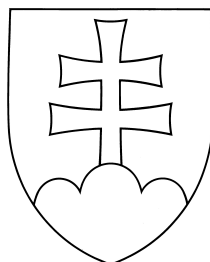


Číslo spisu
OU-HC-OSZP-2021/000456-033

Hlohovec
22. 07. 2021



Rozhodnutie

Územný plán obce Siladice – zmeny a doplnky č. 4/2020

Výrok

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Siladice – zmeny a doplnky č. 4/2020“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Siladice v zastúpení starostom Róbertom Repkom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný predložený strategický dokument „Územný plán obce Siladice – zmeny a doplnky č. 4/2020“ uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať
podľa „zákona“.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynuli pre realizáciu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Siladice nasledujúce hlavné podmienky:

1. V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí posúdiť negatívne vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie takýchto lokalít navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení.
3. Zvážit' zredukovanie plochy navrhovanej lokality vzhľadom na voľné existujúce plochy v pôvodnom územnom pláne alebo vrátiť časť nevyužitých plôch na poľnohospodárske využitie.
4. Opraviť zlé znenie uznesenia obecného zastupiteľstva k spracovaniu zmien a doplnkov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Siladice, v zastúpení starostom Róbertom Repkom („obstarávateľ“), predložil dňa 22.03.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Siladice – zmeny a doplnky č. 4/2020“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny a doplnky č. 4/2020 územného plánu obce Siladice budú riešiť nasledovné lokality:

Lokalita 29/o – plochy bývania

Navrhovanou zmenou sa vytvára nová rozvojová lokalita mimo zastavané územie obce, kde sa uvažuje s výstavbou cca 52 rodinných domov s vyčlenenou plochou pre výstavbu objektu areálu občianskej vybavenosti – objekt domova sociálnych služieb.

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo, ktoré by limitovalo navrhovanú výstavbu, ani sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotenú ťažbou. Navrhovanou zmenou sa nevytvára samostatný obytný solitér, ale udržuje sa kompaktnosť zástavby obce, pričom zastavané územie obce sa zväčší o plochu celej navrhovanej lokality, o 5,4106 ha. Konceptia navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite rešpektuje súčasný stav a kapacity obce. Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území, dôjde v rámci zmeny č. 4/2020 k záberu pôdneho fondu, ornej pôdy a trvale trávneho porastu mimo zastavaného územia o ploche 5,4106 ha.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihladol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy: vyjadrenie č. 16289/2021 zo dňa 01.04.2021 e-podaním

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Siladice – zmeny a doplnky č. 4/2020“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Siladice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava; horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31. 03. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR: vyjadrenie č. 21206/2021/OSD/39627 zo dňa 01.04.2021

Oznámenie o strategickom dokumente berie Ministerstvo dopravy a výstavby SR na vedomie a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť negatívne vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 10434/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 07.04.2021

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko sa uplatnením strategického dokumentu dajú predpokladať bežné vplyvy urbanizovaného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Napriek tejto skutočnosti sa nám javí navrhovaná plocha nadmerná na to, že v platnom územnom pláne má obec rezervované dostatočné ešte nevyužité plochy na bývanie. Preto navrhujeme plochu riešenej lokality zredukovať, alebo vrátiť časť nevyužitých plôch na poľnohospodárske využitie. K urbanizácii sa vyjadríme v pripomienkovom konaní v zmysle stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2021/0010135/ŠI zo dňa 31.03.2021

Keďže navrhovanou zmenou 4/2020 nebudú priamo dotknuté cesty II. a III. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad, nemáme k predloženej zmene žiadne námietky ani pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-010732/Pu zo dňa 09.04.2021

Tunajší úrad po preštudovaní textovej dokumentácie konštatuje, že KN-E parcela č. 827/42 v k. ú. Siladice uvedená v oznámení o strategickom dokumente v skutočnosti neexistuje (overené 06.04.2021 na verejne dostupnom online katastri nehnuteľností <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=8&c=19.530000,48.800000#/hladaj/siladice>). Podľa priloženej grafickej dokumentácie sa riešená lokalita nachádza v dotyku so severovýchodnou časťou zastavaného územia obce a pravdepodobne by sa malo jednať najmä o KN-C parcely č. 827/330 a 827/121 v k. ú. Siladice. Tento rozpor medzi textovou a grafickou časťou dokumentácie by mal byť podľa nášho názoru odstránený a dokumentácia predložená na nové prerokovanie, aby bolo zrejmé, k čomu sa máme vyjadriť.

Tunajší úrad vzhľadom na vyššie uvedené môže poskytnúť vyjadrenie len k lokalite vymedzenej v grafickej časti.

Navrhovaná zmena sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov 4/2020 Územného plánu obce Siladice.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2021/010351/Há zo dňa 30.03.2021

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

- V oznámení o strategickom dokumente „Územný plán obce Siladice – Zmeny a doplnky 4/2020“ sa chybné uvádza, že pri zmene 4/2020 je nutné uvažovať s vyňatím trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia obce o veľkosti 5,4953 ha, pričom z uvedeného zámeru je cca 5 ha orná pôda a iba zvyšok je vedený ako trvalý trávny porast.

- Vzhľadom na rozsah navrhovanej zmeny (60 rodinných domov + areál občianskej vybavenosti), nepovažujeme za dostatočne rozpracovanú kapitolu III.1. Požiadavky na vstupy, ktorá by mala obsahovať výpovedné údaje o požiadavkách na záber poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia (kapacity infraštruktúry). Tieto údaje sú podstatné pri hodnotení vplyvu zámeru na životné prostredie z hľadiska jeho lokalizácie, veľkosti, prevádzkových podmienok ako i z hľadiska dostupnosti zdrojov ako sú pitná voda a energie, dopravné kapacity na prístupových komunikáciách a pod.

- Tak isto nie je dostatočne rozpracovaná kapitola III.2. Údaje o výstupoch, ktoré by mali obsahovať predpokladaný nárast počtu obyvateľov, bytov, množstvo produkovaných odpadových vôd, komunálnych odpadov, zvýšené dopravné požiadavky na prístupových komunikáciách.

Na základe týchto údajov totiž príslušný orgán vyhodnocuje vplyv zámeru na životné prostredie ako to ukladajú kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 (Príloha č. 3 k zákonu č. 24/2006 Z. z.). Vzhľadom na to, že predkladaná zmena 04/2020 Územného plánu obce Siladice je rozsiahla a v oznámení nie sú uvedené ani všetky podstatné údaje potrebné pre vyhodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame oznámenie dopracovať a následne zverejniť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Za tejto podmienky nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2021/010072 zo dňa 06.04.2021

Vzhľadom na to, že druh pozemku uvedený v dokumentácii pre lokalitu 29/o, a to trvalý trávny porast, nie je v súlade s druhom pozemku prislúchajúcemu k predmetnej lokalite podľa ZB GIS (orná pôda), žiada Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát o opravu v dokumentácii a uvedenie správneho druhu pozemku pre lokalitu určenú pre výstavbu rodinných domov. Po doplnení dokumentácie tunajší úrad vydá svoje stanovisko.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2021/02066/Le-HŽP zo dňa 06.04.2021 e - podaním
S návrhom sa súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2021/7582-2/26212/KSI zo dňa 07.04.2021
K predloženému strategickému dokumentu nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Obec Dvorníky: vyjadrenie č. 167/2021 zo dňa 08.04.2021
Obec Dvorníky v zastúpení starostom obce Vám oznamuje, že k predmetu „Územný plán obce Siladice – Zmeny a doplnky č. 4/2020“ nemá pripomienky.

Obec Dolné Zelenice: vyjadrenie č. DZ-033/2021 zo dňa 24.03.2021
Obec Dolné Zelenice zastúpená starostkou obce Mgr. Dagmar Jakubcovou Vám oznamuje, že nemá žiadne pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Siladice – Zmeny a doplnky č. 4/2020“.

Obec Horné Zelenice: vyjadrenie č. 85/2021 zo dňa 07.04.2021
Obec Horné Zelenice k uvedenému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia: vyjadrenie č. OÚ-HC-OKR-2021/000458 zo dňa 24.03.2021

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2021/00047 zo dňa 26.03.2021
Bez pripomienok.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2021/000746-002 zo dňa 29.03.2021

Nemá pripomienky.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2021/000465-002 zo dňa 25.03.2021
Súhlasíme bez pripomienok.

Peter Ernst: vyjadrenie zo dňa 09.04.2021

Prosím o doplnenie, resp. vysvetlenie, prečo pri návrhu územného plánu Siladice sa nespomína skutočnosť, že pri súpisnom čísle Siladice 254-Siladice 261 parcela 1 až 8 sú predmetom dlhodobého prenájmu. Pred dvadsiatimi rokmi sme s rodinou v obci Siladice postavili dom. Táto označená časť nám bola prenajatá na 50 rokov s tým, že možno skôr ako po 5 rokoch sa staneme vlastníkami. Zatiaľ sa nič také nestalo a dozvedáme sa, že tá časť sa zahŕňa do nového plánu obce. Zaujímalo by ma, ako to bude vyriešené. K prenájomu tých pozemkov došlo po dohode s Poľnohospodárskym družstvom Siladice, aby sme my mali o niečo väčší pozemok a oni aby mali jednoduchšie obrábanie pôdy bez odskoku. To obrábanie tejto celej parcely 827/113 prebieha každoročne dodnes. Preto sa vynára moja druhá otázka, prečo je v poznámke „trvale trávnaté porasty“? Pred tými dvadsiatimi rokmi sme postavili rodinný dom a zmierili sme sa s tým, že v obci nebola kanalizácia. Samozrejme v tej dobe všetci kompetentní nás uisťovali, že za pár rokov sa to zmení a kanalizácia sa vybuduje. Opak je však pravdou a predpokladal som, že pri takýchto veľkých zmenách v rámci obce bude v dnešnej dobe kanalizácia prioritou. Preto nesúhlasím s navrhovanou zmenou 4/2020 29/o.

Tibor Bilčík: vyjadrenie zo dňa 08.04.2021

V strategickom dokumente sa uvažuje o výstavbe cca 60 rodinných domov na ornej pôde. K časti tejto parcely 827/113 sa však viaže zmluva o nájme zo dňa 03.01.2001 medzi prenajímateľom Poľnohospodárskym družstvom Siladice a okrem mňa ešte ôsmimi nájomcami. Zmluva bola dohodnutá na dobu 50 rokov, teda do 31.12.2051. Nájomná cena bola vyplatená dopredu pri podpise zmluvy. Uvedená pôda je využívaná na záhradkárске účely, ale teraz je začlenená ako súčasť nového územného plánu. Prosím o vyjadrenie, ako sa bude ďalej nakladať s nami prenajatou a zaplattenou pôdou.

K pripomienkam dotknutej verejnosti boli po výzve Okresného úradu Hlohovec odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 27.04.2021 doručené zo strany obce Siladice a Poľnohospodárskeho družstva Siladice doručené nasledovné stanoviská:

Obec Siladice: vyjadrenie zo dňa 06.05.2021

Územný plán nerieši vlastnícke a nájomné vzťahy majiteľov nehnuteľností.

Poľnohospodárske družstvo Siladice: vyjadrenie zo dňa 28.04.2021

K uvedenému tvrdeniu p. Ernsta a p. Bilčíka uvádzame, že usporiadanie vlastníckych (nájomných) vzťahov medzi našou spoločnosťou je možné iba zmenou územného plánu obce. Momentálne majetkoprávne vzťahy medzi nami nemôžu byť súčasťou tohto konania. Z našej strany bola plocha, ktorú dotknutí užívajú, zaradená do zmien len pre ich prospech, aby mohlo dôjsť k deleniu pozemkov a následne právnomu vysporiadaniu našich vzťahov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že majetkoprávne vzťahy nie sú súčasťou zisťovacieho konania o strategickom dokumente a majú byť riešené na úrovni prenajímateľ-nájomca. Tunajší úrad nemôže do týchto vzťahov vstupovať, nakoľko zákon túto problematiku nerieši. Preto považuje doručené odpovede k pripomienkam ako adekvátne.

Na základe pripomienok dotknutých orgánov, ktoré požadovali doplniť oznámenie o strategickom dokumente o doplňujúce informácie, Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 24.05.2021 vyzval obec Siladice o zapracovanie požiadaviek do projektovej dokumentácie zmien a doplnkov 4/2020 ešte pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Išlo o nasledovné požiadavky:

1. V oznámení o strategickom dokumente sa chybné uvádza, že pri zmene 4/2020 je nutné uvažovať s vyňatím trvalých trávnych porastov mimo zastavaného územia obce o veľkosti 5,4953 ha, pričom z uvedeného zámeru je cca 5 ha orná pôda a iba zvyšok je vedený ako trvalý trávny porast. V dokumentácii uviesť správne údaje. (pripomienka Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky).

2. Vzhľadom na rozsah navrhovanej zmeny (v pôvodnom texte 60 rodinných domov + areál občianskej vybavenosti), nepovažujeme za dostatočne rozpracovanú kapitolu III.1. Požiadavky na vstupy, ktorá by mala obsahovať výpovedné údaje o požiadavkách na záber poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia (kapacita infraštruktúry). Tieto údaje sú podstatné pri hodnotení vplyvu zámeru na životné prostredie z hľadiska jeho lokalizácie, prevádzkových podmienok ako i z hľadiska dostupnosti zdrojov ako sú pitná voda a energie, dopravné kapacity na prístupových komunikáciách a pod. (pripomienka Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky).

3. Tak isto nie je dostatočne rozpracovaná kapitola III.2 Údaje o výstupoch, ktoré by mali obsahovať predpokladaný nárast počtu obyvateľov, bytov, množstvo produkovaných odpadových vôd, komunálnych odpadov, zvyšné dopravné požiadavky na prístupových komunikáciách. (pripomienka Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky).

4. Druh pozemku uvedený v dokumentácii 29/o a to trvalý trávny porast, nie je v súlade s druhom pozemku prislúchajúcemu k predmetnej lokalite podľa ZB GIS, preto žiadame o opravu v dokumentácii a uvedenie správneho druhu pozemku pre lokalitu určenú pre výstavbu rodinných domov. (pripomienka Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov).

5. Uvedená parcela 827/42 v k. ú. Siladice podľa portálu ZB GIS neexistuje. Podľa priloženej grafickej dokumentácie sa riešená lokalita nachádza v dotyku so severovýchodnou časťou zastavaného územia obce a pravdepodobne by sa malo jednať o parcely 827/30 s 827/121 v k. ú. Siladice. Tento rozpor medzi textovou a grafickou časťou musí byť odstránený a uvedený správne. (pripomienka Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia).

6. Plocha sa javí ako nadmerná vzhľadom na to, že v platnom územnom pláne má obec rezervované ešte nevyužité plochy na bývanie. Preto navrhujeme plochu riešenej lokality zredukovať alebo vrátiť časť nevyužitých plôch na poľnohospodárske využitie. (pripomienka Trnavského samosprávneho kraja).

Po doplnení oznámenia o strategickom dokumente zo strany navrhovateľa a zaslaní upravených mapových podkladov boli doplnené informácie opätovne zaslané tým dotknutým orgánom, ktoré požadovali doplnenie strategického dokumentu. Dotknuté orgány zaslali nasledovné stanoviská:

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2021/010072 zo dňa 12.07.2021

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s návrhom riešenia „Zmien a doplnkov 4/2020“.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2021/019574/há zo dňa 12.07.2021

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona. Upozorňujeme však obec na zlé znenie uznesenia OZ k spracovaniu zmien a doplnkov ÚPN obce.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2021/021522 zo dňa 20.07.2021

Navrhovaná zmena sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky. Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov 4/2020 Územného plánu obce Siladice. Záväzný stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa

predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili nasledovné dotknuté orgány: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Obec Šúrovce, Obec Dolné Lovčice.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí, za podmienky dodržania podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10128

Doručuje sa

Obec Siladice, Siladice 232, 920 52 Siladice, Slovenská republika

MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 06 Bratislava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice, Slovenská republika

Obec Dolné Zelenice, Dolné Zelenice 107, 920 52 Dolné Zelenice, Slovenská republika

Obec Dvorníky, Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky, Slovenská republika

Obec Horné Zelenice, Horné Zelenice 89, 920 52 Horné Zelenice, Slovenská republika

Tibor Bilčík, Siladice 256, 920 52 Siladice, Slovenská republika

Peter Ernst, Siladice 260, 920 52 Siladice, Slovenská republika