný doložiť výsledný operát merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby podľa platných právnych predpisov (ďalej len „porealizačné zameranie“).
8. Oprávnený z vecného bremena bude zmluvne zaviazaný hradiť:
  - a) jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena vo výške:
    - i. 0,70,- eur za 1 m vedenia inžinierskej siete na pozemku obce,
    - ii. 50,- eur za umiestnenie 1 ks šachty na pozemku obce,

- iii. 10,- eur za umiestnenie 1 ks skrinky na uloženie technológií stavieb technickej infraštruktúry, príp. za 1 ks stĺpa ako podporného bodu pre inžinierske siete vedené vzduchom, na pozemku obce,
  - iv. určenej na základe znaleckého posudku v prípade, že rozsah vecného bremena je určený plošne, resp. nie je možné aplikovať žiadnu z predchádzajúcich možností; vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí Obec,
- b) všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, vrátane nákladov na znalecký posudok, ak bude potrebný na určenie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.
9. Pri umiestňovaní stavieb technickej infraštruktúry, ktorých vlastníkom je obec, sa vecné bremeno nezriaďuje.
10. Vecné bremeno sa nezriaďuje v prípadoch vybudovania prípojky k stavebným objektom na pozemkoch vo vlastníctve obce v prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený; v takomto prípade Starosta obce udelí súhlasné stanovisko k jeho využitiu podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby alebo vydaním stavebného povolenia. Ak vybudovanie prípojky významne ovplyvní alebo znehodnotí budúce možné využitie pozemku vo vlastníctve obce, zriadi sa odplatné vecné bremeno v prospech vlastníka stavby; pri riešení sa uplatní postup podľa ustanovení tohto článku.
11. Šachty k rozvodom inžinierskych sietí je možné len výnimočne umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce, a to v odôvodnených prípadoch, ak nie je možné umiestniť stavbu na pozemku vo vlastníctve osoby, v prospech ktorej sa šachta zriaďuje a súčasne ak šachta svojím umiestnením významne neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže Starosta obce vydať súhlasné stanovisko k jeho využitiu. V tomto prípade sa vecné bremeno nezriaďuje. So žiadateľom sa uzatvorí Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, predmetom ktorej povinnosť žiadateľa uhradiť jednorazovú náhradu za umiestnenie novovybudovanej šachty vo výške 50,- eur/1ks, resp. pri legalizácii jestvujúcej šachty vo výške 70,- eur/1ks.
12. Skrinky pre uloženie technológií a stĺpy ako podporné body pre inžinierske siete vedené vzduchom, je možné len výnimočne umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce v prípadoch, ak nie je možné ich umiestnenie na pozemku alebo na objekte vo vlastníctve osoby, v prospech ktorej sa skrinka alebo stĺp zriaďuje. Po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže Starosta obce dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu. V tomto prípade sa vecné bremeno nezriaďuje. So žiadateľom sa uzatvorí Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, predmetom ktorej je povinnosť žiadateľa uhradiť jednorazovú náhradu za umiestnenie novovybudovanej skrinky, príp. stĺpa ako podporného bodu vo výške 50,- eur/1ks, resp. pri legalizácii jestvujúcej skrinky, príp. stĺpa ako podporného bodu, vo výške 70,- eur/1ks.
13. Rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve obce je možné umiestňovať podľa osobitného predpisu<sup>9</sup> za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností podľa uvedeného zákona. V tomto prípade sa vecné bremeno zmluvou nezriaďuje. So žiadateľom sa uzatvorí Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, predmetom ktorej je povinnosť žiadateľa uhradiť

---

<sup>9</sup> zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

jednorazovú primeranú náhradu, ktorou sa rozumie finančná náhrada vo výške 0,70, eur za 1 m vedenia inžinierskej siete na pozemku obce. Súčasne sa investor týchto sietí zaviazuje, že umožní mestu uloženie potrebného počtu chráničiek pre potreby obce do existujúceho výkopu.

14. V prípadoch podľa ods. 10 až 13 tohto článku, v ktorých sa podľa týchto zásad vecné bremeno nezriaďuje, je žiadateľ povinný doložiť porealizačné zameranie.

### **Článok XIII. Inventarizácia majetku a záväzkov**

1. Inventarizácia majetku a záväzkov obce sa vykonáva podľa osobitných predpisov.<sup>10</sup> Riadna inventarizácia sa vykonáva každoročne k 31.12. príslušného roka, inventarizácia peňažných prostriedkov 1x ročne (spravidla k 31.12. príslušného kalendárneho roka).
2. Inventarizáciou sa rozumie zistenie skutočného stavu majetku a záväzkov vykonaním fyzickej alebo dokladovej inventúry, prípadne kombináciou obidvoch, vyhotovenie inventúrnych súpisov, porovnanie skutočného a účtovného stavu, vyčíslenie inventarizačných rozdielov, zistenie príčin ich vzniku a miery zodpovednosti hmotne zodpovedných zamestnancov a rozhodnutie o usporiadaní inventarizačných rozdielov a ich zúčtovanie v účtovníctve.
3. Na vykonanie inventarizácie vydá každoročne príkaz Starosta obce. Na základe príkazu vymenuje starosta obce inventarizačnú komisiu.
4. Podľa časového harmonogramu, ktorý je súčasťou príkazu Starostu, vykonáva inventarizačná komisia fyzickú inventúru, vyradenie majetku, posudzuje a rozhoduje o spôsobe naloženia s ním. Majetok sa vyradí na základe písomného rozhodnutia Starostu a následne protokolu o vyradení majetku. Inventarizačná komisia (ďalej aj „IK“) vypracuje inventúrny súpis majetku, ktorý musí obsahovať údaje v zmysle § 30 ods.2 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a následne inventarizačný zápis po fyzickom vykonaní inventarizácie.
5. Súčasťou inventarizácie je i dokladová inventúra, ktorá pozostáva z inventarizácie záväzkov, pohľadávok, rozdielu majetku a záväzkov a peňažných prostriedkov na bankových účtoch, rezerv, opravných položiek a pod.
6. O vykonanej inventarizácii sa vypracuje inventarizačný zápis, v zmysle § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ktorý musí byť podpísaný všetkými členmi inventarizačnej komisie.
7. Doklady o inventarizácii sa archivujú po dobu 5 rokov po jej vykonaní.

### **ŠTVRTÁ ČASŤ Postup pri predaji Obecného majetku**

#### **Článok XIV. Všeobecné ustanovenia**

1. Návrhy na predaj majetku spracúva Obecný úrad v Siladiciach (ďalej aj aj „spracovateľ“).

---

<sup>10</sup> zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

2. Spracovateľ všetky návrhy eviduje, spracúva a po schválení obecným zastupiteľstvom realizuje prevod majetku.
3. Návrhy na predaj je možné podať len písomnou formou.

### **Článok XV. Predaj nehnuteľného majetku**

1. Spracovateľ z vlastného podnetu alebo na písomnú žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby o odpredaj Obecného majetku spracuje o predmetnom majetku materiál, ktorý predloží na zasadnutie OZ.
2. Predmet predaja je identifikovaný na základe listu vlastníctva, snímky z katastrálnej mapy, resp. geometrického plánu návrhom formy odpredaja so stanovením východiskovej ceny pre odpredaj pozemkov.
3. Východiskové ceny pre odpredaj nehnuteľného majetku v obci sú stanovené vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu<sup>11</sup>, resp. písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností, ktorých vypracovanie pre uvedený účel zabezpečuje spracovateľ.
4. OZ schváli resp. neschváli odpredaj Obecného majetku, v špecifických prípadoch aj osobitné požiadavky k odpredaju, ktoré budú zapracované do kúpnej zmluvy.

### **Článok XVI. Obchodná verejná súťaž - forma prevodu majetku**

1. Na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „súťaž“) sa vyžaduje, aby sa písomne všeobecným spôsobom vymedzil predmet predaja, určil spôsob podávania návrhov, určila lehota, do ktorej možno návrhy podávať, a lehota na oznámenie vybraného návrhu (ďalej len „podmienky súťaže“). Podmienky súťaže schvaľuje OZ.
2. Vyhlásenie súťaže ako zámeru predaja obecného majetku odsúhlaseného OZ zverejní obec na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Podmienky súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov.
3. Súťaž sa vyhlasuje o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy voči neurčitým osobám na odpredaj obecného majetku, ktorý musí byť vyhotovený v písomnej forme. Vymedzenie predmetu požadovaného záväzku musí obsahovať:
  - a) presné označenie nehnuteľného obecného majetku podľa údajov katastra nehnuteľností, t.j.:
    - katastrálne územie,
    - lokalitu, kde sa nehnuteľnosť nachádza,
    - druh nehnuteľnosti,
    - určenie zastavanej, resp. podlahovej plochy,
    - určenie výmery pozemkov,
    - stanovenie východiskovej ceny nehnuteľnosti,
  - b) predpokladaný alebo najvhodnejší účel využitia podľa územnoplánovacej dokumentácie, koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí rozvoja života obce, resp. iných strategických dokumentov a územných rozhodnutí a pod.,

---

<sup>11</sup> Vyhláška MS SR č. 492/2004 z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku



- c) určenie hnutelných vecí predávaných spolu s nehnuteľnosťou,
  - d) podmienky, za ktorých sa záujemcom umožní obhliadka predávanej nehnuteľnosti,
  - e) spôsob podávania návrhov a určenie lehoty podávania návrhov,
  - f) spôsob oznámenia vybraného návrhu,
  - g) lehoty na oznámenie vybraného návrhu,
  - h) ďalšie podmienky súťaže:
    - vyhradenie zmien uverejnených súťažných podmienok alebo zrušenie súťaže,
    - určenie prípadov pre možnosť meniť alebo dopĺňať návrh,
    - vyhradenie práva vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené návrhy,
    - podmienky zloženia finančnej zábezpeky. Výška finančnej zábezpeky je stanovená minimálne vo výške 10 % z východiskovej ceny, ktorá u víťaza bude započítaná za úhradu kúpnej ceny a ostatným uchádzačom bude vrátená do 10 pracovných dní po ukončení súťaže,
    - kritériá pri vyhodnotení návrhov,
    - vzor súťažného návrhu zmluvy a pod.
4. Starosta obce na vyhodnotenie návrhov súťaže menuje komisiu (v počte 3 členov) zloženú z poslancov OZ a odborných zamestnancov obce. Komisia vyhodnotí všetky prijaté návrhy podľa podmienok stanovených pri vyhlásení súťaže a navrhne najvýhodnejší návrh, prípadne v súlade s vyhlásenými podmienkami – navrhne odmietnuť všetky predložené návrhy a navrhne vyhlásenú súťaž zrušiť alebo opakovať. Z vyhodnotenia súťažných návrhov sa spíše zápisnica.
5. Obec bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní po ukončení súťaže, oznámi písomne víťaznému záujemcovi prijatie jeho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a upovedomí účastníkov verejnej obchodnej súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, resp. oznámi všetkým účastníkom verejnej obchodnej súťaže zrušenie súťaže.

## **Článok XVII.**

### **Priamy predaj - forma prevodu majetku**

1. Obec vykoná predaj majetku formou priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.
2. Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom (ponukové konanie) najmenej na 15 dní na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
3. Zámer odpredať majetok obce priamym predajom musí byť schválený obecným zastupiteľstvom.
4. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom, schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur, v týchto prípadoch obec vyhlási obchodnú verejnú súťaž na základe rozhodnutia OZ. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.

## **PIATA ČASŤ**

### **Článok XVIII. Záverečné ustanovenia**

1. Kontrolou nad dodržiavaním zásad je poverený hlavný kontrolór obce.
2. Zmeny a doplnky k zásadám schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Siladice.
3. Zásady boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Siladice č....., dňa 14. 12. 2022.
4. Zásady nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 15. 12. 2022.

Ing. Zuzana Nosková  
Starosta obce