

## ZMLUVA O DODÁVKACH VODY

Si – 101/2020 - 007

(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Obec Siladice, Obecný úrad 232 , 920 52 Siladice, IČO: 00312967, zástupca: Róbert Repka, starosta obce

(ďalej ako „Dodávateľ“)

a

Iveta Magejová

(ďalej ako „Odberateľ“)

ďalej sa Dodávateľ a Odberateľ spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

za nasledujúcich podmienok:

### Článok I.

#### Predmet Zmluvy, odberné miesto.

1. Touto Zmluvou si Zmluvné strany upravujú vzájomné práva a povinnosti pri dodávke/dodávkach pitnej vody z obecného (verejného) vodovodu (ďalej ako „Verejný vodovod“ alebo „VV“) Odberateľovi, ktorú mu Dodávateľ dodáva za účelom jej konečnej spotreby.
2. Za dodávky vody bude Odberateľ platiť Dodávateľovi odplatu za podmienok a spôsobom ďalej uvedeným.
3. Odberným miestom vody podľa tejto Zmluvy je **920 52 Siladice s.č.1 (rodinný dom)**.

### Článok II.

#### Dodávky vody a určenie množstva jej dodávok.

1. Dodávateľ zabezpečuje dodávky vody v kvalite, tlaku a objeme (množstve) jej vtokom do vodovodnej prípojky.
2. Dodávateľ zabezpečuje dodávky pitnej vody (ďalej ako „voda“) v množstve, ktoré sa určuje samostatným meradlom (ďalej ako „vodomer“), odpočtom stavu vodomera umiestneného na vodovodnej prípojke; stav spotreby vody zistený spôsobom podľa vety pred bodkočiarkou je podkladom k vyúčtovaniu spotreby vody.
3. Pokiaľ nie je možné vykonať odpočet vody odpočtom stavu vodomera - napríklad z dôvodu jeho nefunkčnosti alebo poškodenia alebo z dôvodov ustanovených právnymi predpismi, určí sa spotreba vody smernými číslami spotreby vody, ustanovenými platnými právnymi predpismi.

3. Pokiaľ nie je možné vykonať odpočet vody odpočtom stavu vodomera - napríklad z dôvodu jeho nefunkčnosti alebo poškodenia alebo z dôvodov ustanovených právnymi predpismi, určí sa spotreba vody smernými číslami spotreby vody, ustanovenými platnými právnymi predpismi.

### Článok III.

#### Vodné (odplata) a platobné podmienky.

1. Pri určení ceny za spotrebu vody (ďalej ako „vodné“) podľa tejto Zmluvy sa vychádza z mernej jednotky 1 m<sup>3</sup>. Výška vodného sa určuje súčinom ceny dodanej vody za 1 m<sup>3</sup> Odberateľovi a množstva ním odobratej vody. Cena za spotrebu vody platná v kalendárnom roku, v ktorom je táto Zmluva uzatvorená, je 0,48,- EUR / 1 m<sup>3</sup>.
2. Pri určení vodného sa vychádza z osobitného právneho predpisu, podľa ktorého je maximálna cena vody za 1 m<sup>3</sup> určovaná pre dané (príslušné) obdobie rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ako „URSO“) a v nadväznosti na jeho rozhodnutie určuje výšku vodného svojim uznesením Obecné zastupiteľstvo Obce Siladice (Dodávateľ) pre obdobie, ktorým je 01. január až 31. december príslušného kalendárneho roku.
3. Výšku vodného pre príslušné obdobie i dátum jeho platnosti/účinnosti oznámi Dodávateľ Odberateľovi spôsobom obvyklým u Dodávateľa (Obec Siladice), čo podpisom tejto Zmluvy berie Objednávateľ na vedomie a zaväzuje sa rešpektovať.
4. Vodné bude Dodávateľ účtovať osobitnými vyúčtovaním, ktorého splatnosť je 30 dní od jeho vystavenia.
5. Vodné bude hradené osobne do pokladne Dodávateľa alebo bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený vo vyúčtovaní. Pri bezhotovostnej platbe musí byť uvedený variabilný symbol a špecifický symbol - pokiaľ je tento symbol uvedený vo vyúčtovaní a zabezpečená včasnosť jej úhrady, aby bola na Dodávateľov účet pripísaná najneskôr v deň splatnosti. V prípade uvedenia nesprávneho variabilného alebo špecifického symbolu - pokiaľ je tento symbol uvedený vo vyúčtovaní, je Dodávateľ oprávnený prednostne jednostranne započítať pohľadávky voči Odberateľovi, ktoré mu na základe tejto Zmluvy vzniknú. Pokiaľ variabilný symbol alebo špecifický symbol - pokiaľ je tento symbol uvedený vo vyúčtovaní nebude uvedený, môže Dodávateľ takúto platbu vrátiť na účet, z ktorého bola uhradená.
6. Odpočet spotreby vody sa realizuje 2x za príslušný kalendárny rok, do 10. januára a 10. júla (ďalej ako „odpočtové obdobie“).
7. Odpočtové obdobie môže Dodávateľ zmeniť podľa vlastného uváženia. Dodávateľ, ktorý môže vykonať odpočet spotreby vody aj mimoriadne v prípade
  - a. výmeny vodomera,
  - b. zmeny vodného,
  - c. zmeny odpočtového obdobia,
  - d. prerušenia alebo obmedzenia dodávok vody,
  - e. zániku tejto Zmluvy,
  - f. zmeny Odberateľa,
  - g. v prípadoch ustanovených právnymi predpismi.
8. V prípade omeškania Odberateľa so zaplatením vodného, má Dodávateľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške ustanovenej platnými právnymi predpismi.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán, všeobecné ustanovenia.

1. Vodovodná prípojka je úsek potrubia spájajúci rozvážzaciú vetvu vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu, okrem meraidla, ak je osadené. Súčasťou vodovodnej prípojky je vodovodná šachta, ktorú na vlastné náklady vybuduje a udržiava Odberateľ.

3. Vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť na vlastné náklady jej opravy a údržbu.
4. Vlastník vodovodnej prípojky zabezpečí, aby bola vodovodná prípojka vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo Verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo Verejnom vodovode.
5. Vodovodná prípojka musí zodpovedať platným STN a spĺňať tiež technické podmienky Dodávateľa.
6. Konečný spotrebiteľ vody (ďalej ako „konečný spotrebiteľ“) je fyzická alebo právnická osoba, ktorá odoberá vodu na účely konečnej spotreby vody z verejného vodovodu.
7. Vodomer je súčasťou Verejného vodovodu a majetkom Dodávateľa, ktorý zabezpečuje montáž (osadenie) vodomera a môže nechať vymeniť podľa vlastného uváženia.
8. Odberateľ musí dbať, aby nedošlo k poškodeniu alebo odstráneniu vodomera alebo k inému neoprávnenému zásahu na ňom.
9. Odberateľ zabezpečuje bezpečný a nerušený prístup k vodomeru alebo priestoru, v ktorom sa vodomer nachádza, pred neoprávneným zásahom do vodomera. Odberateľ zabezpečuje bezpečný a neobmedzený prístup k vodomeru za účelom kontroly, zistenia stavu spotreby vody u Odberateľa a jeho výmeny zo strany Dodávateľa, resp. jeho zamestnancov/pracovníkov. Dodávateľ osádza vodomer na základe žiadosti a na náklady Objednávateľa.
10. Odberateľ je oprávnený vodu podľa tejto Zmluvy odoberať výlučne za účelom jej konečnej spotreby.
11. Odberateľ nesmie dodávanú vodu ďalej dodávať tretím osobám bez písomného súhlasu Dodávateľa.
12. Odberateľ nesmie pripojiť (prepojiť) vlastný zdroj vody na vodovodnú prípojku Verejného vodovodu.
13. Dodávateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.
14. Odberateľ je povinný pri podpise tejto Zmluvy oznámiť (uviesť) Dodávateľovi všetky jeho údaje (meno, priezvisko, trvalé bydlisko) potrebné k uzatvoreniu tejto Zmluvy a oznámiť mu zmenu jeho údajov (meno, priezvisko, trvalé bydlisko), inak zodpovedá za škody, ktorú porušením tejto povinnosti spôsobí Dodávateľovi. Pokiaľ je Odberateľom právnická osoba, je povinná Dodávateľovi uviesť údaje, ako obchodné meno, sídlo, IČO a či je platiteľom DPH. Odberateľ je povinný Dodávateľovi oznámiť zmenu jeho údajov uvedených v predchádzajúcej vete, inak zodpovedá za škody, ktorú porušením tejto povinnosti spôsobí.
15. Odberateľ je povinný odstrániť poruchu na svojom zariadení alebo vodovodnej prípojke v lehote stanovenej Dodávateľom, ktorá nemôže byť kratšia ako 3 dni.
16. Odberateľ je povinný umožniť vstup Dodávateľovi, resp. jeho pracovníkom vstup na pozemok/nehnutelnosť, na ktorom sa nachádza vodomerná šachta, za účelom zabezpečenia spoľahlivosti vodovodu, t. j. zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby, výmeny, demontáže, alebo vykonania merania množstva a kvality pitnej vody, ako aj zistenia technického stavu vodovodnej prípojky. Odberateľ je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť a oznámiť zistenú poruchu na vodovodnej prípojke alebo vodomeru/meradle. Pokiaľ Odberateľ poruší niektorú povinnosť uvedenú v článku IV. ods. 16 tejto Zmluvy, má Dodávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 €, čím nie je nárok Dodávateľa na náhradu škody dotknutý.
17. Pokiaľ má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania spotreby vody vodomermom alebo zistí na ňom poruchu, môže Dodávateľa písomne požiadať, aby zabezpečil jeho preskúšanie prostredníctvom k tomu oprávneného subjektu (autorizovanou skúšobňou) a Dodávateľ do 30 dní od doručenia takejto žiadosti zaistí preskúšanie vodomera spôsobom už uvedeným. Žiadosť o preskúšanie vodomera v zmysle predchádzajúcej vety nezbučuje Odberateľa povinnosti platiť vodné riadne a včas. O výsledku zistenia bude Dodávateľ písomne informovať Odberateľa. Žiadosť

od doručenia takejto žiadosti zaistí preskúšanie vodomeru spôsobom už uvedeným. Žiadosť o preskúšanie vodomeru v zmysle predchádzajúcej vety nezavahuje Odberateľa povinnosti platiť vodné riadne a včas. O výsledku zistenia bude Dodávateľ písomne informovať Odberateľa. Žiadosť o preskúšanie vodomeru v zmysle tohto odseku nezavahuje Odberateľa povinnosti platiť vodné riadne a včas.

18. Pokiaľ sa pri skúške vodomeru vyžiadanej Odberateľom zistí, že vodomer je nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom, alebo že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného odpočtu m<sup>3</sup> vodomeru uskutočneného pred podaním žiadosti. V prípade uvedenom v predchádzajúcej vete hradí náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla Dodávateľ. Pokiaľ sa pri skúške vodomeru vyžiadanej Odberateľom zistí, že vodomer spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi – alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním vodomeru Odberateľ.
19. Pokiaľ nefunkčnosť alebo poškodenie vodomeru bolo spôsobené jeho nedostatočnou ochranou Odberateľom alebo jeho zásahom, ktorý spôsobil poškodenie vodomeru, hradí Odberateľ náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou vodomeru.
20. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku.

## Článok V.

### Prerušenie/obmedzenie dodávky vody.

1. Dodávateľ zabezpečuje nepretržitú dodávku vody.
2. Pokiaľ dôjde k poruche na Verejnom vodovode (zariadení Verejného vodovodu), Dodávateľ je povinný bezodkladne po takomto zistení zabezpečiť jeho opravu.
3. Dodávateľ môže prerušiť dodávku vody Odberateľovi v prípade:
  - a. mimoriadnej udalosti,
  - b. poruchy na Verejnom vodovode,
  - c. ohrozenia života a zdravia ľudí alebo majetku,
  - d. vykonávania plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
  - e. obmedzenia zásobovania vodou,
  - f. vyhlásenia regulačných stupňov odberu vôd,
  - g. zariadenie Odberateľa nebude vyhovovať technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo Verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
  - h. Odberateľ neumožní Dodávateľovi alebo jeho zamestnancom/pracovníkom prístup k vodomeru alebo vodovodnej prípojke,
  - i. zistí sa neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky na Verejný vodovod,
  - j. zistí sa neoprávnený odber,
  - k. Odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na vodovodnej prípojke v lehote ustanovenej Dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
  - l. Odberateľ je v omeškaní so zaplatením vodného dlhšie ako 30 dní po jeho splatnosti,
  - m. dôjde k porušeniu prevádzkového poriadku Verejného vodovodu,
  - n. neplnenia povinností, ktoré Objednávateľovi vyplývajú z tejto Zmluvy alebo osobitného zákona alebo osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo prevádzkového poriadku Dodávateľa,

4. Neoprávneným odberom je:
  - a. odber bez uzatvorenej zmluvy o dodávke vody alebo v rozpore s takouto zmluvou,
  - b. odber pred vodomermom,
  - c. odber po odstránení vodomeru,
  - d. odber s používaním meradla, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odber nezaznamenáva alebo zaznamenáva odber menší, ako je skutočný,
  - e. odber s používaním meradla, na ktorom bolo poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii,
  - f. odber s použitím požiarneho obtoku na iné účely ako požiarne,
  - g. odber bez súhlasu Dodávateľa,
  - h. odber vody, ktorý platné právne predpisy považujú za neoprávnený.
5. Pokiaľ Dodávateľ preruší alebo obmedzí dodávky vody z dôvodov na strane Odberateľa, má Dodávateľ voči Odberateľovi nárok na náhradu škody a môže od neho požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,-€.
6. Dodávateľ je povinný ihneď obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v nevyhnutnom rozsahu, ak o to požiada Odberateľ a umožňujú to technické podmienky.
7. Pokiaľ odpadnú dôvody prerušenia alebo obmedzenia dodávok vody a ustanovuje tak príslušný právny predpis, Dodávateľ zabezpečí bezodkladne ich obnovenie.

## **Článok VI.**

### **Doba trvania a skončenie Zmluvy.**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva sa končí (zaniká):
  - a. uplynutím doby jej trvania, pokiaľ sa Zmluvné strany dohodli na dobe trvania Zmluvy,
  - b. písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - c. odstúpením od Zmluvy,
  - d. výpoveďou,
  - e. ak nastanú skutočnosti, s ktorými príslušné právne predpisy spájajú zánik tejto Zmluvy,
  - f. z dôvodov upravených právnymi predpismi.
3. Dohoda o skončení doby trvania tejto Zmluvy musí byť písomná a podpísaná obidvomi Zmluvnými stranami. Pokiaľ takáto dohoda neobsahuje termín (dobu) skončenia tejto Zmluvy, platí, že sa Zmluva končí dňom podpisu takejto dohody tou Zmluvnou stranou, ktorá ju ako posledná podpísala.
4. Dodávateľ môže odstúpiť od Zmluvy z dôvodu pre ktorý môže prerušiť alebo obmedziť dodávky vody z dôvodov na strane Odberateľa. Dodávateľ môže od Zmluvy odstúpiť aj z dôvodov ustanovených právnymi predpismi. Odstúpenie od Zmluvy musí (i) byť písomné a (ii) obsahovať dôvody odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Odberateľovi.
5. Odberateľ môže Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a Odberateľ ju zasiela Dodávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v úvode tejto Zmluvy.
6. Skončenie (zánik) Zmluvy sa nedotýka nároku na vodné, na ktorý vznikol Dodávateľovi nárok, ďalej nároku na náhradu škody z dôvodu porušenia tejto Zmluvy, nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po skončení tejto Zmluvy.
7. Pri skončení tejto Zmluvy je Odberateľ povinný Dodávateľovi umožniť, aby ho odpojil od pripojenia na Verejný vodovod, inak zodpovedá za porušenie tejto povinnosti; dátum a čas odpojenia od pripojenia na Verejný vodovod určuje Dodávateľ. Ak Odberateľ poruší povinnosť

ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

7. Pri skončení tejto Zmluvy je Odberateľ povinný Dodávateľovi umožniť, aby ho odpojil od pripojenia na Verejný vodovod, inak zodpovedá za porušenie tejto povinnosti; dátum a čas odpojenia od pripojenia na Verejný vodovod určuje Dodávateľ. Ak Odberateľ poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, má Dodávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 €, čím nie je nárok Dodávateľa na náhradu škody dotknutý. Až do úplného odpojenia od pripojenia na Verejný vodovod je Odberateľ povinný platiť Dodávateľovi vodné za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## Článok VII.

### Vzájomná komunikácia Zmluvných strán.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, požiadavka, súhlas alebo akákoľvek iná komunikácia Zmluvných strán vyplývajúca z tejto Zmluvy, teda aj doručovanie výmeru alebo odstúpenie od Zmluvy alebo výpoveď zo Zmluvy (ďalej ako „**Oznámenie**“) musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť Zmluvnej strane, ktorej je určené, doručené osobne alebo doporučeným listom prostredníctvom pošty.
2. Adresou pre doručovanie podľa tejto Zmluvy je adresa uvedená v úvode tejto Zmluvy trvalého bydliska uvedená v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluva strana, ktorá zmení adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy, neoznámí druhej Zmluvnej strane takúto zmenu adresy (adresou sa v prípade fyzickej osoby rozumie adresa trvalého bydliska a v prípade právnickej osoby sa ňou rozumie adresa sídla).
3. Oznámenie doručované osobne sa považuje za doručené momentom prevzatia takéhoto Oznamu Zmluvnou stranou, ktorej je určené.
4. Oznámenie doručované doporučeným listom prostredníctvom pošty sa bude považovať za doručené jeho prevzatím adresátom. Oznámenie sa považuje za doručené adresátovi aj dňom, keď sa vráti odosielateľovi ako nedoručené adresátovi z akéhokoľvek dôvodu. Odoslanie Oznámenia podľa článku VII. ods. 4 tejto Zmluvy sa preukáže predložením podacieho lístku.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia.

1. Odberateľ je povinný písomne oznámiť Dodávateľovi zmenu vlastníka objektu/nehnutel'nosti, ktorého sa týka táto Zmluva.
2. Akúkoľvek zmluvnú pokutu uplatnenú v súlade s touto Zmluvou alebo na jej základe považujú Zmluvné strany za primeranú v pomere k zabezpečeným záväzkom a uplatnením/zaplatením zmluvnej pokuty nie je nárok takejto Zmluvnej strany na náhradu škody dotknutý.
3. Vzťahy touto Zmluvou priamo neupravené sa riadia zákonom č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve (ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané obidvomi Zmluvnými stranami) alebo spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve alebo na jej základe.
5. Podpisom tejto Zmluvy strácajú účinnosť všetky doterajšie písomne alebo ústne uzatvorené zmluvy medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
6. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neskôr neplatným alebo sčasti neplatným alebo nezákonným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy; miesto takýchto ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
7. Akékoľvek zrieknutie sa práva nenadobudne účinnosť, pokiaľ nebude doložené písomnou formou. Zrieknutie sa určitého práva nepredstavuje zrieknutie sa akéhokoľvek ďalšieho práva z tejto Zmluvy.