

Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Siladice zo dňa 20.februára 2023

1. Otvorenie zasadnutia

Dnešné rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Siladice sa konalo v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Siladiciach na 1. poschodí so začiatkom o 18.00 hod. Rokovanie OZ otvorila a viedla starostka obce Siladice Ing. Zuzana Nosková. Rokovania OZ sa zúčastnilo všetkých 7 poslancov, čím sa Obecné zastupiteľstvo stalo uznášaniaschopným.

Prítomní:

Poslanci OZ: Ing. Janka Antalová, Ing. arch. Miroslava Hábelová, Ing. Branislav Frajka, Peter Šimo, Nora Neštická, Ing. Michal Mesároš, Mgr. Andrej Lačkovič

Ďalej boli prítomní: Mgr. Iveta Balejčíková, hlavná kontrolórka obce, verejnosť

2. Schválenie programu rokovania

Návrh programu dnešného rokovania OZ:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Informácie o dianí v obci
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Siladice č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 3/2022, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Majetkovoprávne záležitosti - predaj nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, v k.ú. Siladice formou obchodnej verejnej súťaže
6. Majetkovoprávne záležitosti - prenájom majetku obce (nebytové priestory) z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Siladice
8. Interpelácie
9. Rôzne
10. Záver

O 19,00 h bude rokovanie OZ prerušené pre možnosť vystúpenia občanov obce Siladice.

Poslanci OZ odsúhlasili program dnešného rokovania Obecného zastupiteľstva obce Siladice v navrhovanom znení hlasovaním č. 1.

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie k programu rokovania

Uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Siladice po prerokovaní:
schvaľuje program rokovania OZ podľa pozvánky.

Celkový počet poslancov OZ Siladice: 7

Hlasovania sa zúčastnilo: 7 poslancov

Hlasovanie č.1:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov OZ: Mgr. Andreja Lackoviča a Ing. arch. Miroslavu Hábelovú.

Písaním zápisnice z rokovania OZ bola poverená zástupkyňa starostky: Ing. Janka Antalová.

3. Informácie o dianí v obci

Starostka obce poskytla nasledovné informácie o dianí v obci:

- O navýšení zálohových platieb za zemný plyn;
- O obdržaní dobropisov za čerpanie zemného plynu v dôsledku podanej reklamácie za odhadované odpočty spotreby zemného plynu na jednotlivých odberných miestach;
- O zaslaní finančných prostriedkov na rekonštrukciu chodníkov Poľnohospodárskou platobnou agentúrou;
- O podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy na administratívnu budovu, v ktorej sídli materská škola;
- O plánovanom uložení optického kábla v obci Siladice spoločnosťou Slovak telekom, a.s.
- O možnosti uplatniť žiadosť o získanie dotácie na výzvu vyhlásenú Ministerstvom hospodárstva na čiastočnú úhradu nákladov spojených so zvýšenými cenami energií;
- O doručení platieb za spotrebu vody do domácností za obdobie od 7 – 12/2022;
- Že prebehlo sčítanie smetných nádob v domácnostiach, s cieľom zistiť počet nádob vo vlastníctve obce a vo vlastníctve spoločnosti FCC Trnava, s.r.o.;
- O priebehu referenda;
- O možnosti podať žiadosti o dotácie z rozpočtovej rezervy úradu vlády v oblasti talentovanej mládeže, budovania a revitalizácie verejne dostupných priestranstiev v rámci zelenej infraštruktúry obce, opravy, rekonštrukcie a modernizácie budov a infraštruktúry obce
- O prehodnotení všetkých funkčných platov zamestnancov v súvislosti s kontrolnými zisteniami hlavnej kontrolórky a ich daní do súladu so zákonom (najmä čo sa týka platových tried, dĺžky započítanej praxe a pod.). Následne boli vydané zamestnancom oznámenia o výške a zložení funkčného platu s účinnosťou od 1.1.2023;
- O pláne predložiť finančnú analýzu o modernizácii verejného osvetlenia v obci Siladice poslanom na pracovnom stretnutí;
- O povinnosti obce uzatvoriť Zmluvu o výkone činnosti odborne spôsobilej osoby na verejný vodovod v obci;
- Starostka obce poďakovala všetkým, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom podieľali na organizovaní Fašiangového plesu. Súčasne poďakovala aj za organizovanie ostatných kultúrno-spoločenských akcií v obci, ktoré organizujú občianske združenia v obci.

V rozprave vystúpil Mgr. Andrej Lackovič, ktorý sa informoval o cene za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností, ktoré OZ schválilo uznesením č. 18/2020 zo dňa 23.09.2020 vo výške 1 € za bežný meter, spoločnosti Slovak telekom, a.s. v rámci pripravovanej pokládky optického kábla v obci.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Siladice č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starostka obce uviedla uvedený materiál a zdôvodnila jeho predloženie, z dôvodu vzniknutej chyby v písaní/počítaní.

V rozprave vystúpila hlavná kontrolórka, ktorá sa informovala na zdôvodnený postup predkladania navrhovaného VZN. Starostka obce uviedla, že správnosť postupu bola telefonicky konzultovaná v prokurátorom. Poslanci OZ následne návrh VZN č.1/2023 materiál odsúhlasili bez pripomienok, hlasovaním č.2.

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice prijalo VZN č. 1/2023, nasledovne:

Prijatie

VZN č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Prijatie VZN č. 1/2023

Termín plnenia: dňom účinnosti VZN

Zodpovedá: Viera Nevydalová

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Siladice č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2022, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Celkový počet poslancov OZ Siladice: 7

Hlasovania sa zúčastnilo: 7 poslancov

Hlasovanie č.2:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Majetkovoprávne záležitosti - predaj nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, v k.ú. Siladice formou obchodnej verejnej súťaže

Starostka obce uviedla uvedený materiál. V rozprave vystúpila Ing.arch. Miroslava Hábelová, ktorá sa informovala, akým spôsobom bola stanovená východisková cena do súťaže. Starostka informovala, že cena bola stanovená v zmysle spracovaného znaleckého posudku. Po skončení rozpravy poslanci odsúhlasili uvedený bod rokovania hlasovaním č.3.

Uznesenie

k Majetkovoprávnym záležitostiam - predaj nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, v k.ú. Siladice formou obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

- 1. Schvaľuje** zmenu účelového určenia majetku obce Siladice, nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, druh pozemku zast. pl. a nádvoria o výmere 1069 m², vedené na LV č. 500, v k.ú Siladice, v súlade s ustanovením § 7a ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov
- 2. Schvaľuje** prebytočnosť majetku obce Siladice, nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, druh pozemku zast. pl. a nádvoria o výmere 1069 m², vedené na LV č. 500, v k.ú Siladice
- 3. Schvaľuje** spôsob prevodu majetku obce nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, druh pozemku zast. pl. a nádvoria o výmere 1069 m², vedené na LV č. 500, v k.ú Siladice **formou vypísania obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom obce Siladice
- 4. schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťažné podmienky“)** v súlade s ustanovením § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a s § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (ďalej ako iba „súťaž“):

Obec Siladice

so sídlom: 920 52 Siladice 232

IČO: 00312967

v zastúpení: Ing. Zuzanou Noskovou, starostkou obce

2. Predmet súťaže - výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy:

2.1. na predaj nehnuteľnosti budovy : školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199 a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, druh pozemku zast. pl. a nádvoria o výmere 1069 m², vedené na LV č. 500, k. ú. Siladice (ďalej ako „predmet súťaže“)

3. Adresa/Miesto a termín podávania návrhov:

Adresa/miesto doručenia: Obec Siladice, **Obecný úrad v Siladiciach**, 920 52 Siladice 232

Termín doručenia: návrh je potrebné doručiť **od 24.2.2023 do 17. 03. 2023 (piatok) do 12.00 hod. (vrátane)**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu uvedený na prezentačnej pečiatke Obecného úradu v Siladiciach (t.j. nie dátum podania návrhu na poštovú prepravu).

Návrhy doručené po uvedenom termíne nebudú zaradené do vyhodnotenia a budú zo súťaže vylúčené.

4. Podmienky súťaže – obsahové náležitosti návrhu, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) Navrhovateľ predloží v súťaži ponuku pozostávajúcu z návrhu zmluvy – t.j. návrhu Kúpnej zmluvy na predmet súťaže, ktorá bude v súlade s Prílohou č. 1 týchto súťažných podmienok (obsah zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá)

b) východisková kúpna cena je stanovená vo výške **166 376,- € (slovom jednostašesťdesiatšesťtisícristosedemdesiatšesť eur)**. V podaných návrhoch kúpna cena musí byť rovná resp. vyššia ako je stanovená východisková kúpna cena. Obec Siladice nie je platcom DPH

c) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy

d) návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru, predložený po uhradení celej výšky kúpnej ceny

e) súčasné možnosti funkčného využitia predmetu súťaže: zariadenia občianskej vybavenosti

f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa písm. c), vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vypísať novú obchodnú verejnú súťaž

5. Podmienky súťaže – formálne náležitosti návrhu:

a) návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na Obecný úrad v Siladiciach, v termíne uvedenom v bode 3., v uzatvorenej obálke s označením **"Obchodná verejná súťaž - predaj nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie s.č. 187 a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, k.ú. Siladice – neotvárať"**

na adresu: Obec Siladice- Obecný úrad
920 52 Siladice 292

Návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

b) návrh v uzatvorenej obálke musí obsahovať:

- písomný návrh Kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom v počte najmenej v piatich vyhotoveniach, ktorá bude v súlade s Prílohou č.1, podpísaný a datovaný osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi a uvedením kúpnej ceny a všetkými náležitosťami potrebnými pre vklad do KN, z toho: 4 vyhotovenia pre potreby vyhlasovateľa (2x pre Obec Siladice +2x pre vklad do KN) + príslušný počet vyhotovení pre potreby navrhovateľa – kupujúceho, najmenej 1x;

- presnú identifikáciu navrhovateľa (podľa občianskeho preukazu, v prípade, že navrhovateľ je fyzická osoba, podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra, v prípade, že navrhovateľ je právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ);

- kontaktné údaje na oprávnenú osobu - telefón, email, fax, mobil...a pod.;

- kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa – Obce Siladice;

- záujemca zloží finančnú zábezpeku **vo výške 16 637,60 €** na účet vyhlasovateľa vo Všeobecnej úverovej banke, a.s, BIC kód: SUBASKBX, IBAN: SK26 0200 0000 0000 0692 4212, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Finančná zábezpeka bude v prípade víťaza obchodnej verejnej súťaže započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená na účet;

- písomné vyhlásenie, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu súťaže;

- čestné prehlásenie o tom, že sa proti navrhovateľovi nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie, ani exekučné konanie;

- čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nie je v likvidácii;

- čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá daňové nedoplatky;
- čestné prehlásenie o tom že navrhovateľ nemá voči zdravotným poisťovniam pôsobiacim na území SR záväzky po lehote splatnosti;
- čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky poistného na sociálne poistenie;
- výpis z Obchodného registra alebo Živnostenského registra je iba fakultatívnou prílohou návrhu (t.j. navrhovateľ nemá povinnosť priložiť ho).

6. Ďalšie podmienky súťaže:

1. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo meniť už uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
2. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá všetkým uverejneným podmienkam súťaže a určeným formálnym i obsahovým náležitostiam ponuky.
3. Predložený návrh nemožno po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov odvolať ani zmeniť.
4. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
5. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na účasť v súťaži.
6. Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh; ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. Návrh navrhovateľa, ktorý neuhradil zábezpeku v stanovenom termíne, bude zo súťaže vylúčený.

7. Vyhodnotenie predložených návrhov:

1. **Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena za predmet súťaže.** Obec Siladice nie je platca DPH. V prípade, že dvaja alebo viacerí záujemcovia predložia rovnakú ponuku, bude víťaz určený žreбом.
2. Ponuka musí byť uvedená ako konečná cena. Navrhnutie výšky kúpnej ceny porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného navrhovateľa nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený.
3. **Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 20.03.2023 (pondelok) o 16,00 hod., v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Siladiciach na 1. poschodí** trojčlennou komisiou menovanou starostkou obce Siladice. Na vyhodnotení súťažných návrhov majú právo byť prítomní oprávnení zástupcovia navrhovateľov a poslanci obecného zastupiteľstva v Siladiciach, ktorí neboli menovaní do hodnotiacej komisie.
4. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude navrhovateľom písomne oznámený do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov, víťaz bude vyzvaný na

doručenie predloženého návrhu kúpnej zmluvy v elektronickej podobe, pre potreby zverejnenia zmluvy.

5. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na zaplatenie ceny zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže víťaz je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, ktorá predstavuje 100 % finančnej zábezpeky.

8. Obhliadka majetku

1. Obhliadku majetku na mieste samom a bližšie informácie o vysvetlenia týkajúce sa zverejnených podmienok je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Siladiciach so starostkou obce Ing. Zuzanou Noskovou (tel.č. 0905 207 182).

Prílohy súťažných podmienok:

Príloha č. 1 - Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 1

Návrh KÚPNA ZMLUVA č..... /2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci : Obec Siladice

so sídlom: 920 52 Siladice 232
zastúpená: Ing. Zuzana Nosková, starostka obce
IČO: 00312967
DIČ: 2021268161
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s,
BIC kód: **SUBASKBX**
IBAN: SK26 0200 0000 0000 0692 4212

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodný názov/Meno priezvisko, rodné priezvisko:
Zapísaný v obchodnom/živnostenskom registri/
IČO/Dátum narodenia, rodné číslo:
Zastúpený/Manž. meno priezvisko, rodné priezvisko:
Sídlo/Trvalé bydlisko:
Bankové spojenie:
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet prevodu

- 1.1 .Predávajúci je výlučným vlastníkom **nehnutel'nosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, druh pozemku zast. pl. a nádvoria o výmere 1069 m², vedené na LV č. 500, v k.ú Siladice.**
- 1.2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť budova: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúca sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, druh pozemku zast. pl. a nádvoria o výmere 1069 m², vedené na LV č. 500, v k.ú Siladice v podiele 1/1 (v celosti).
- 1.3. Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúceho/kupujúcich ako víťazovi/víťazom obchodnej verejnej súťaže a to nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, druh pozemku zast. pl. a nádvoria o výmere 1069 m², vedené na LV č. 500, v k.ú Siladice (ďalej aj ako „predmet prevodu“), v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1, ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.**
- 2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje/kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva / bezpodielového spoluvlastníctva manželov / podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckych podieloch.....
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje/zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa Čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe návrhu kupujúceho/kupujúcich v obchodnej verejnej súťaži vo výške €, (slovom.....EUR).
- 3.2. Časť kúpnej ceny vo výške 16 637,60 € (slovom: šesťnásťtisícšesťstotridsaťsedem eur šesťdesiat eurocentov) zaplatil/zaplatili kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy formou finančnej zábezpeky. Zostatok kúpnej ceny vo výške € (slovom:..... EUR) kupujúci zaplatí/zaplatia predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v zmysle bodu 2. tohto článku má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a vyhlásiť novú súťaž.
- 3.4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje/vyhlasujú, že predmet prevodu dobre pozná/poznajú, že mu/im je známy

jeho právny i skutočný stav a prijíma/prijímajú ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad.

- 4.2. Zmenu účelové určenia, Prebytočnosť majetku, spôsob prevodu formou vypísania obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Siladice uznesením č. 3/2023 dňa 20.02.2023.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.
- 4.4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť a ani zo žiadnych jemu alebo verejne dostupných máp, databáz či zdrojov informácií nevyplýva, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma. V prípade ak sa preukáže toto vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé z dôvodu, že o existujúcich vedeniach inžinierskych sietí a/alebo ich ochranných pásmach predávajúci mal alebo mohol mať z dostupných máp, databáz či zdrojov informácie, má/majú kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade dodatočného zistenia a preukázania skutočnosti, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma, ktoré v čase prevodu neboli predávajúcemu a/alebo kupujúcim z dostupných máp, databáz či zdrojov informácií známe alebo neboli zakreslené, kupujúci ich bude/budú rešpektovať a nebudú žiadať od predávajúceho zľavu z kúpnej ceny ani iné protiplnenie a v prípade vzniku potreby na strane kupujúcich, aby boli tieto inžinierske siete preložené, berú kupujúci na vedomie, že budú znášať v zmysle príslušných právnych predpisov aj náklady na ich preloženie.

Článok V.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 5.1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

- 6.1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 6.3. Kupujúci v plnej výške uhradí/uhradia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III.
- 6.5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné

nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

- 6.6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických vyhotoveniach, z ktorých nadobúdateľ dostane jeden (1) exemplár, predávajúci dostane dva (2) exempláre a dva (2) exempláre budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

Kupujúci :

Siladice

.....
Ing. Zuzana Nosková

Celkový počet poslancov OZ Siladice: 7
Hlasovania sa zúčastnilo: 7 poslancov

Hlasovanie: č.3

Za: 6

Ing. Janka Antalová

Ing. Michal Mesároš

Nora Neštická

Peter Šimo

Ing. arch. Miroslava Hábelová

Ing. Branislav Frajka

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Mgr. Andrej Lackovič

6. Majetkovoprávne záležitosti - prenájom majetku obce (nebytové priestory) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starostka obce oboznámila poslancov s predkladaným materiálom. Ďalej uviedla, že uvedený zámer je potrebné riešiť komplexne, aby všetky občianske združenia v obci mali rovnaké podmienky pri realizácii svojej činnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že organizátormi kultúrnych a spoločenských akcií v obci Siladice, sú práve občianske združenia, ktoré pôsobia v obci, je potrebné vytvoriť priestor na ich činnosť. Navrhovanou formou by mohla byť zmluva o spolupráci, na základe ktorej by občianske združenia zabezpečovali kultúrne, spoločenské, športové akcie, resp. inú nepeňažnú pomoc obci (napr. účasť na brigádach organizovaných obcou a pod.) a recipročne by obec vytvorila podmienky pre ich činnosť.

V uvedenej veci požiadala o vystúpenie predkladateľka žiadosti o nájom nebytových priestorov za občianke združenie Siladický folklórny spolok Ing. Hana Šimová.

Na návrh poslancov OZ sa dalo hlasovať o možnosti vystúpenia Ing. Hany Šimovej k bodu rokovania. Poslanci odsúhlasili hlasovaním č. 4 vystúpenie Ing. Hany Šimovej k bodu

rokovania č. 6 Majetkovoprávne záležitosti - prenájom majetku obce (nebytové priestory) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie
k majetkovoprávnym záležitostiam - prenájom majetku obce (nebytové priestory) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

schvaľuje vystúpenie Ing. Hany Šimovej k bodu rokovania č. 6 Majetkovoprávne záležitosti - prenájom majetku obce (nebytové priestory) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Celkový počet poslancov OZ Siladice: 7

Hlasovania sa zúčastnilo: 7 poslancov

Hlasovanie č.4:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Hana Šimová zdôvodnila podstatu činnosti občianskych združení v obci. Tiež uviedla, že dotácie z rozpočtu obce nepostačujú na vykrytie nákladov na ich činnosť pri organizovaní kultúrnych a spoločenských podujatí v obci a pri súčasných cenách za energie nie je možné vykonávať tento druh činnosti. Starostka obce opätovne navrhla riešiť túto problematiku komplexne, aby boli vytvorené rovnaké podmienky pre činnosť občianskych združení v obci a to formou Zmluvy o spolupráci s občianskymi združeniami, ktoré vykonávajú činnosť v obci spojenú s organizovaním kultúrnych, športových a spoločenských podujatí a športových, voľnočasových aktivít. Návrh zmluvy o spolupráci bude predložený občianskym združeniam do troch týždňov od rokovania Obecného zastupiteľstva.

V rozprave vystúpila poslankyňa Ing. Janka Antalová, ktorá informovala o prejavenej spolupráci Občianskeho združenia: Stolnotenisový oddiel Siladice podieľať sa na brigádach organizovaných obcou s možnosťou využívať nebytové priestory kultúrneho domu na tréningy, interligové zápasy a turnaje. Po ukončení rozpravy nasledovalo hlasovanie č. 5 k bodu č. 6 Majetkovoprávne záležitosti - prenájom majetku obce (nebytové priestory) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v znení:

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní:

1. schvaľuje nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, kat. úz. Siladice, súp. č. 232, zapísanej na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na LV č. 500 ako Kultúrny dom na pozemku parc. reg. „C“ č. 34/2 a to: **Veľká sála** o výmere 246,41 m², **Vestibul** o výmere 111,37 m² a **Bufet** o výmere 27,92 m², spolu o výmere 385,70 m² a k tomu prislúchajúce sociálne zariadenia na I. NP (ďalej len ako „predmet nájmu“) ako nájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, občianskemu združeniu: **Občianske združenie Siladická ruža, 920 52 Siladice 32, IČO: 42403901** v nasledovných termínoch konania akcií :

31.3. - 2.4.2023	Jarné trhy
1.6. - 3.6. 2023	Snímanie mája
30.7. - 5.8.2023	Detský letný tábor
24.- 26.11.2023	Adventné trhy
16. - 18.12.2023	Vianočný koncert

v súlade s ustanovením Čl. VII Zásad hospodárenia s majetkom obce Siladice, za cenu predmetu nájmu nebytového priestoru 1 € za každú akciu samostatne, ktorá je určená v súlade Čl. VI bodom 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Siladice.

Odôvodnenie: Občianske združenie Siladická ruža v rámci svojej činnosti organizuje verejné stretnutia, podujatia, kultúrne a spoločenské akcie pre obyvateľov Siladíc. Akcie sú voľne prístupné pre všetkých obyvateľov Siladíc

2. **schvaľuje** nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, kat. úz. Siladice, súp. č. 232, zapísanej na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na LV č. 500 ako Kultúrny dom na pozemku parc. reg. „C“ č. 34/2 a to: **Veľká sála** o výmere 246,41 m², **Vestibul** o výmere 111,37 m² a **Bufet** o výmere 27,92 m², spolu o výmere 385,70 m² a k tomu prislúchajúce sociálne zariadenia na I. NP (ďalej len ako „predmet nájmu“) ako nájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, občianskemu združeniu: **Siladický folklórny spolok**, 920 52 Siladice 279, IČO: 54631637 v termíne **3. – 5.11.2023** za účelom realizácie členskej schôdze spojenej s prezentáciou kalendára na rok 2024, v súlade s ustanovením Čl. VII Zásad hospodárenia s majetkom obce Siladice, za cenu predmetu nájmu nebytového priestoru 1 €, ktorá je určená v súlade Čl. VI bodom 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Siladice.

Celkový počet poslancov OZ Siladice: 7

Hlasovania sa zúčastnilo: 7 poslancov

Hlasovanie č.5:

Za: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 7

Uznesenie nebolo prijaté

7.Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Siladice

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov, že ide o predložený poslanecký návrh a bol reakciou na prerokovaný bod č. 6 programu tohto rokovania OZ . V uvedenej veci bude pracovné stretnutie starostky a poslancov, kde cenník nájmov v zmysle bodu 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Siladice pred jeho schválením starostom obce bude prerokovaný s poslancami. Po ukončení rozpravy nasledovalo hlasovanie č. 6 k bodu 7. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Siladice.

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice po prerokovaní

Schvaľuje Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Siladice

Celkový počet poslancov OZ Siladice: 7

Hlasovania sa zúčastnilo: 7 poslancov

Hlasovanie č.6:

Za: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 7

Uznesenie nebolo prijaté.

8. Interpelácie

Neboli prednesené žiadne interpelácie.

9. Rôzne

V rámci bodu rôzne starostka obce na základe požiadavky poslankyne Nory Neštickej informovala o zložení inventarizačnej komisie. Na základe požiadavky poslankyne Ing. arch. Miroslavy Hábelovej starostka obce informovala, že mzdy zamestnancov Obce Siladice (obecného úradu a materskej školy) tvoria 44,55 % z výdavkového rozpočtu obce.

Poslankyňa Nora Neštická a Ing. arch. Miroslava Hábelová požiadali o zasielanie materiálov na rokovanie Obecného zastupiteľstva min. 5 pracovných dní pred jeho rokovaním. Poslanci Peter Šimo, Nora Neštická a Ing. Branislav Frajka prejavili záujem o vzdanie sa poslanskej odmeny. Starostka obce informovala, že je potrebné v tejto veci podať písomne žiadosť na obecný úrad v súlade s platnými Zásadami odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Siladice a členov komisií obecného zastupiteľstva obce Siladice.

Hlavná kontrolórka informovala, že na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva predloží správu o kontrolnej činnosti za rok 2022.

10. Záver

Na záver dnešného rokovania Obecného zastupiteľstva obce Siladice starostka obce poďakovala všetkým za účasť a rokovanie ukončila.

Rokovanie OZ nebolo prerušené pre vystúpenie občanov vzhľadom k tomu, že občania vystúpili priamo k bodu rokovania.

Zápisnicu zapísala: Ing. Janka Antalová

Ing. Zuzana Nosková

Starostka obce Siladice

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Andrej Lackovič, podpis:

Ing. arch. Miroslava Hábelová, podpis: