

Kvalitu podzemných vôd ohrozuje aj nevybudovaná kanalizácia v obci. Odpady z rodinných domov sú zaústené do žump, ktoré nie sú dostatočne utesnené.

Pôda

Z celkovej výmery katastrálneho územia obce 760,1429 ha tvorí:

PPF	604,1979 ha	z toho:	orná pôda	546,9920 ha
			vinice	0,0627 ha
			záhrady	14,1795 ha
			ovocné sady	0,5477 ha
			trvalé trávne porasty	42,4159 ha.

Z hľadiska BPEJ pôdy patria medzi najlepšie až vysokoprodukčné. V katastri obce Siladice sa vyskytujú fluvizeme, černozeme čiernicové, čiernice typické, černozeme plytké a černice glejové. Najkvalitnejšie pôdy sa nachádzajú takmer na celej ploche katastrálneho územia. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ, ktoré sú zdokumentované v grafickej časti. Z investícií vybudovaných na poľnohospodárskej pôde v západnej časti katastrálneho územia obce Siladice, na omeľ pôde medzi cestou III/5134 a diaľnicou, sú vybudované meliorácie.

Z hľadiska erózie sú pôdy lokálne nepatrne náchylné až po silno erodované, hlavne na pahorkatine. Prevláda mierna až stredne silná erózia, lokálne však intenzívna deflácia, vodná erózia je nepatrná až mierna.

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce obhospodaruje poľnohospodárske družstvo.

Ovzdušie

Z hľadiska znečistenia ovzdušia okres Hlohovec nepatrí k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere žiadnu ochranu. Obec je plynofikovaná, kotolne na tuhé palivá sa nevyskytujú. Nepriaznivý stav ovzdušia v obci spôsobuje hlavne poľnohospodárske družstvo (stredný zdroj znečistenia ovzdušia), ktoré je zamerané na chov živočíšnej výroby. Táto prevádzka svojim ochranným pásmom zasahujú do obytnej zástavby v južnej časti zastavaného územia obce.

Pre zredukovanie ochranného pásma navrhujeme vysadiť izolačnú zeleň medzi obytnú zástavbu a areál poľnohospodárskeho družstva s funkciou zníženia koncentrácie zápachov v ovzduší. Obec je plynofikovaná. Kotolne na tuhé palivo sa v zastavanom území takmer nenachádzajú.

Rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Hluk, prach, vibrácie

Vzhľadom na to, že obec je koncová, nie je zasiahnutá hlukom z tranzitnej dopravy. Regionálna tranzitná doprava je vedená po ceste III/5134, ktorá je vo vzdialenosti cca 150 m od západného okraja zastavaného územia obce. Na elimináciu hluku z tejto komunikácie navrhujeme pozdĺž trasy vysadiť sprievodnú - líniovú zeleň. Obec nie je zaťažená hlukom ani vibráciami z existujúcich výrobných prevádzok. Prašnosť sa v riešenom území vyskytuje len v zanedbateľných malých množstvách.

Prírodná rádioaktivita a radónové riziko

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Riešené územie sa však nachádza v zóne havarijného ohrozenia jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice do vzdialenosti 30 km, preto je toto územie sústavne monitorované z hľadiska rádioaktivity. Pre obec je schválený schvaľovacou doložkou „Plán ochrany obyvateľstva obce Siladice pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach“. V jadrovej elektrárni vznikajú ako vedľajšie produkty rádioaktívne látky, ktoré sú zdrojom ionizujúceho žiarenia škodlivého pre ľudský organizmus.

Z hľadiska radónového rizika obec patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom. Pri novej výstavbe, rekonštrukcii, prestavbe a nadstavbe objektov treba postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 406/1992 Zb. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Zosuvné územia a erózne javy

V katastrálnom území obce nie sú zaznamenané zosuvné územia. Vyskytujú sa pôdy potenciálne ohrozené vodnou a veternou eróziou.

Poddolované územia a staré záťaže

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú poddolované územia, evidovaná je len ťažba štrkov, ktorá nie je ukončená.

Dopady skládkovania odpadov

Obec vyváža triedený tuhý komunálny odpad z domácností na riadenú skládku Tmava - Zavar v k.ú. Tmava. Odvoz odpadu zabezpečuje firma ASA TA. Po obci sú rozmiestnené nádoby na triedenie odpadu (skla,

plastov, tenkostenných kovov) a zriadená je aj centrálna skládka železného šrotu. Nebezpečný odpad z ambulancii zdravotného strediska si zabezpečujú pôvodcovia odpadov individuálne podľa potreby.

Znečistenie povrchových vôd

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Povrchová voda môže byť znečistená od presakujúcich žump pri rodinných domoch a z poľnohospodárskeho družstva, kde je sústredený chov živočíšnej výroby.

Hlavný tok v území - rieka Váh je zaradená do III. triedy znečistenia. Na obmedzenie znečistenia povrchových vôd navrhujeme vybudovať kanalizáciu pre celú obec a zamedziť zaúst'ovaniu odpadov do vodných tokov a kanálov.

Záťaž veľkochovmi živočíšnej výroby

V obci sa nachádza poľnohospodárske družstvo zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu. V hygienickom ochrannom pásme živočíšnej výroby, stanovenom podľa počtu hospodárskych zvierat na 300 m od objektov chovu živočíšnej výroby, nie je prípustné navrhovať novú obytnú výstavbu.

Navrhujeme znížiť hygienické ochranné pásmo od chovu živočíšnej výroby, ktoré zasahuje do obytnej zástavby, výsadbou izolačnej zelene medzi pôvodcu znečistenia ovzdušia a zastavané územie obce.

Produktovody

Katastrálnym územím neprechádzajú produktovody, ktoré by mali vplyv na zhoršenie ekologickej stability územia. Vo východnej a severovýchodnej časti katastra sú vedené trasy vzdušného vedenia elektrickej energie 110 kV napätia. Tieto zariadenia technickej infraštruktúry neobmedzujú celkový rozvoj územia. Cez severovýchodnú časť katastrálneho územia je do obce privedený stredotlakový plynovod.

Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Medzi pozitívne faktory, ktoré ovplyvňujú kvalitu riešeného územia z hľadiska životného prostredia zaradujeme:

- hodnoty nehmotnej povahy, predstavované najmä historickou a kultúrnou tradíciou sídla, jeho historickou funkciou i celkovým géniom loci obce Siladice,
- architektonické pamiatky, ktoré boli zapísané do Ústredného zoznamu pamiatok,
- rekreačnú krajinu pri rieke Váh, so špecifickou faunou a flórou,
- poľnohospodársku krajinu s vysokoprodukčnými pôdami,
- prevahu dobrých ekonomických podmienok pre život človeka,
- výhodnú polohu obce pri hlavných dopravných trasách v území.

Odpady

Obec Siladice má vypracovaný Program odpadového hospodárstva do roku 2005, ktorý bol schválený OZ Siladice, s účinnosťou od 1.1.2003.

Odvoz odpadu zabezpečuje firma ASA TA na riadenú skládku odpadov Tmava - Zavar v katastrálnom území mesta Tmava. V obci je zabezpečené triedenie odpadu do špeciálnych kontajnerov, separuje sa sklo, plasty a tenkostenné kovy. Okrem toho majú centrálnu skládku železného šrotu.

Separácia TKO, obecna osвета a odovzdávanie do zberných surovín znížilo množstvo odpadov v obci.

Požiadavky z hľadiska životného prostredia

- pri riešení navrhovanej výstavbe rešpektovať pásma hygienickej ochrany,
- odstrániť nepovolené skládky odpadu,
- doplniť izolačnú zeleň medzi obytné územie a areál Poľnohospodárskeho družstva,
- zabrániť znečisteniu podzemných vôd vybudovaním verejnej kanalizácie v obci,
- stanoviť zásady pre posudzovanie množstva drobného chovu v obytných zónach obce,
- minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a dôsledne pokračovať v triedení domového odpadu,
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny - dotváranie prostredia na ekologických princípoch - návrh kostry ekologickej stability (v zmysle krajinnno-ekologického plánu, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov).

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Predkladaná územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN obce Siladice nenavrhuje také rozvojové zámery, pre ktoré by sa muselo vypracovať hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

(v zmysle zákona Národnej rady SR č. 127/1994 Z.z. § 37 odstavce 1)b o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Navrhované splavenie dolného toku rieky Váh - (RZ 24) je prevzaté z ÚPD vyššieho stupňa. Tento rozvojový zámer bol posudzovaný z hľadiska vplyvu na ŽP.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory sa v katastrálnom území obce Siladice nevyskytujú.

V západnej časti katastrálneho územia obce Siladice v lokalite „Špringlovo“ sa nachádza ložisko nerastných surovín -štrkopiesky o výmere cca 12 600 m². Ďalšie priestory, kde sa ťažia štrkopiesky, sa nachádzajú v alúviu rieky Váh.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA, ÚZEMIA ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Existujúce záplavové územie rieky Váh sa nachádza v medzihrádzovom priestore. Rozvojové zámery navrhované v ÚPN obce Siladice nezasahujú do záplavového územia rieky Váh, okrem RZ č. 23 (rekreácia bez stavebnej činnosti) a 24 (navrhované splavenia rieky Váh).

S uvažovanou výstavbou splavenia dolného toku rieky Váh sa pravdepodobne zmení celkový charakter územia v okolí rieky Váh. V katastrálnom území obce Siladice sa navrhuje presmerovanie toku kanála Dudváh a prehradenie toku rieky Váh. Akýmkoľvek zásahom do vodného toku sa zmení terajší, už aj tak človekom značne pozmenený, vodný režim Váhu, ako aj jeho záplavové územie. Necitlivými úpravami okolia môže územie okrem ochrannej a biologickej hodnoty stratiť aj na hodnote z krajinársko-estetického hľadiska. Navrhujeme v čo najväčšej miere chrániť v tomto území zachované prírodné prostredie, zachovať významné chránené územia a genofondové plochy. Pre brehové porasty zabezpečiť dostatok pôvodných drevín na výsadbu.

V alúviu rieky Váh sa nachádzajú zásoby štrkov a pieskov. V katastrálnom území obce Siladice sa ťažobný priestor štrkov a pieskov nachádza v troch lokalitách, ktoré sú situované medzi existujúcou pravobrežnou hrádzou a korytom rieky Váh. Územie, ktoré je poznačené ťažbou štrkov a pieskov, navrhujeme postupne revitalizovať a ťažbu štrkov nerozširovať.

2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie rozvojových zámerov navrhnutých v ÚPN obce Siladice na perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 307/1992 o ochrane PPF a príslušných metodických pokynov.

Hranica zastavaného územia obce bola prebraná z otláčkov katastrálnych máp Geodézie a kartografie. Plochy navrhovaných rozvojových zámerov sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce aj v hraniciach zastavaného územia. Za odňatie pôdy mimo zastavaného územia obce budú vyčíslené odvody podľa sadzobníka Nariadenia vlády SR č. 152/1996. Za záber pre bytovú výstavbu, rodinné domy a garáže sa znižujú základné sadzby o 50%. Zábery pre bytovú výstavbu boli počítané iba zo zastavanej a spevnenej plochy, aj keď v tomto stupni projektovej dokumentácie sú to len orientačné plochy. Pri zábere pre ostatné funkčné využitie sú odvody počítané z celej zaberanej plochy. Pri zábere ovocných sádov, viníc a zavlažovanej pôdy sú odvody zvyšované o 100%.

Prehľad záberov je spracovaný v tabuľkách. Zábery sú spracované podľa čísiel rozvojových zámerov:

- od 1 do 23, pričom rozvojové zámery, ktoré sú označené pod číslom 1 tvoria preluky v zastavanom území obce,
- 24 - nevyhodnocujeme záber PPF, pretože tento zámer nie je obecný ale vyššieho významu.

Plocha celého riešeného územia	760,1429 ha
z toho: plocha mimo zastavaného územia obce	698,5668 ha
plocha zastavaného územia obce	61,5761 ha
Celkový záber pre rozvojové zámery 1 - 23	26,3308 ha
z toho: skutočný záber (len zastavaná plocha) PPF	1,8800 ha
z toho v zastavanom území obce	1,0097 ha

mimo zastavaného územia obce

0,8703 ha

Záber lesného pôdneho fondu (LPF) navrhované riešenie nepredpokladá.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Navrhované riešenie možno považovať z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu za vyhovujúce, pretože v I. etape sa navrhujú RZ hlavne na pozemkoch situovaných v hraniciach zastavaného územia obce a až po vyčerpaní týchto sa uvažuje s RZ, ktoré sú navrhované na plochách PPF.

■ v I. etape sa navrhujú rozvojové zámery:

■ v hraniciach zastavaného územia obce:

- v prelukách (RZ 1),
- na nadmerných záhradách (RZ č. 2,3,4,5),
- na zastavanej ploche a ostatnej ploche (RZ 12 - 22),

■ mimo hraníc zastavaného územia obce, na plochách PPF - RZ 6 a 18;

■ v II. etape sa navrhujú rozvojové zámery:

■ v hraniciach zastavaného územia obce:

- na nadmerných záhradách (RZ č. 11),

■ mimo hraníc zastavaného územia obce, na plochách PPF - RZ 7 - 10, 23;

Prehľad a štruktúra pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF na nepoľnohospodárske účely pre ÚPN obce Siladice

Urbanistický priestor (č. rozv. zámeru)	Katastrálne územie	Navrh.funkčné využitie	Úhrnná výmera lokality v ha				Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na odňatie			Kultúra	Charakter vlastníctva poľnohosp. pôdy	Prevedené investičné zásahy (závähy, odvodnenia)
			celkom	z toho		celkom v ha	skupina BPEJ	výmera (v ha)				
				v zast. území obce	mimo zastav. úz. obce							
1	Siladice	bývanie 21 RD v prelukách	2,0145	2,0145	-	0,2520	0017002	0,0800	roľa,	súkromné	-	
2	Siladice	bývanie 13 RD	1,0137	1,0137	-	0,1560	0002002	0,1720	záhrada	súkromné	-	
3	Siladice	bývanie 10 RD	1,1530	1,1530	-	0,1200	0017002	0,1560	záhrada	súkromné	-	
4	Siladice	bývanie 4 RD	0,3505	0,3505	-	0,0480	0017002	0,1200	záhrada	súkromné	-	
5	Siladice	bývanie 7 RD, obč. vybav	0,4512	0,4512	-	0,0840	0017002	0,0060	záhrada	súkromné	-	
			0,0760	0,0760	-	0,0100	0002002	0,0420	záhrada	súkromné	-	
6	Siladice	bývanie 20 RD	1,2438	0,0602	1,1836	0,2400	0017002	0,0050	záhrada	súkromné	-	
		obč. vybav. verejná zeleň komunikácia	0,0761	-	0,0761	0,0150	0017002	0,0790	roľa	súkromné	-	
			0,1341	-	0,1341	0,1341	0017002	0,0150	roľa	súkromné	-	
			0,3472	0,0100	0,3372	0,3472	0017002	0,1341	roľa	súkromné	-	
							0017002	0,3372	roľa	súkromné	-	
							0017002	0,0100	záhrada	súkromné	-	
7	Siladice	bývanie 2 RD komunikácia	0,3238	-	0,3238	0,0240	0002002	0,0240	roľa	súkromné	-	
			0,0315	-	0,0315	-	-	-	ostatná plocha	obecné	-	
8	Siladice	bývanie 4 RD	0,7391	-	0,7391	0,0480	0002002	0,0480	roľa	súkromné	-	
9	Siladice	bývanie 3 RD	0,3475	-	0,3475	0,0360	0002002	0,0360	roľa	súkromné	-	
10	Siladice	bývanie 3 RD komunikácia	0,3909	-	0,3909	0,0360	0002002	0,0360	záhrada	súkromné	-	
			0,0350	-	0,0350	-	-	-	ostatná plocha	obecné	-	
11	Siladice	bývanie 13 RD komunikácia	1,6079	1,6079	-	0,1560	0002002	0,1560	záhrada	súkromné	-	
			0,1340	0,1340	-	-	-	-	ostatná plocha	obecné	-	
12	Siladice	dopravná plocha (P)	0,1321	0,1321	-	-	-	-	zastavaná plocha	-	-	

Urbanistický priestor (č. rozv. zámeru)	Katastrálne územie	Navrh.funkčné využitie	Úhrnná výmera lokality v ha			Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na odňatie		Kultúra	Charakter vlastnícťa	Prevedené investičné
			celkom	z toho v zast. území obce	mimo zastav. úz. obce	celkom v ha	skupina BPEJ			
13	Siladice	šport	0,7106	0,7106	-	-	-	zastavaná plocha	obecné	-
14	Siladice	TI - ČOV komunikácia	0,3716	0,3716	-	0,0400	0002002	TTP	obecné	-
15	Siladice	podnikateľské aktivity	0,1050	0,1050	-	-	-	zastavaná plocha	-	-
16	Siladice	podnikateľské aktivity a kom. izolačná zeleň	2,6538	2,6538	-	-	-	zastavaná plocha	družstevné	-
17	Siladice	verejná zeleň dopr. plocha	1,4544	1,4544	-	0,0500	0002003	záhrady	súkromné	-
18	Siladice	komunikácia	0,3081	0,3081	-	-	-	zastavaná plocha	družstevné	-
19	Siladice	šport, rekreácia	0,0488	0,0488	-	-	-	ostatná plocha	-	-
20	Siladice	verejná zeleň, chodník	0,0388	0,0388	-	-	-	ostatná plocha	-	-
21	Siladice	verejná zeleň komunikácia	-	-	-	-	-	ostatná plocha	-	-
22	Siladice	verejná zeleň komunikácia	0,3243	0,3243	-	-	-	zastavaná plocha	-	-
23	Siladice	šport, rekreácia	0,8977	0,8977	-	-	-	ostatná plocha	-	-
	Siladice		0,0837	0,0837	-	0,0837	0017002	rol'a	súkromné	-
	Siladice		0,0450	0,0450	-	-	-	ostatná plocha	obecné	-
	Siladice		0,0340	-	0,0340	-	-	ostatná plocha	obecné	-
	Siladice		8,6531	-	8,6531	-	-	ostatná plocha	-	-
	Siladice		26,3308	14,0449	12,2859	1,8800				

Predpokladaná výmera PPF: 1,8800 ha, z toho

- v extraviláne (mimo hranice zastavaného územia) 0,8703 ha

- v intraviláne(v hraniciach zastavaného územia) 1,0097ha,

Výpočet výšky odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 podľa nar. vlády č. 152/1996

Z.z. na jednotlivých lokalitách navrhovaných ako rozvojové zámery v ÚPN obce Siladice

Urbanistický priestor	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce				Základná sadzba odvodov	Základný odvod	Dôvod zvýšenia (zníženia)	Zvýšenie (zníženie)	Celk. odvod do	Oslobodenie od odvodov v zmysle	Lokalita
			celkom v ha	z toho									
				skupina BPEJ	výmera (v ha)								
(lokalita)	Siladice	1,8012	0,2400	0017002	0,2400	11300	2712,00	RD - o 50%	- 1356,0	1356,00	-	extravilán	
		0,0150	0017002	0,0150	11300	169,50	RD - o 50%	- 84,75	84,75	-	extravilán		
		0,1341	0017002	0,1341	11300	1576,35	ver. zelen	-1576,35	-	VZ-ostáva v PPF	extravilán		
		0,3372	0017002	0,3372	11300	3810,36	- (komunik.)	-	3810,36	-	extravilán		
		0,3553	0002002	0,0240	8 465	203,16	RD - o 50%	- 101,58	101,58	-	extravilán		
8	Siladice	0,7391	0,0480	0002002	0,0480	8 465	406,32	RD - o 50%	- 203,16	203,16	-	extravilán	
9	Siladice	0,3475	0,0360	0002002	0,0360	8 465	304,74	RD - o 50%	- 152,37	152,37	-	extravilán	
10	Siladice	0,4259	0,0360	0002002	0,0360	8 465	304,74	RD - o 50%	- 152,37	152,37	-	extravilán	
SPOLU		3,669	0,8703			0,8703				5760,59			

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Súčasná ekologická kvalita krajiny je pomerne nízka. Tok rieky Váh a jeho okolia je značne poznamenaný zásahmi človeka. V alúviu rieky Váh ležia len malé ostrovy pôvodnej flóry s typickou faunou. V dôsledku intenzívneho hospodárenia je celé katastrálne územie obce odlesnené. Poľnohospodárska výroba, pretrvávajúca ťažba štrku, nelegálne skládky odpadov a znečistenie vôd, hlavne kanála Dudváh veľmi negatívne vplyva na krajinu.

Navrhované splavenie dolného toku rieky Váh v úseku Piešťany - Sered' dvoma možnými variantmi (riečny a derivačný) bude mať ešte výraznejší ekologický dopad na existujúcu krajinu pri rieke Váh. Derivačný variant, ktorý sa pravdepodobne bude realizovať, uvažuje s vybudovaním hate Siladice v katastrálnom území obce a s presmerovaním ústia kanála Dudváh do rieky Váh. Tento zámer na dlhé obdobie naruší existujúce prírodné prostredia vo východnej časti katastra obce.

Hodnotenie navrhovaného riešenia ÚPN obce Siladice

Z hľadiska výskytu pozitívnych prvkov v životnom prostredí je územie obce zaradené podľa socio-ekonomických prvkov do I. hodnotovej kategórie, t.j. priaznivá hospodársko-výrobná základňa obce, dobrá dostupnosť na pracoviská, priemerná až vyššia vybavenosť domácností a dobrá dostupnosť služieb. Podľa výskytu prírodných prvkov - priaznivá oblasť na výrobnú funkciu. Z hľadiska výskytu negatívnych prvkov v životnom prostredí je územie zaradené do krajinného typu bez výraznejšieho výskytu pôsobenia negatívnych prvkov.

Celkovo možno územie obce zaradiť do oblasti s vysokým potenciálom reliéfu na hospodársku činnosť, hlavne poľnohospodársku výrobu a na bývanie. Podmienky pre rozvoj rekreácie sa výstavbou vodného diela môžu podstatne zvýšiť.

Návrh ÚPN obce navrhuje

z hľadiska enviromentálnych dôsledkov

- ekostabilizačné opatrenia:
 - zvýšenie ekologickej stability na plochách s najnižším stupňom stability - areál poľnohospodárskeho družstva, doplnením izolačnej zelene,
 - revitalizáciu tokov upravených na kanálový typ s doplnením sprievodnej zelene v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine, ktorá predelí veľké plochy ornej pôdy,
 - odstránenie neriadených skládok odpadov;
- zlepšenie obytného prostredia v obci (revitalizáciou plôch existujúcej verejnej zelene, doplnením športových plôch, vytvorením izolačnej zelene medzi obytnú zástavbu a poľnohospodársku výrobu),
- usmernenie ťažby štrku v katastrálnom území obce v súlade s tvorbou a ochranou životného prostredia;

z hľadiska ekonomických dôsledkov

- posilnenie ekonomickej základne sídla návrhom územnej rezervy pre podnikateľskú zónu v areály poľnohospodárskeho družstva,
- rozvoj rekreácie pri vodnej ploche Horný Berek,
- rozvoj vidiecku turistiku so zameraním na agroturistiku,
- vytvorenie nových pracovných miest v oblasti služieb (rekreácie, cestovnom ruchu, prechodnom ubytovaní);

z hľadiska sociálnych dôsledkov

- zvýšenie kvality a kvantity obchodnej vybavenosti služieb, včítane sociálnych služieb, ubytovacích zariadení pre starých ľudí aj imobilných, vytváranie predpokladov pre udržanie mladej generácie v obci a zatriktívnenie obce pre obyvateľov v produktívnom veku z obce i mimo nej,
- rešpektovanie kultúrno-historických a spoločenských hodnôt charakterizujúcich dané prostredie,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj voľno-časových aktivít občanov a rekreantov,
- zlepšenie dostupnosti do zamestnania vytvorením nových pracovných príležitostí v obci;

z hľadiska územno-technických dôsledkov

- intenzívnejšie využitie zastavaného územia obce,
- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci, hlavne kanalizácie.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Funkčno-prevádzkové regulatívy

V ÚPN obce Siladice navrhujeme využiť územie obce pre nasledovné prioritné funkcie:

- bývanie
- občiansku vybavenosť
- výrobu a sklady
- šport a rekreáciu
- v hraniciach zastavaného územia obce - využiť disponibilné plochy pre bývanie, šport, dopravnú a , technickú infraštruktúru, verejnú zeleň a podnikateľské aktivity výrobného aj nevýrobného charakteru,
- v katastrálnom území obce -využiť disponibilné plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Funkčno-prevádzkové regulatívy členíme na regulatívy pre:

- obytné územie
- rekreačné územie
- výrobné územie.

Regulatívy pre obytné územie (označenie vo výkresovej časti ../o):

Funkčné regulatívy:

- pripustné funkcie:
- bývanie (malopodlažná obytná výstavba - rodinné domy) s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty),
 - základná občianska vybavenosť,
 - verejné dopravné a technické vybavenie územia,
 - zeleň (v rozsahu estetických, hygienických a ekostabilizačných opatrení),
 - športové plochy a zariadenia,
 - podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru v primeranom rozsahu;
- nepripustné funkcie:
- poľnohospodárska výroba,
 - priemyselná výroba,
 - skladové hospodárstvo.

Regulatívy podmienok výstavby pre bývanie

- pre novú výstavbu izolovaných rodinných domov na nadimerných pozemkoch (označenie vo výkresovej časti s príslušným rastrom):
 - vypracovať podrobnejšiu ÚPD - ÚPN zóny pre rozvojové zámery č. 2,3,6,11,
 - navrhnuť uličný typ zástavby samostatne stojacich rodinných domov situovaných po oboch stranách ulice s:
 - hustotou zástavby 30 ob./ha až 75 ob/ha,
 - minimálnou výmerou stavebného pozemku 500 m²,
 - minimálnou vzdialenosťou medzi objektmi RD 4 metre (optimálne 7 metrov),
 - maximálnym počtom nadzemných podlaží domu dve + podkrovie,
 - koeficientom zastavanosti 0,10 až 0,35 (pomer medzi zastavanou plochou a plochou pozemku),
 - garážovaním vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
 - koridormi siete verejného technického vybavenia viesť v uličnom priestore alebo páse verejnej zelene;
- pre novú výstavbu izolovaných rodinných domov v prelukách (označenie vo výkresovej časti príslušným rastrom s objektom RD):
 - dodržať existujúcu stavebnú a uličnú čiaru,
 - prispôbiť sa okolitej zástavbe merítkom, výškovou hladinou a architektonickým vzhľadom objektov.

- regulatívy podmienok výstavby pre rekonštrukciu (nadstavbu, prístavbu, dostavbu) starého (pôvodného) domového fondu v centre obce, prípadne novú výstavbu na mieste asanovaného rodinného domu:
 - zachovať existujúcu parceláciu pozemkov,
 - dôsledne dodržať existujúcu stavebnú a uličnú čiaru,
 - prispôbiť sa merítku okolitej zástavby (výšková hladina zástavby), architektonickému vzhľadu objektov (tvaru a sklonu striech), koeficientu zastavanosti a stavebného objemu.

Regulatívy pre rekreačné územie (označenie vo výkresovej časti ..r):

- pripustné funkcie:
- športové zariadenia,
 - občianska vybavenosť,
 - prechodné bývanie,
 - verejné dopravné a technické vybavenie,
 - zeleň,
- nepripustné funkcie:
- poľnohospodárska výroba,
 - priemyselná výroba,
 - skladové hospodárstvo,
 - stavebníctvo.

Regulatívy podmienok výstavby pre rekreačno-športové zariadenia

- športové zariadenia (športové a detské ihriská) - umiestňovať do obytného územia, integrovať zariadenia športu so zariadeniami, občianskej vybavenosti, plochami verejnej zelene (RZ 13 a 19),
- rekreačné aktivity v zeleni - športové zariadenia a plochy v prírode bez stavebnej činnosti na plochách PPF a LPF v primeranom rozsahu bez narušenia okolitého ŽP (RZ 23)

Regulatívy podmienok umiestnenia plôch zelene

- plochy verejnej zelene situovať do obytného, výrobného aj rekreačného územia RZ 17, 20, 21),
- plochy izolačnej zelene umiestňovať do obytného, výrobného a rekreačného územia (RZ 16),
- podiel plochy zelene v %

pre cintoríny, šport a rekreáciu	nad 70 %
pre rod. domy s parcelami nad 800 m ²	51 - 70 %
pre rod. domy s parcelami do 800 m ²	41 - 50 %
pre bytové domy	41 - 50 %
pre priemysel	do 20 %.

Regulatívy pre výrobné územie (označenie vo výkresovej časti ..v):

- pripustné funkcie:
- poľnohospodárska výroba,
 - priemyselná výroba,
 - skladové hospodárstvo,
 - stavebníctvo,
 - verejné dopravné a technické vybavenie,
 - zeleň;
- nepripustné funkcie:
- bývanie (okrem drobnej remeselnej činnosti, ktorá nenarušuje obytné prostredie),
 - rekreácia,
 - šport.

Regulatívy podmienok výstavby pre podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru:

- drobné remeselné prevádzky, ktoré neznečisťujú obytné prostredie prachom, zápachom a nie sú hlučné je prípustné umiestňovať v obytnom území (aj v objekte rodinného domu),
- prevádzky, ktoré vyžadujú veľké skladovacie plochy a zvýšené prepravné kapacity je nepripustné umiestňovať v obytnom a rekreačnom území.

Regulatívy podmienok výstavby pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (RZ 15):

- poľnohospodársku výrobu (rastlinnú, živočíšnu a skleníkové hospodárstvo), priemyselnú výrobu, stavebníctvo a skladové hospodárstvo je nepripustné umiestňovať v obytnom a rekreačnom území.

Regulatívny podmienok výstavby pre technické dielo - splavnenie rieky Váh v katastrálnom území území obce Siladice:

- rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby „Vodné dielo Scred'-Hlohovec“-derivačný variant, vydaného KÚ v Tmave, odborom ŽP, odd. SP dňa 20.12.2001 pod č. KÚ-OŽP-SP-2001/00553/Pi (pokiaľ rozhodnutie nestratí platnosť).

3.2 PRIESTOROVÉ A KOMPOZIČNÉ REGULATÍVY

V ÚPN obce Siladice navrhujeme v zastavanom území obce:

- zachovať existujúcu siluetu sídla a vidiecku štruktúru zástavby,
- zachovať a rekonštruovať torzá pôvodnej historicky vytvorenej urbanistickej štruktúry zástavby v centre obce, s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť s novou zástavbou, pri akceptovaní ich tvaru, špecifickosti a identity,
- posilniť hlavné kompozičné osi výsadbou vysokej zelene,
- dotvoriť existujúce ťažiskové priestory v obci, prvkami drobnej architektúry a mobilnej zelene,
- novú výstavbu prispôbiť merítkom a tvaroslovím pôvodnej štruktúry zástavby.

V ÚPN obce Siladice navrhujeme v katastrálnom území obce:

- zachovať poľnohospodársky charakter krajiny okolo zastavaného územia obce,
- rozčleniť ornú pôdu liniovými prvkami sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií a vodných tokov (v súlade s projektmi pozemkových úprav).

3.3 REGULATÍVY PODMIENOK VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

RZ č.	Výmera RZ v ha	Funkčné využitie		Spôsob realizácie	Etapizácia výstavby I. et. do r. 2015 II. et. po r. 2015	Počet návrh objektov, optimálny	Podlažnosť min/max	Podiel plochy zelené v %	Podiel zast. plochy v %
		Existujúce	Navrňované						
		Určujúce	Nepripustné						
1/o	2,0145	záhrady,	bývanie - preluky	výroba	I. etapa	21	1/2	51-70	30-49
2/o	1,0137	záhrady	bývanie, OV, TI	výroba	I. etapa	13	1/2	51-70	30-49
3/o	1,1530	záhrady	bývanie, OV, TI	výroba	I. etapa	10	1/2	51-70	30-49
4/o	0,3505	záhrady	bývanie, OV, TI	výroba	I. etapa	4	1/2	51-70	30-49
5/o	0,5272	záhrady	bývanie, OV, TI	výroba	I. etapa	8	1/2	51-70	30-49
6/o	1,8012	omá pôda, záhrady	bývanie, OV, verejná zeleň, komunikácie, TI	výroba	I. etapa	20	1/2	51-70	30-49
7/o	0,3553	omá pôda, poľná cesta	bývanie, komunikácia, TI	výroba	II. etapa	2	1/2	51-70	30-49
8/o	0,7391	omá pôda	bývanie, TI	výroba	II. etapa	4	1/2	51-70	30-49
9/o	0,3475	omá pôda	bývanie, TI	výroba	II. etapa	3	1/2	51-70	30-49
10/o	0,4259	záhrady, poľná cesta	bývanie, komunikácia, TI	výroba	II. etapa	3	1/2	51-70	30-49
11/o	1,7419	záhrady, poľná cesta	bývanie, komunikácia, TI	výroba	II. etapa	13	1/2	51-70	30-49
12/r	0,1321	šport (areál futbalového ihriska)	dopravná plocha (parkovisko v zeleň)	bývanie, výroba	I. etapa	-	-	21-30	70-79
13/r	0,7106	šport (areál futbalového ihriska)	šport, verejná zeleň	bývanie, výroba	I. etapa	-	-	51-80	20-49
14/v	0,4766	trvalé trávne porasty	TI - ČOV, komunikácia	bývanie	I. etapa	1-2	1/2	21-30	70-79
15/v	2,6538	areál poľnohosp. družstva	podnikateľské aktivity výrobné, nevýrobné a skladové	bývanie, šport	I. etapa	3-5	1/2	41-50	40-59
16/v	1,7625	areál p. družstva	izolačná zeleň	bývanie, šport	I. etapa	-	-	nad 90	do 10

RZ č.	Výmera RZ v ha	Funkčné využitie			Spôsob realizácie	Etapizácia výstavby I et. do r. 2015 II et. po r. 2015	Počet návrh. objektov, optimalný	Podlažnosť min/max	Podiel plochy zelene v %	Podiel zast. plochy v %
		Existujúce	Určujúce	Navrhované						
17/o	0,0876	verejná zeleň, dopravná plocha	verejná zeleň, dopravné trasy a plocha	výroba, bývanie	rekonštrukcia dopravných trás a plôch, revitalizácia verejnej zelene	I. etapa	-	-	nad 80	do 20
18	-	dopravná trasa	komunikácia	bývanie, výroba, rekreácia	rekonštrukcia križovatky	I. etapa	-	-	do 10	nad 90
19/r	0,3243	OV, verejná zeleň	OV, verejná zeleň, šport	výroba, bývanie	rekonštrukcia a revitalizácia	I. etapa	-	-	51-70	30-49
20/o	0,8977	dopravná trasa, verejná zeleň	dopravná trasa - komunikácia a chodník, verejná zeleň, TI	výroba	rekonštrukcia	I. etapa	-	-	51-70	30-49
21/o	0,1287	orná pôda, poľná cesta	komunikácia, TI, verejná zeleň	výroba	rekonštrukcia a revitalizácia	I. etapa	-	-	51-70	30-49
22	0,0340	poľná cesta	komunikácia, verejná zeleň	výroba	rekonštrukcia a revitalizácia	I. etapa	-	-	21-30	70-79
23/r	8,6531	TTP a ostatné plochy	rekreácia, šport, OV, komunikácie, verejná zeleň	výroba,	nová výstavba, revitalizácia	II. etapa	-	-	71-80	20-29
24	48,100	PPF - orná pôda, TTP a ostatné plochy	územná rezerva pre splavenie Váhu	bývanie	nová výstavba	II. etapa	-	-	31-60	40-69

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA, VÝROBY A REKREÁCIE

V ÚPN obce Siladice navrhujeme:

pre občiansku vybavenosť

- doplniť niektoré chýbajú základné služby, napríklad kaderníctvo a holičstvo, pedikúra a manikúra, oprava obuvi a pod., ktoré navrhujeme situovať do existujúcich RD,
- zriadiť v obci opatrovateľskú službu pre dlhodobý pobyt starých imobilných ľudí,
- do navrhovaných obytných častí navrhnuť základnú občiansku vybavenosť dimenzovanú na výhľadový počet obyvateľov, situovanú v rámci rodinných domov (rozvojový zámer č. 6 v lokalite „Vakše“),
- zriadiť malú pobočku Poštovej banky,
- v záhrade pri Kultúrnom dome vybudovať malý drevený amfiteáter s lavičkami pre uskutočňovanie kultúrnych slávností spojených s miestnymi zvykmi a tradíciami (rozvojový zámer č. 19),
- rozšíriť priestory existujúcej Materskej školy,
- rekonštruovať objekt osobnej železničnej stanice;

pre výrobu

- rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia PPF ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
- prehodnotiť plochy existujúcich poľnohospodárskych areálov, s možnosťou ich intenzívnejšieho využitia, napr. pre miestne súkromné podnikateľské aktivity výrobného nevýrobného alebo skladového charakteru (rozvojový zámer č. 15),
- podporovať remeselnú výrobu zameranú na miestne tradície (keramika, výšivkárstvo a pod.);

pre rekreáciu

v zastavanom území obce:

- zriadiť chýbajúce detské ihrisko vo funkčne nevyužitej záhrade pri Kultúrnom dome, kde navrhujeme umiestniť lavičky, ihrisko pre deti s drevenými preliezačkami, hojdačkami, prípadne malý drevený amfiteáter, ktorý by slúžil pre kultúrne účely (RZ 19),
- odstrániť skládku železa v kontakte s ihriskom a využiť túto lokalitu pre rozšírenie športového areálu (RZ 13),
- vybudovať pri vstupe na futbalové ihrisko parkovisko (RZ 12),

v katastrálnom území obce

- využiť kontaktné územie vodnej plochy Horný Berek a kontaktného územia rieky Váh pre aktivity spojené s pobytom pri vode - vodné športy a vodnú turistiku (RZ 23),
- vybudovať pešiu a cykloturistickú trasu pri rieke Váh aj vo väzbe na Považskú cyklistickú trasu,
- propagovať vidiecku turistiku a agroturistiku, vo väzbe na poľnohospodárske družstvo a tradície v siladickej keramike.

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V ÚPN obce Siladice navrhujeme:

pre verejné dopravné vybavenie územia

návrh nových miestnych komunikácií

- vybudovať účelné napojenie nových rozvojových zámerov na existujúci komunikačný systém:
 - v novej obytnej lokalite „Vakše“ (rozvojový zámer č. 6) - predĺžením existujúcich MK „Družstevná“ (3) a „Záhradná“ (4) severným smerom a vybudovaním priečného prepojenia s centrom obce v smere Z-V,
 - v severnej časti obce priečnym prepojením MK „Hoferská“ a „Horný koniec“ (rozvojový zámer 22),
 - v severozápadnej časti obce spevnením poľnej cesty v lokalite „Homé Lahenské“ (rozvojový zámer 21),
 - v severovýchodnej časti obce spevnením existujúcej poľnej cesty (rozvojový zámer 7, 8),
 - vo východnej časti obce prepojením MK „Gune I.“ a „Gune II.“ spevnením existujúcej poľnej cesty (rozvojový zámer 9, 10),
 - v juhovýchodnej časti obce spevnením a rozšírením existujúcej nespevnenej komunikácie, ktorá spojí MK „K Rauovým“ a „Gune I.“ (rozvojový zámer 11),
 - v južnej časti obce vybudovaním účelovej komunikácie k navrhovanej čistiarne odpadových vôd cez areál ihriska (rozvojový zámer 14).

- na zastávkach hromadnej dopravy vybudovať samostatné pruhy pre autobusy,
 - rezervovať územný koridor pre vybudovanie Vážskej vodnej cesty vo východnej časti katastrálneho územia.
- Koncepciu dopravného ukladania obce navrhujeme posilniť **samostatnými pešími chodníkmi**: D1 na:
- ceste III/51329, v celom úseku prechádzajúcom zastavaným územím obce, od cintorína až po centrum obce,
 - miestnej komunikácii "Hoferská" - obojstrannými chodníkmi v šírke 1,5 m.
 - obojstrannými chodníkmi v šírke 1,5 m.

Cyklistické regionálne ťahy navrhujeme viesť:

- po hrádzi rieky Váh s napojením na považskú cykloturistickú trasu a s prepojením na obec Siladice:
 - pri športovom areáli, v pokračovaní cesty „K Rauvovým“,
 - poľnou cestou v pokračovaní ciest „Gune I.“ a „Gune II.“,
 - mostom cez kanál Dudváh v pokračovaní cesty „Hoferská“,
- po ceste vedúcej zo Siladíc do obce Dolné Lovčice,
- vybudovať cyklistické prepojenie Siladíc s Tnavou a s nadväzným prepojením Atómových elektrární Bohunice s Tnavou.

Pre statickú dopravu navrhujeme:

- úpravu parkoviska v centre obce pri autobusovej zastávke,
- vybudovať parkovacie plochy
 - pri futbalovom ihrisku (RZ 12),
 - pri cintoríne (RZ 17),
- riešiť parkovanie pre rodinné domy na pozemkoch rodinných domov.

pre verejné technické vybavenie územia

- rešpektovať záväzné časti rozhodnutia o umiestnení stavby „Vodné dielo Sereď-Hlohovec“ - derivačný variant (KÚ-OŽP-2/2001/00553/Pi.) z 20.12.2001, v ktorom obec Siladice súhlasí s výstavbou za týchto podmienok: „navrhujeme viesť vody Dudváhu v pôvodnom koryte (smer Krížovany-Vlčkovce). V prípade, že toto riešenie je technicky nevyhovujúce požadujeme: prečistenie koryta Dudváhu od nánosov; vybudovanie kanalizácie s čističkou odpadových vôd pre obec Siladice, resp. orientovať kanalizáciu na ČOV Hlohovec; zabezpečiť dno stavby tak, aby nedošlo k ohrozeniu pivničných priestorov jestvujúcich RD; zabezpečiť hrádze pri preložke Dudváhu okolo obce tak, aby nedošlo k záplavám v prípade storočných vôd, zriadiť stavenisko a dopravné komunikácie mimo obec“,
- rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradené trasy technickej infraštruktúry,
- vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu odvodnenia,
- obmedziť zaústovanie odpadových vôd do vodných tokov a kanálov
- vybudovať kanalizáciu a ČOV,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na sieť verejného technického vybavenia, v prípade nepostačujúcej kapacity zariadení TI návrh nových zariadení (trafostanice - TS3, TS5), prípadne rozšírenie kapacity existujúcich zariadení (trafostaníc - TS1, TS2),
- TS zo siete VN pripojovať káblami,
- TS prepájať káblami zokruhovaných sietí za účelom zvýšenia spoľahlivosti zásobovania elektrickou energiou,
- sieť nn budovať v nových lokalitách kábelové,
- plynofikáciu obce usmerňovať v zmysle schváleného generelu plynofikácie obce, všetky návrhy rozvoja plynofikácie navrhovať v súlade s týmto generelom,
- v prípade návrhu rozvoja plynofikácie nad rámec riešenia plynofikácie z generelu plynofikácie obce spracovať jeho dodatok v zmysle smerníc GR SPP č. 10/2000 a tento predložiť dodávateľovi plynu a spracovateľovi plynárenských zariadení k posúdeniu. 6 m³/hod.

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V ÚPN obce Siladice navrhujeme:

pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

- rozvíjať potenciál zachovaných kultúrno-historických a spoločenských hodnôt charakterizujúcich dané prostredie,

- zachovať pôvodnú vidiecku štruktúru osídlenia a kompozíciu vo vzťahu k okolitej krajine, pri novej výstavbe zohľadniť meritzko pôvodnej štruktúry zástavby a jej tvaroslovie (stavebnú čiaru, uličnú čiaru, výškovú hladinu zástavby, tvar strechy a pod.).
- pri zemných prácach, pri narazení na archeologické pamiatky, zabezpečiť zo strany investora archeologický dozor a ohlásiť práce na Pamiatkový ústav RS v Tnave.

pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov

- v katastrálnom území obce neotvárať nové lokality ťažby štrkov;

pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- zachovať súčasnú krajinnú štruktúru - dotvoriť monotónnu poľnohospodársku krajinu navrhovanými prvkami MÚSES,
- chrániť genofondovo významné lokality - tok rieky Váh, kanál Dudváh, vodné plochy po ťažbe štrku, plochy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie,
- zachovať prírodné kompozičné línie vodných tokov a plôch.

pre vytváranie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- návrh ekostabilizačných prvkov, ktoré prepoja prvky lesnej krajiny cez poľnohospodársky obrábané územia až vo väzbe na zastavané územie,
- chrániť plochy zelene pri rieke Váh a kanále Dudváh,
- revitalizovať plochy verejnej zelene v zastavanom území obce.

3.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽP

V ÚPN obce Siladice z hľadiska starostlivosti o ŽP navrhujeme:

- vylúčiť, resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia
 - zabrániť znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd vybudovaním kanalizácie a ČOV,
 - dodržať hygienické zásady pre zber triedenie, uskladnenie a likvidáciu odpadov,
 - obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie plynom,
 - nepovoľovať lokalizáciu zariadení, ktoré znečisťujú životné prostredie, do obytného územia,
- v riešenom území zachovať, udržiavať a dopĺňať zeleň výsadbou biotopicky a ekologicky vhodných rastlinných druhov s ohľadom na hygienický, estetický a priestorovo-kompozičný význam,
- zamedziť tvorbe neriadených skládok odpadov v riešenom území, existujúce zlikvidovať,
- podporovať v obci separovaný zber odpadov,
- chrániť poľnohospodársky a lesný pôdny fond.

3.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia stanovenou k roku k 01.09.1966 a k 01.01.1990. Celková dĺžka hranice zastavaného územia stanovená k roku 1990 je 4,386 km, rozloha 61,5761 ha.

Územný plán obce Siladice navrhuje skrátiť hranicu zastavaného územia obce na 4,1764 km a zväčšiť rozlohu zastavaného územia na 66,2679 ha.

O zmenu hranice zastavaného územia obec Siladice požiadala v zmysle Metodického pokynu Ministerstva pôdohospodárstva SR pre postup pri rozširovaní hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 - číslo 8355/2000 - 620).

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Územím katastra prechádzajú trasy nadradených systémov dopravy a TI so svojimi limitami - bezpečnostnými ochrannými pásmami (v zmysle príslušných zákonov), ktoré treba v Návrhu ÚPN obce Siladice dodržať:

- | | |
|---|-------|
| ■ od diaľnice D-61 . od osi krajného jazdného pruhu na každú stranu | 100 m |
| ■ od osi komunikácie III/5134 na každú stranu | 20 m |
| ■ od železnice -od osi krajnej železničnej koľaje na každú stranu | 60 m |
| ■ od el. vedenia 22 kV- na každú stranu od osi krajného vodiča | 10 m |
| ■ od el. vedenia do 110 kV - na každú stranu od osi krajného vodiča | 15 m |

- od diaľkového telekom. kábla od osi pokládky na každú stranu 1 m
- - do hĺbky a výšky od úrovne terénu 3 m
- od kábelového vedenia slaboprádu 1 m

šírka pobrežných pozemkov slúžiacich na výkon správy vodných tokov v zmysle vodného zákona č. 184/2002 je nasledovná:

- pre vodohospodársky významných vodných tokoch od brehovej čiary 10 m
- pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary 5 m
- pri ochrannej hrádzi vodného toku od vzdušnej päty hrádze 10 m.

Na území obce Siladice sa nachádzajú zariadenia, ktoré majú vymedzené hygienické ochranné pásmo, ktoré treba v ÚPN obce Siladice dodržať:

- od cintorína (od oplotenia areálu) 50 m
- od chovu živočíšnej výroby (situovanej v areály poľnohospodárskeho družstva) 300 m

Chránené územia - ochrana prírody

V katastrálnom území obce Siladice sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia, ani nie je spracovaný návrh na vyhlásenie chránených území.

Predmetom ochrany je rieka Váh, zaradená medzi nadregionálny biokoridor (nBK1), kanál Dudváh, zaradený medzi biokoridor regionálneho významu (rBK8), kanále v katastrálnom území s okolitou sprievodnou zeleňou tvoria biokoridory miestneho významu.

V katastrálnom území obce sa nachádza poľnohospodársky pôdny fond osobitne chránený - 1. a 2. triedy BPEJ 0017002, 0019002, 0002002, 0002003, 0020002 a 0020003.

Chránené územia - ochrana kultúrnych pamiatok

Na území obce v intraviláne a extraviláne navrhujeme chrániť objekty zapísané v ÚKZP SR:

- objekty pamiatkového záujmu v areáli cintorína - klasicistický kamenný kríž z roku 1803 (na zalamovanom piedestále, pilier s krucifixom a plastikou Sedembolestnej panny Márie), kamenný kríž z roku 1854 s plastikou sv. Terezy a mrežovaným ohradnením, situovaný pred objektom č. 93,
- rímskokatolícky kostol Všetkých svätých s č. 188, pôvodne barokový z roku 1749, začiatkom 19. storočia empírovo prestavaný, v roku 1928 zväčšený a zmodernizovaný - predĺžený a zakrytý železobetónovým stropom,
- klasicistickú kuriu č. 6, z polovice 19. storočia patriacu rodine veľkostatkára Markuša,
- evanjelický kostol č. 29,
- socha pústeľníka sv. Jána Nepomuckého, situovaná pri hlavnej ceste za Siladicami smerom na Hlohovec,
- ojedinele zachované dobové výrazy objektov (týka sa to fasád profilovaných okenných a drevených výplní stĺpových podstienok a to: dom bez označenia na pozemku parc. č. 190/2 v uličke smerom k futbalovému ihrisku a MŠ.

Ochrana archeologických nálezov

- pri zemných prácach, pri narazení na archeologické pamiatky, zabezpečiť zo strany investora archeologický dozor a ohlásiť práce na Pamiatkový ústav RS v Trnave.

3.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné líniové, bodové a plošné stavby navrhujeme pre tieto rozvojové zámery (označenie vo výkresoch č. 2 a 3):

- líniové verejnoprospešné stavby - navrhované komunikácie v rozvojových zámeroch číslo: 6/o, 7/o, 10/o, 11/o, 14/o, 20/o, 21/o, 22;
- líniové, bodové a plošné stavby technickej infraštruktúry (čistiare odpadových vôd - ČOV- rozvojový zámer č. 14/v, navrhované trafostanice - TS3, TS5, rozvody vody, kanalizácie, plynu a telekomunikácií).

Plochy pre chránené časti krajiny nenavrhujeme.

3.11 ROZVOJOVÉ ZÁMERY, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAT' ÚPN ZÓNY

Podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni ÚPN zóny navrhujeme preveriť pre rozvojové zámery:

- navrhnuté pre funkciu bývania: 2/o, 3/o, 6/o, 11/o;
- navrhnuté pre funkciu rekreácie: 23/Ľ.
- navrhnuté pre funkciu dopravy 20/o, 24.

3.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre verejnoprospešné stavby v zmysle zákona 4. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku navrhujeme (označenie vo výkresoch č. 2 a 3):

- navrhované trafostanice: TS 3, TS 5;
- navrhovaná čistiareň odpadových vôd - RZ č. 14;
- navrhované koridory komunikácii a technickej infraštruktúry v rozvojových zámeroch číslo: 6/o, 7/o, 9/o, 14/v, 20/o, 21/o, 22,
- navrhované plochy pre výsadbu zelene a prvkov ÚSES (označené vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, plochy v blízkosti zastavaného územia - označené vo výkrese: Schéma záväzných častí).

Za kolektív autorov:



Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.
autorizovaný architekt SKA